



D E C Y Z J A Nr 21z/2025/DT

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 36a ust.1, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 02.04.2025r.,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr WUiA.VI.6740.491-4.2022.AMK.216340 (znak sprawy: WUiA.VI.6740.491 4.2022.AMK.216340) z dnia 16 sierpnia 2022r., wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska pn.: „Projekt instalacji do produkcji wysokojakościowych hydrokrakowanych baz olejowych, tzw. „instalacji HBO” z infrastrukturą towarzyszącą – obiekt nr 0170, na terenie nieruchomości przy ul. Elbląskiej 135”, na terenie działek nr: 75/59, 75/65, 75/70, 75/71, 75/72, 75/73, 75/80 i 75/90 w obrębie 0300 Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk, na terenie zamkniętym, ustalonym decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18.08.2023r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. MKiŚ z 2023,poz.27),

w następującym zakresie:

obszar instalacji HBO- obiekt nr 0170:

- przebudowy przegrody zewnętrznej budynku S41,
- zmiany wysokości obiektu nr 0170-PR1 z 11,00 m na 17,00 m,
- zmiany wysokości obiektu nr 0170-PR3 z 7,00 m na 8,00 m,
- budowy estakady pod rurociągi technologiczne: 0170-PR4, 0170-PR5,
- zmiany szerokości (gabarytu) obiektu budowlanego nr 0170-STR2 z 12 m do 16,10 m,,
- zmiana długości obiektu budowlanego nr 0170-STR2 z 15,50 m do 15,00,
- zmiana wysokości, długości i szerokości obiektu nr 0170-STR4 – wys. z 2,80 m na 3,70 m; dł. z 12,00 m na 13,00 m; szer. z 4,50 m na 3,50 m,
- budowy podkonstrukcji wsporczych: 0170-STR5, 0170-STR6, 0170-STR7,
- budowy podkonstrukcji wsporczych MSC1-MSC5,
- zmiany powierzchni fundamentów i ich gabarytów
- zwiększenia długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

w ten sposób, że:

1. zatwierdzam projekt budowlany zamienny,

Projektant: mgr inż. arch. Izabela Kaczmarek, posiadająca uprawnienia do

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3/WMOKK/2018, będąca członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. WM-0295;

2. pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.491-4.2022.AMK.216340 z dnia 16 sierpnia 2022r. pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 02 kwietnia 2025r. wpłynął wniosek inwestora Orlen S.A. reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marka Sychtę, w sprawie zmiany ww. pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Gdańska.

W dniu 29 kwietnia 2025r. pismem nr WI-II.7840.2.8.2025.DT zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji, oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany, pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla przedmiotowej inwestycji, Wojewoda Pomorski w dniu 06 grudnia 2024r., wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa: budynku stacji energetycznej, 6 zbiorników produktu, 4 zbiorników wsadu, wiat, estakad technologicznych, podkonstrukcji wsporczych, podpór, fundamentów pod urządzenia technologiczne, dróg serwisowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tac szczelnych; przebudowa: budynku elektroenergetycznego; rozbudowa: drogi wewnętrzzakładowej; wraz z ich urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną” na działkach ewidencyjnych nr: 129/3, 130/3, 130/4, 135/2, 140/2, 31/10, 31/9, 75/11, 75/50, 75/55, 75/59, 75/65, 75/70, 75/71, 75/72, 75/73, 75/80 i 75/90, obręb 300 w m. Gdańsk oraz nr: 4/1, 5/25 i 5/3, obręb 009 Przejazdowo, gmina Pruszcz Gdański, stanowiących teren zamknięty. Przedmiotowy projekt budowlany zamienny, jest zgodny z ww. decyzją lokalizacyjną.

Prezydent Miasta Gdańska decyzją nr WŚ-I.6220.II.53D.2020.AN z dnia 10.11.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach określił warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zamierzenie jest zgodne z zapisami ww. decyzji.

Ponieważ inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 460,50 zł.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu budowlanego zamiennego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 3 tomy

Otrzymują:

1. Pan Marek Sychta – pełnomocnik inwestora,
2. Rafineria Gdańska sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk,
3. Urząd Miasta Gdańska, Wydział Finansowy,
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. a/a.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>