



Olsztyn, 3 października 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.747.3.10.2025

Decyzja Nr Ps-3/2025
o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 , art. 8 , art.2 art. 1 ust.2 pkt.4 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199 ze zmianami) zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) zwanej dalej *Kpa* po rozpatrzeniu wniosku inwestora Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna z dnia 3.09.2025 r. (data wpływu: 4.09.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stacji 400/110 kV Ełk Bis wraz z przebudową stacji 220/110 kV Ełk” realizowanej w ramach projektu Połączenie Międzysystemowe między Polską a Litwą (obecnie znane jako Harmony Link) wraz z przyłączeniem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w zakresie prac związanych z rozbudową stacji 400/110 kV Ełk Bis,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
na rzecz

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna

polegającej na rozbudowie stacji 400/110 kV Ełk Bis, na nieruchomościach położonych w województwie warmińsko-mazurskim, w gminie Ełk, powiat ełcki, na działkach ewidencyjnych nr:

- 180/17, 180/26, 186 **w obrębie 0011 Ciernie;**
- 248/5, 287/10, 287/7, 287/8, 303, 316/1, 640, 641/3, 642/53, 642/55, 642/57, 645, 659/3, 659/6, 659/8, 659/9 **w obrębie 0031 Nowa Wieś Ełcka;**

I. Określam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- linia przerywana koloru czerwonego - granica terenu objętego inwestycją zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- wypełnienie koloru żółtego – granica obszaru/obszar w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy - ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony w tym obszar objęty zakazem lub nakazem o którym mowa w art. 22 ust.2 ustawy;
- wypełnienie koloru szarego – granice obszaru/obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy w związku z ust. 5 - ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony w tym obszar objęty zakazem lub nakazem o którym mowa w art. 22 ust.2 ustawy;

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapach w skali - 1:500, będących załącznikiem Nr 1 ark. 1-5 do niniejszej decyzji.

II. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a ustawy.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1, tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

III. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy.

IV. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy.

V. Wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w tym grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy bądź grunty objęte obszarem kolejowym.

Wnioskowana decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy **na czas nieokreślony oraz na czas określony** zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy w stosunku do następujących nieruchomości:

Lp.	numer działki ewidencyjnej	obręb ewidencyjny	gmina	art. 22 ust. 1, w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2	art. 22 ust. 1 i ust. 5, w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2	Uwagi
1.	180/17	0011 CIERNIE	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
2.	180/26	0011 CIERNIE	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
3.	186	0011 CIERNIE	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	pas drogi publicznej – droga ekspresowa nr S61
4.	248/5	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	art. 22 ust. 1 - ograniczenie na czas nieokreślony	Nie dotyczy	teren kolejowy; linia kolejowa nr 219 relacji Olsztyn Główny – Ełk
5.	287/10	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	art. 22 ust. 1 - ograniczenie na czas nieokreślony	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
6.	287/7	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	art. 22 ust. 1 - ograniczenie na czas nieokreślony	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
7.	287/8	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	art. 22 ust. 1 - ograniczenie na czas nieokreślony	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
8.	303	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	art. 22 ust. 1 - ograniczenie na czas nieokreślony	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	droga gminna (wewnętrzna); przejście przez drogę przekopem otwartym
9.	316/1	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
10.	640	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	art. 22 ust. 1 - ograniczenie na czas nieokreślony	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
11.	641/3	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
12.	642/53	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
13.	642/55	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas	

Lp.	numer działki ewidencyjnej	obręb ewidencyjny	gmina	art. 22 ust. 1, w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2	art. 22 ust. 1 i ust. 5, w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2	Uwagi
					określony	
14.	642/57	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
15.	645	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	Nie dotyczy	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	droga gminna (wewnętrzna)
16.	659/3	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	art. 22 ust. 1 - ograniczenie na czas nieokreślony	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	
17.	659/9	0031 NOWA WIEŚ EŁCKA	Ełk	art. 22 ust. 1 - ograniczenie na czas nieokreślony	art. 22 ust. 1 i ust. 5 - ograniczenie na czas określony	

1. Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 ustawy w odniesieniu do wyżej wskazanych nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na rozbudowie stacji 400/110 kV Ełk Bis , a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń – na rzecz **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna.**

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej, z dniem, w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna** (art. 12 ust. 1 ustawy).

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów

stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 22 ust. 1.

W przypadku gruntów pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym, stanowiących własność Skarbu Państwa, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje bez odszkodowania.

3. Określam sposób, miejsca i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń. na gruntach stanowiących pas drogowy i obszar kolejowy.

3.1. Inwestycja nie wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokrytych wodami.

3.2. Inwestycja wymaga przejścia przez niżej wymienione nieruchomości stanowiące pas drogowy:

- działka nr 186 obręb 0011 Ciernie -pas drogi publicznej – droga ekspresowa nr S61;
- działka nr 303 obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka -droga gminna (wewnętrzna);
- działka nr 645 obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka -droga gminna (wewnętrzna);

Obszar inwestycji obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 186 (obręb Ciernie, Gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie) stanowiącej pas drogowy drogi ekspresowej nr S61. Na działce ewidencyjnej nr 186 obręb Ciernie wyznaczono obszar ograniczenia czasowego, na którym zrealizowane zostaną prace związane z wykonaniem naciągu przewodów fazowych i odgromowych w sekcji linii napowietrznej 220 kV od istniejącego słupa nr 223 do projektowanego słupa napowietrzno-kablowego nr 226.

Wszelkie prace na terenie działki ewidencyjnej nr 186 należy wykonać z zastosowaniem wytycznych określonych przez Zarządcę, tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Na działce ewidencyjnej nr 303 obręb Nowa Wieś Ełcka, która wg informacji z rejestru gruntów stanowi działkę drogową (droga gminna, wewnętrzna) zlokalizowany będzie odcinek planowanej linii kablowej 220 kV. Przejście przez ww. działkę zostanie wykonane metodą przekopu otwartego z zastosowaniem wytycznych określonych przez Zarządcę. Ponadto przez działkę tą będzie odbywał się przejazd do placu budowy.

Obszar inwestycji obejmuje też fragment działki ewidencyjnej nr 645 obręb Nowa Wieś Ełcka, Gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie), przez którą również będzie odbywał się

dojazd do placu budowy. Wg informacji z rejestru gruntów stanowi ona działkę drogową (droga gminna, wewnętrzna).

3.3. Inwestycja wymaga przejścia przez nieruchomości objęte obszarem kolejowym:

- działka nr 245/8 obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka - linia kolejowa nr 219 relacji Olsztyn Główny – Ełk.

Skrzyżowanie planowanej linii z gruntem stanowiącym linię kolejową wykonane zostanie metodą przewiertu sterowanego bez naruszania nawierzchni. Komory przewiertowe usytuowane zostaną poza terenem kolejowym.

Linie zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami branżowymi. Linia ułożona zostanie w przepuście kablowym z zachowaniem wymaganych odległości pionowych, tj. min. 1,5 m od górnej powierzchni tocznej główki szyny oraz min. 0,5 m od dna rowów odwadniających bez naruszania nawierzchni.

VI. Nie wskazuję podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

VII. Wskazuję okres, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy.

W odniesieniu do części terenów wskazanych w tabeli w punkcie V. decyzji w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 ark. 1-5 zgodnie z pkt I., w oparciu o art. 22 ust. 1 zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi na czas określony.

Ograniczenie będzie obowiązywać od dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej w zakresie sieci przesyłowej przez okres realizacji inwestycji, do dnia 31 grudnia 2030 r.

VIII. Wskazuję nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakaz i nakazy o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.

Zakazami i nakazami, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy obejmuje się nieruchomości wskazane w tabeli w punkcie V. objęte skutkiem z art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony i

na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy i oznaczone na mapie stanowiącej Załącznik nr 1.

W ramach ograniczenia w sposobie korzystania z w/w nieruchomości ustanawia się następujące zakazy i nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 Specustawy:

- 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności powyżej 3 m.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1.

X. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

- Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418);
- Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 2110 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 264 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);
- Polskich Norm;
- innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Ustalam realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Obszar objęty wnioskiem stanowi teren zajęty przez istniejącą stację elektroenergetyczną 400/110 kV Ełk Bis oraz tereny znajdujące się w jej sąsiedztwie.

W ramach inwestycji zaplanowano:

- 1) Rozbudowę stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Ełk Bis:

Zmiany w sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu stacji elektroenergetycznej Ełk Bis będą polegały przede wszystkim na rozbudowie rozdzielni 400 kV, rozbudowie/przebudowie rozdzielni 110 kV (polegającej na rozbiórce oraz budowie rozdzielni 110 kV), budowie rozdzielni 220 kV, instalacji na obiekcie nowych jednostek auto/transfornatorowych i dławików, budową budynków i wiat. Budowa w/w obiektów wiąże się ze zmianami istniejącego zagospodarowania, a tym samym uzbrojenia naziemnego i podziemnego, poprzez przebudowę/usunięcie kolizji uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz m.in. budowę fundamentów i konstrukcji stalowych, instalacji urządzeń i aparatów elektroenergetycznych, instalacji elektrycznych/elektroenergetycznych, instalacji telekomunikacyjnych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji odwodnienia, rozbudowę dróg/chodników, rozbudowę ogrodzenia, budowę ścian oporowych oraz wykonanie (w większości poza terenem istniejącej stacji elektroenergetycznej Ełk Bis), obiektów takich jak:

2) Wykonanie przęsła zerowego istniejącej linii 110 kV Tor 2, relacji Ełk Bis – Ełk pomiędzy projektowaną bramką liniową a istniejącym słupem nr 1.

3) Budowę odcinka jednotorowej linii napowietrznej 400 kV stanowiącego most napowietrzny dla wprowadzenia w przyszłości do stacji elektroenergetycznej EŁK BIS, 4 torów kablowych linii 400 kV (linie kablowe nie są przedmiotem wniosku). Długość odcinka linii napowietrznej 400 kV wynosi ok. 195 m. W ramach inwestycji przewiduje się posadowienie trzech słupów (w tym dwóch słupów napowietrzno-kablowych).

4) Budowę słupa napowietrzno-kablowego nr 226 w osi istniejącej linii napowietrznej 220 kV relacji SE Ostrołęka – SE Ełk wraz z rozbiórką odcinka linii napowietrznej 220 kV relacji SE Ostrołęka – SE Ełk od projektowanego słupa napowietrzno-kablowego nr 226 do istniejącego słupa nr 227 (z wyłączeniem tego słupa). Długość odcinka linii napowietrznej przeznaczonego do rozbiórki ok. 593 m.

5) Budowę linii kablowej 220 kV wraz z kanalizacją kablową pomiędzy istniejącą linią napowietrzną 220 kV relacji SE Ostrołęka – SE Ełk, a rozbudowywaną stacją elektroenergetyczną Ełk Bis. Długość trasowa projektowanej linii kablowej wynosi ok. 630 m.

Teren, w którym przebiegają projektowane odcinki linii w większości określony jest jako tereny rolne, pastwiska, łąki trwałe, obszary leśne. Zmiany w sposobie zagospodarowania i uzbrojenia tych terenów będą polegały na wprowadzeniu na nie: nadziemnych przewodów, podziemnych kabli, naziemnych (słupów) i podziemnych (fundamentów słupów) elementów energetycznej sieci przesyłowej.

W ramach Inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót i prac:

<i>Zakres prac:</i>	<i>Numery działek ewid., na których prace będą realizowane:</i>
- rozbudowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Ełk Bis	659/6 powiat ełcki, gmina Ełk, obręb

	Nowa Wieś Etcka
- wykonanie prac przygotowawczych do budowy linii	659/6, 659/3, 287/8, 303, 640 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wykonanie wykopów pod fundamenty	659/3, 640 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wykonanie fundamentów pod słupy	659/3, 640 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wykonanie uziemień słupów	659/3, 640 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- montaż słupów (skręcenie konstrukcji i ustawienie na fundamentach)	659/3, 640 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- montaż łańcuchów izolatorów na słupach	659/6, 659/3, 640 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- montaż przewodów fazowych, w tym wykonanie naciągów, montaż odstępników	659/6, 659/3, 640, 641/3, 642/53, 642/57, 642/55, 287/10, 287/7 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka 180/17, 180/26, 186 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Ciernie
- montaż przewodów odgromowych, w tym wykonanie naciągów, montaż osprzętu	659/6, 659/3, 640, 641/3, 642/53, 642/57, 642/55, 287/10, 287/7 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka 180/17, 180/26, 186 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Ciernie
- zabezpieczenie antykorozyjne słupów	659/3, 640, 287/10 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wykonanie oznakowania linii (montaż tablic na słupach)	659/6, 659/3, 640, 642/53 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wykonanie wykopów pod linię kablową	640, 303, 287/8 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wykonanie przewiertu sterowanego w miejscu skrzyżowania linii kablowej 220 kV z terenem kolejowym	287/8, 248/5, 659/6 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- ułożenie linii kablowej wraz kanalizacją kablówką w wykopie	640, 303, 287/8 powiat etcki, gmina Etłk, obręb

	Nowa Wieś Etcka
- ułożenie linii kablowej w rurach przepustowych na odcinku przewiertu sterowanego	287/8, 248/5, 659/6 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wprowadzenie linii kablowej 220 kV na słup napowietrzno-kablowy nr 226 oraz do rozdzielni 220 kV na terenie SE Etłk BIS, montaż osprzętu kablowego	659/6, 640 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- zasypanie wykopów i porządkowanie terenu	659/3, 640, 303, 287/8, 287/10 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wprowadzenie światłowodów do stacji elektroenergetycznej	659/6 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- demontaż przewodów fazowych oraz odgromowych linii napowietrznej 220 kV relacji SE Ostrołęka – SE Etłk, pomiędzy projektowanym słupem napowietrzno-kablowym nr 226, a istniejącym słupem nr 227	640, 303, 287/7, 287/10 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- rozbiórka istniejącego słupa linii napowietrznej 220 kV nr 226	640 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- dojazd do placu oraz zaplecza budowy	645, 303, 316/1, 640, 659/8, 659/9, 659/3, 287/7, 287/10 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka
- wykonanie wzmocnienia istniejącej konstrukcji oraz fundamentów słupa linii napowietrznej nr 227	287/10 powiat etcki, gmina Etłk, obręb Nowa Wieś Etcka

2.2. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się powiązanie stacji elektroenergetycznej Etłk Bis z istniejącym uzbrojeniem terenu (w zakresie sieci zewnętrznych):

Sieć elektroenergetyczna:

- a) projektowany odcinek linii napowietrznej 400 kV (stanowiący most napowietrzny) zostanie powiązany z rozbudowywaną stacją elektroenergetyczną Etłk Bis poprzez wprowadzenie przewodów fazowych i odgromowych na bramkę liniową w rozdzielni 400 kV,
- b) projektowany odcinek linii kablowej 220 kV wraz z dwoma odcinkami kanalizacji kablowej zostanie powiązany z rozbudowywaną stacją SE Etłk Bis poprzez wprowadzenie do rozdzielni 220 kV i z przebudowywaną linią napowietrzną 220 kV relacji SE Ostrołęka – SE Etłk poprzez wprowadzenie kabli na nowy słup napowietrzno-kablowy,
- c) wykonanie przęsła zerowego istniejącej linii 110 kV Tor 2, relacji Etłk Bis – Etłk pomiędzy projektowaną bramką liniową a istniejącym słupem nr 1.

2.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.

1. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji w obszarze terenu objętym wnioskiem planowana jest:

1) Rozbudowa stacji elektroenergetycznej Ełk Bis, w tym:

- a) rozbudowa/przebudowa napowietrznej rozdzielni 400 kV,
- b) budowa napowietrznej rozdzielni 220 kV,
- c) rozbudowa/przebudowa napowietrznej rozdzielni 110 kV (polegającej na rozbiórce oraz budowie napowietrznej rozdzielni 110 kV),
- d) przebudowa istniejącego budynku technologicznego,
- e) budowa budynku socjalno-garażowego z funkcją budynku technologicznego wraz z pełnym wyposażeniem,
 - Wysokość: do ok. 12 m,
 - Powierzchnia zabudowy: do ok. 310 m²,
 - Dach: maksymalny kąt nachylenia do 5⁰,
 - Zabudowa: 3 – kondygnacyjny,
- f) budowa wartowni wraz z pełnym wyposażeniem:
 - Wysokość: do ok. 9,5 m,
 - Powierzchnia zabudowy: do ok. 100 m²,
 - Dach: maksymalny kąt nachylenia do 5⁰,
 - Zabudowa: 2 – kondygnacyjny,
- g) budowa wiat (m.in. wiat na odpady, wiat garażowa),
- h) budowa 4 stanowisk auto/transfornatorowych oraz dławików wraz instalacją jednostek auto/transfornatorów i dławików (400/220/15 kV, 400/110/15 kV, 400 kV),
Podstawowymi elementami stanowisk będą: fundamenty, misa olejowa, płyta dojazdowa i płyta rozładunkowa. Pojemność misy olejowej będzie dostosowana do wytycznych technicznych jednostek autotransfornatorów/dławików.
- i) przebudowa i umocnienie skarpy związana z powiększeniem ogrodzonego terenu stacji (budowa ścian oporowych, wzmocnienie skarpy),
- j) dostosowanie istniejącego stanowiska oraz instalacja dławika 400 kV,
- k) budowa linii kablowej 110 kV pomiędzy jednostką auto/transfornatorową 400/110 kV a rozdzielnią 110 kV,
- l) rozbudowa/przebudowa instalacji zasilania potrzeb własnych nN i SN, w tym budowa linii 15 kV pomiędzy jednostką autotransfornatora 400/220 kV a istniejącym budynkiem technologicznym,
- m) przebudowa kolizji uzbrojenia terenu z projektowanymi obiektami,
- n) rozbudowa/budowa/przebudowa infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem

stacji elektroenergetycznej,

o) niwelacja terenu.

2) Wykonanie przęsła zerowego istniejącej linii 110 kV Tor 2, relacji Ełk Bis – Ełk pomiędzy projektowaną bramką liniową a istniejącym słupem nr 1 o długości przęsła ok. 31 m.

3) Budowa odcinka jednotorowej linii napowietrznej 400 kV stanowiącego most napowietrzny dla wprowadzenia w przyszłości do stacji elektroenergetycznej Ełk Bis, 4 torów kablowych linii 400 kV (linie kablowe nie są przedmiotem wniosku). Długość odcinka linii napowietrznej 400 kV wynosi ok. 195 m.

4) Budowa słupa napowietrzno-kablowego nr 226 w osi istniejącej linii napowietrznej 220 kV relacji SE Ostrołęka – SE Ełk wraz z rozbiórką odcinka linii napowietrznej 220 kV relacji SE Ostrołęka – SE Ełk od projektowanego słupa napowietrzno-kablowego nr 226 do istniejącego słupa nr 227 (z wyłączeniem tego słupa). Długość odcinka linii napowietrznej przeznaczonego do rozbiórki ok. 593 m

5) Budowa linii kablowej 220 kV wraz z kanalizacją kablową pomiędzy istniejącą linią napowietrzną 220 kV relacji SE Ostrołęka – SE Ełk, a rozbudowywaną stacją elektroenergetyczną Ełk Bis. Długość trasowa projektowanej linii kablowej wynosi ok. 630 m.

2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

1) Charakterystyczne parametry techniczne stacji elektroenergetycznej Ełk Bis

Rozdzielnia 400 kV	
• Najwyższe napięcie robocze systemu	420 kV
• Napięcie znamionowe pracy systemu	400 kV
• Prąd zwarcia	50 kA
• Powierzchnia rozdzielni 400 kV po rozbudowie	ok. 55 000 m ²
Rozdzielnia 220 kV	
• Najwyższe napięcie robocze systemu	245 kV
• Napięcie znamionowe pracy systemu	220 kV
• Prąd zwarcia	50 kA
• Powierzchnia rozdzielni 220 kV	ok. 8 000 m ²
Rozdzielnia 110 kV	
• Najwyższe napięcie roboczy systemu	123 kV
• Napięcie znamionowe pracy systemu	110 kV
• Prąd zwarcia	50 kA

• Powierzchnia rozdzielni 110 kV po rozbudowie/przebudowie	ok. 9 000 m ²
Maksymalna wysokość konstrukcji n.p.t	50 m
Powierzchnia zabudowy – po rozbudowie	ok. 1 600 m ²
Powierzchnia dróg, placów, chodników, opasek, powierzchni utwardzonej, kanałów kablowych, fundamentów – po rozbudowie	ok. 26 000 m ²

2) Charakterystyczne parametry techniczne obiektów liniowych

Linia 400 kV (napowietrzny most szynowy) zostanie zaprojektowana zgodnie z poniższą specyfikacją:

- Napięcie znamionowe: 400 kV
- Liczba torów: 1
- Długość proj. odcinka linii ok. 195 m
- Izolacja: łańcuchy izolatorowej z izolatorami długopniowymi ceramicznymi lub kołpakowymi szklanymi
- Przewody fazowe: stalowo-aluminiowe, w układzie wiązki trójprzewodowej (trójkąta równobocznego)
- Przewody odgromowe: OPGW oraz stalowo-aluminiowe dobrane do warunków zwarciovych
- Słupy: jednotorowe kratowe, projektowane dla strefy obciążenia wiatrem W1 i obciążenia oblodzeniem S2
- Fundamenty: prefabrykowane, monolityczne, palowe
- Uziemienie: powierzchniowo-głębinyowe
- Szerokość pasa technologicznego linii: 90 m (po 45 m od osi linii)
- Minimalna odległość przewodów fazowych n.p.t.: 12 m

Linia kablowa 220 kV zostanie zaprojektowana zgodnie z poniższą specyfikacją:

- Napięcie znamionowe: 220 kV
- Liczba torów: 1
- Długość projektowanego odcinka linii ok. 630 m
- Kable elektroenergetyczne: kable ziemne jednożyłowe w izolacji z polietylenu usieciowanego o przekroju do 3000 mm²,
- Sposób ułożenia linii kablowej: układ płaski
- Głębokość ułożenia linii kablowej: min. 1,4 m p.p.t. (odległość liczona od górnej powierzchni kabla)
- Liczba traktów kanalizacji teletechnicznej: 2
- Kabel optotelekomunikacyjny: światłowodowe kable ziemne
- Słup: jednotorowy kratowy, napowietrzno-kablowy, projektowany dla strefy obciążenia wiatrem W1 i obciążenia oblodzeniem S2
- Szerokość standardowego pasa technologicznego linii kablowej: 5 m (po 2,5 m od osi linii) – wykop otwarty
6 m (po 3,0 m od osi linii) – przewiert

Przęsło linii napowietrznej 110 kV zostanie zaprojektowane zgodnie z poniższą specyfikacją:

- Napięcie znamionowe: 110 kV
- Liczba torów: 1
- Długość proj. odcinka linii ok. 31 m
- Izolacja: łańcuchy izolatorowej z izolatorami długopniowymi ceramicznymi
- Przewody fazowe: stalowo-aluminiowe, w układzie wiązki trójprzewodowej (trójkąta równobocznego)
- Przewody odgromowe: OPGW oraz stalowo-aluminiowe dobrane do warunków zwarciovych
- Szerokość standardowego pasa 28 m (po 14 m od osi linii)

technologicznego linii:

- Minimalna odległość przewodów fazowych 6,35 m n.p.t.:

2.4. Zapotrzebowanie w wodę, energię oraz sposób odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów.

1) Zapotrzebowanie na energię stacji elektroenergetycznej Ełk Bis.

W ramach inwestycji zasilanie potrzeb własnych stacji elektroenergetycznej podlega rozbudowie/przebudowie. Po realizacji prac zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie zapewnione z istniejących oraz nowych urządzeń potrzeb własnych. Energia elektryczna będzie dostarczana z własnej sieci Wnioskodawcy, sieci dystrybucyjnej oraz agregatu prądotwórczego.

2) Zapotrzebowanie na wodę stacji elektroenergetycznej Ełk Bis.

Woda do celów bytowych oraz do napełniania zbiornika ppoż. w stanie istniejącym dostarczona jest zewnętrzną instalacją wodociągową z sieci gminnej. Jako rezerwę dostawy wody na cele ppoż. jest wykorzystywana istniejąca studnia głębinowa znajdują się na terenie stacji. Po realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę będzie zapewnione z istniejących źródeł opisanych powyżej.

3) Sposób odprowadzenia ścieków ze stacji elektroenergetycznej Ełk Bis

Ścieki sanitarne (bytowo–gospodarcze) zostaną zagospodarowane do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie stacji elektroenergetycznej.

4) Odprowadzenie wód opadowych ze stacji elektroenergetycznych Ełk Bis

Wody opadowe ze stacji elektroenergetycznej w stanie istniejącym odprowadzone są do szczelnego zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego poprzez regulator przepływu. Wody opadowe z mis autotransformatora i dławików oczyszczane są poprzez separatory koalescencyjne. Za separatorami zlokalizowane są zasuwki z napędem elektrycznym, stanowiące drugi stopień zabezpieczenia przed wydostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska. Po realizacji inwestycji nie zmieni się sposób odprowadzania wód opadowych do odbiornika zewnętrznego.

5) Odprowadzenie odpadów ze stacji elektroenergetycznej Ełk Bis

Prace związane z realizacją inwestycji wiązać się będą z powstawaniem typowych odpadów pochodzących z prac budowlano – montażowych (w tym z demontażu fundamentów - gruz) oraz opakowań po materiałach budowlanych. W związku z przebywaniem pracowników na placu budowy powstawać będą również odpady komunalne. Eksploatacja planowanych obiektów nie będzie natomiast związana z powstawaniem odpadów technologicznych, będą natomiast wytwarzane w niewielkich ilościach odpady związane z konserwacją i remontami urządzeń, jak również z obsługą bieżącą obiektów (odpady komunalne). Wytwarzane odpady należeć będą zarówno do niebezpiecznych, jak i do innych niż niebezpieczne. Wszystkie

powstające odpady będą selektywnie zbierane i gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazane wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia. Pojemniki/kontenery dostosowane zostaną do frakcji i właściwości odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów będą jednoznacznie oznakowane i opisane oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Ziemia pozyskana w trakcie wykonywania wykopów zostanie w pierwszej kolejności wykorzystana do zasypania wykopów oraz kształtowania zieleni urządzonej w obrębie terenu przedsięwzięcia. Niewykorzystany humus zostanie przekazany firmom zewnętrznym jako odpad.

Eksploracja linii elektroenergetycznych najwyższych napięć nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani w energię elektryczną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych (ścieków). Nie zachodzi więc potrzeba unieszkodliwienia odpadów i zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ((Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami);
- Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.).

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Inwestycja dotycząca rozbudowy stacji 400/110 kV Ełk Bis z zakresem robót budowlanych wskazanych w charakterystyce, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 7, § 3 ust 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa stacji 400/110 kV Ełk Bis wraz z przebudową stacji 220/110 kV Ełk” realizowana w ramach projektu Połączenie Międzysystemowe między Polską a Litwą (obecnie znane jako Harmony Link) wraz z przyłączeniem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w dniu 30 czerwca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie (znak sprawy: WOOŚ.420.5.2025.BG.9) wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ponadto na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem;
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.

2. Warunki w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu,

w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie nie wniósł zastrzeżeń w odniesieniu do planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy (niewydanie opinii w tym terminie).

Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmianami) w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta lub burmistrza.

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej określa się poprzez:

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1210 ze zm.).

XIII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne

- i promieniowanie;
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nią, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
 3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Decyzja zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 04.09.2025 r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynął wniosek inwestora Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna działającego przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji strategicznej w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stacji 400/110 kV Ełk Bis wraz z przebudową stacji 220/110 kV Ełk” realizowanej w ramach projektu Połączenie Międzysystemowe między Polską a Litwą (obecnie znane jako Harmony Link) wraz z przyłączeniem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w zakresie prac związanych z rozbudową stacji 400/110 kV Ełk Bis.

Inwestycja będąca przedmiotem wniosku kwalifikuje się do strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w rozumieniu art. 2 i art.1 ust.2 pkt.4 ustawy i jest ujęta w pkt. 50, 52 i 84 części I załącznika do ustawy.

Inwestycja w granicach objętych wnioskiem zlokalizowana jest w całości na terenie województwa warmińsko - mazurskiego i przebiega przez teren gminy Ełk, w związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

Przy spełnieniu ww. warunków organ dokonał oceny kompletności wniosku w zakresie jego elementów wynikających z ustawy.

Wniosek zawierał elementy wymagane w art. 4 ust. 1 ustawy w tym określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, wskazanie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1. Ponadto w związku z zakwalifikowaniem strategicznej inwestycji do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zmianami) wypełniając wymóg

art. 72 ust. 1 pkt. 22 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy, do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 czerwca 2025 r. (znak sprawy: WOOŚ.420.5.2025.BG.9).

Do wniosku dołączono wymagane opinie wskazane w art. 4 ust. 2 ustawy, a w przypadku nieuzyskania ww. opinii w terminie 21 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie oraz uzgodnienie zgodnie z art. 4 ust. 3b. Na podstawie powyższej analizy w ocenie organu przedłożony wniosek spełniał wymagania określone przepisami art. 4 ust. 1 i 3 ustawy i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie w dniu 5.09.2025 r

Zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy pismem z dnia 5.09.2025 Wojewoda zawiadomił organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Stosownie do art. 7 ustawy odpowiednio zawiadomiono o tym fakcie: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i wieczystych użytkowników, Starostę Ełckiego, Wójta Gminy Ełk oraz Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń z dnia 5.09.2025r. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, tablicy urzędowej Urzędu Gminy Ełk, na stronach podmiotowych tych urzędów, na okres wynikający z obowiązujących przepisów. Ponadto obwieszczenie opublikowano w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe, uwagi i żądania.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy decyzja została sporządzona przez uprawnionego architekta Krzysztofa Klimka, wpisanego na listę izby samorządu architektów w Olsztynie pod nr WM 0199.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 ark. 1-5 - mapy w skali 1:500



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna przez pełnomocnika Marta Kraszewska-Cuch,
Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Centralna Jednostka Inwestycyjna Wydział Planistyki, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ełku, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk
2. Wójt Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
3. Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Małeckich 4 ul. 19-300 Ełk

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa została pobrana opłata skarbową w wysokości 615 zł.