

Starosta Opolski

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY na okres 5 lat

stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Dziekaństwie, gmina Komprachcice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 619/319 o pow. 0,0846 ha, działka nr 627/317 o pow. 0,0407 ha, część działki nr 599/317 o pow. 0,2310 ha (powierzchnia dzierżawy 0,0727 ha) z karty mapy 1.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Działki nr 619/319 o pow. 0,0846 ha, 627/317 o pow. 0,0407 ha oraz część działki nr 599/317 o pow. 0,0727 ha k. m. 1, obręb Dziekaństwo, gmina Komprachcice, zapisane w księdze wieczystej KW OP1O/00150636/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu.

Przedmiotowe grunty są nieużytkami zadrzewionymi i zakrzaczonymi oraz w części stanowią teren utwardzony kruszywem.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekaństwo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Komprachcice Nr XXVIII/196/2017 z dnia 6 września 2017 r. działki stanowią tereny o symbolach:

- część działki nr 599/317 o pow. 0,0727 ha - 9R- tereny rolnicze,
- działka nr 619/319 - 6R – tereny rolnicze,
- działka nr 627/317 – 7r – tereny rolnicze, 2RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

3. Sposób zagospodarowania:

Nieużytki zadrzewione i zakrzaczone, w części teren utwardzony kruszywem.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia :

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi **2.100,29 zł + podatek Vat za każdy rok dzierżawy** płatny z góry do 31 marca każdego roku, w tym w I roku dzierżawy w 2025 r. czynsz płatny będzie w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, natomiast w pozostałych latach – 2026 - 2030 w terminie do 31 marca danego roku. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany po upływie każdego roku o wartość wskaźnika waloryzacji ustalonego przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 kwietnia 2025 r. do dnia 14 maja 2025 r. na tablicach ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Plac Wolności 7/8, a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl oraz przekazuje się Wojewodzie

Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 235 lub 227, tel. 774412339, 774412342.

STAROSTA OPOLSKI


Henryk Lakwa