

Repertorium A nr - 3036/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego czerwca roku dwa tysiące dwudziestego piątego (26.06.2025.) przede mną **notariuszem AGNIESZKA GROSICKA** w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ul. Tuwima nr 22/26, stawiał się:

używający
legitymujący się
dowodem osobistym numer (ważnym do dnia
zamieszkały w gminie
podający adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna
nr 27/29 - działający przy tym akcie w imieniu i na
rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział
Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29,
NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) —
jako Pełnomocnik — stosownie do wypisu aktu
notarialnego pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez -----
Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi Przemysława
Jaszczaaka dnia 11 września 2024 roku za Rep. A Nr 4092/2024
Edyty Grabowskiej — notariusza w Łodzi — *umocowanego do
działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego przez Dyrektora
Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01 marca 2024 roku
za Rep. A Nr 26356/2024 Marty Figurskiej — notariusza w
Warszawie.* -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dokumentów tożsamości o numerach powołanych przy nazwiskach. -----

oświadczam, że udzielone mi
pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie
zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest
uprawniony do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym. -----

OŚWIADCZENIE

§ 1.

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na wypis aktu notarialnego – oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia – sporządzonego dnia 10 czerwca 2025 roku przed czyniącą notariusz za Rep. A Nr 2761/2025 oświadcza, że mocą tego oświadczenia **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**, działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, złożył oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia i nabyciu własności nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do nieruchomości, oznaczonej jako działki gruntu o numerach: **6/1 (sześć łamane przez jeden)** oraz **5/3 (pięć łamane przez trzy)** obrębu 0027, położonej w gminie Grabów, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim, o łącznym obszarze **3,1002 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta K.w. nr _____ na warunkach określonych w zawiadomieniu Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowy w Łęczycy – za cenę w kwocie **158.600,00 zł** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych). -----

2. , działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że podstawą złożenia powyższego oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia było zawiadomienie z dnia 07 maja 2025 roku – doręczone KOWR dnia 12 maja 2025 roku - wystosowane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łęczycy . (sygnatura akt _____) o przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawie nabycia */określonym w zawiadomieniu omyłkowo jako prawo pierwokupu, co zostało następnie skorygowane przez Komornika/* m.in. nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta K.w. nr _____ , które to zawiadomienie zostało przesłane w trybie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

3. Do powołanego zawiadomienia załączono odpis prawomocnego postanowienia, wydanego dnia 05 lutego 2025 roku przez Sąd Rejonowy w



Lęczyca I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt I w przedmiocie
przysądzenia na rzecz prawa
własności nieruchomości, oznaczonej jako działki gruntu o numerach: 6/1
(sześć łamane przez jeden) oraz 5/3 (pięć łamane przez trzy) położona w
miejscowości Grabów, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim, o
łącznym obszarze zgodnie z postanowieniem 3,1824 ha, dla której
prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr nabytego w
przetargu, który miał miejsce 21 maja 2024 roku za cenę 158.600,00 zł (sto
pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych), uiszczoną już na rachunek
depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 2.

[BŁĄD]

1. działający w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa złożył powołane wyżej oświadczenie o wykonaniu prawa
nabycia, działając w oparciu o wskazane w §1 ust. 2 tego aktu zawiadomienie
Komornika, jednakże już po złożeniu oświadczenia o wykonaniu prawa
nabycia powziął informacje, że nabywca z przysądzenia własności -

— jest rolnikiem indywidualnym w
rozumieniu art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamieszkuje od
co najmniej 5 (pięciu) lat w gminie położenia przedmiotowej nieruchomości,
a zatem przysądzenie własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz
nie rodziło prawa nabycia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o
kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2., działający w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że uchyla się od
złożonego pod wpływem błędu oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia,
złożonego pod wpływem błędu istotnego, polegającego na nieprawidłowej
informacji o przysługiwaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa
prawa nabycia, podczas gdy w istocie prawo to nigdy Krajowemu Ośrodkowi
Wsparcia Rolnictwa nie przysługiwało. -----

3. W konsekwencji powyższego, w związku z wykonaniem prawa,
które od początku nie przysługiwało Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia

Rolnictwa, albowiem nigdy nie powstało, skutek przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie mógł nastąpić i nigdy nie nastąpił.

4. Wobec powyższego, jako że nie nastąpiło przejście własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Stawający uprawniony jest do cofnięcia wniosku o wpis własności w księdze wieczystej nieruchomości.

§ 3.

[ZAPŁATA I WYDANIE]

, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zapłata za nieruchomość ani objęcie jej w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie nastąpiły.

§ 4.

[KOSZTY]

Koszty tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi KOWR. -----

Opłata sądowa wraz z wynagrodzeniem notarialnym za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zostanie zarejestrowana pod odrębnym numerem Repertorium A, nadanym dla tegoż wniosku. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz bez ograniczenia. -----

§ 5.

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Strony wnoszą, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy oraz załączonych dokumentów - złożył w Sądzie Rejonowym w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek o:



a) cofnięcie wniosku nr o wpisanie w
dziale II księgi wieczystej Kw. nr Skarbu Państwa -
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi
(REGON: 367849538-00073) – jako właściciela nieruchomości, oznaczonej
jako **działki nr 5/3 i 6/1 i wykonanie złożonego już przez nabywcę z**
przysądzenia własności wniosku o wpis jego jako właściciela. -----

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania
wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz

§ 6.
[POUCZENIA]

Poinformowałam strony o treści i skutkach art. 84 i nast. kodeksu
cywilnego.-----

Pobrałam: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do przepisów
rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U.
z 2013 r. poz. 237) za umowę, -----

- na podstawie § 16 - kwotę 200,00 zł (dwieście złotych), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w
sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za sześć wypisów tego aktu
kwotę 6,00 zł (sześć złotych), -----

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa
ustawy o tym podatku tj. Dz. U. 2011, Nr 177, poz. 1054) według stawki 23%
łączną kwotę 47,38 zł (czterdzieści siedem złotych i trzydzieści osiem
groszy), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 44 ustawy z dnia 28 lipca
2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. 2011, Nr
177, poz. 1054) kwotę 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----

Łącznie do pobrania kwota 303,38 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium A Nr 3.931.../2025

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz *Stawający*

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu

Łódź, dnia 26 czerwca 2025 roku.



