

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa dachu na budynku administracyjnym Nadleśnictwa Zwierzyniec  
ADRES INWESTYCJI : ul. Zamojska 6, 22-470 Zwierzyniec  
INWESTOR : NADLEŚNICTWO ZWIERZYNIEC  
ADRES INWESTORA : ul. Zamojska 6, 22-470 Zwierzyniec  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sebastian Kielbasa (konstrukcyjno-budowlana Upr. bud LUB/0134/POOK/11)  
DATA OPRACOWANIA : 12.04.2022

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz] .....	% M
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.04.2022

Data zatwierdzenia

Projekt architektoniczno-budowlany dotyczy przebudowy dachu budynku administracyjnego Nadleśnictwa Zwierzyniec.

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia zabudowy : 403,00 m<sup>2</sup>  
Zwiększenie kubatury brutto budynku: 106 m<sup>3</sup>  
Ilość kondygnacji: 1+poddasze użytkowe  
Wymiary budynku: 15,33 x 27,41 m  
Wysokość budynku przed przebudową dachu : 8,11 m  
Wysokość budynku po przebudowie dachu : 8,33 m

#### ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Forma i funkcja obiektu

Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny o rzucie na planie o kształcie prostokąta o wymiarach 15,33 x 27,41 m. Dach czterospadowy z lukarnami o kącie nachylenia 29 stopni. Budynek pełni funkcję administracyjną.

#### ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

- demontaż istniejącego pokrycia dachu , 12 szt. okien połaciowych demontaż orynnowania i rur spustowych ,
- wykonanie demontażu części skorodowanego biologicznie pełnego dekowania dachu i zastąpienia go nowym,
- wykonanie demontażu istniejącego ołacenia,
- montaż w poziomie strychu dodatkowych obustronnych jętek o wym. 4 x 15 cm i dołożenie dodatkowej warstwy docieplenia z wełny mineralnej gr 15 cm ,
- ułożenie na dachu 2 x warstw membran wysokoparoprzepuszczalnych 235g/m<sup>2</sup>,
- montaż metalowych wsporników nakrokwiowych o wys. 12 cm, a na nich zamocowanie dodatkowych krokwi 6 x 6 cm,
- ułożenie na deskowaniu dwóch warstw z wełny mineralnej o gr. 12 i 6 cm,
- montaż nowych kontrłat 2,5 x 5,0 cm i łat 4,0 x 6,0 cm w rozstawie co około 35 cm,
- montaż 12 szt. nowych okien połaciowych z zestawami kołnierzy,
- montaż nowego pokrycia z blachodachówki modułowej gr. 0,5 mm w kolorze RAL 8004,
- wykonanie obróbek blacharskich, okuć kominów powlekanej gr. 0,5 mm oraz montaż nowych rynien i rur spustowych w kolorze RAL 8004
- montaż podbitki z blachy trapezowej TR 8 gr. 0,5 mm w kolorze brązowym
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów poddasza farbami emulsyjnymi.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b> - (STWiORB) Wymagania ogólne str. 3 - (SST) B 01.01 - Roboty rozbiórkowe i demontażowe KOD CPV 45111000-8 str. 22 - (SST) B 02.01 - Zabezpieczenie placu budowy i rusztowania KOD CPV 45113000-2 str.25			
1 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m  420	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  420.000	
				RAZEM	420.000
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 92*0.2+48+0.4*74+10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  106.000	
				RAZEM	106.000
3 d.1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  580	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  580.000	
				RAZEM	580.000
4 d.1	KNR 4-01 0354-03	Demontaż wylazu dachowego o pow.do 1 m2  1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana  4	szt.  szt.	  4.000	
				RAZEM	4.000
6 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk  280	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  280.000	
				RAZEM	280.000
7 d.1	KNR-W 4-01 0440-05 analogia	Rozebranie podbitki z listew drewnianych  0.76*(2*28.93+2*16.85)+0.5*(5.3*6)+3.7*2*0.3+3.2*0.8+0.4*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  91.866	
				RAZEM	91.866
8 d.1	KNR 4-04 1107-01 analogia	Transport materiałów z rozbiórki dachu z wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km  3.5	t  t	  3.500	
				RAZEM	3.500
9 d.1	KNR 4-04 1107-04 analogia	Transport materiałów z rozbiórki dachu z wyładunkiem ręcznym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km , krotność 10  3.5*10	t  t	  35.000	
				RAZEM	35.000
2		<b>STRYCH-MONTAŻ</b> - (STWiORB) Wymagania ogólne str. 3 - (SST) B 03.02 Roboty ciesielskie KOD CPV 45262410-8 str. 31 - (SST) B.07.02 Roboty izolacyjne - docieplenie nakrokwiowo dachu i stropu poziomego poddasza KOD CPV.32 45321000-3 str.49			
10 d.2	KNR 2-02 0409-03	Jętka dwugąłęziowa 4 x 15 cm, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 32*0.04*0.15*6.55	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.258	
				RAZEM	1.258
11 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna gr. 15 cm 109	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  109.000	
				RAZEM	109.000
3		<b>DACH</b> - (STWiORB) Wymagania ogólne str. 3 - (SST) B 02.01 - Zabezpieczenie placu budowy i rusztowania KOD CPV 45113000-2 str.25 - (SST) B 03.02 Roboty ciesielskie KOD CPV 45262410-8 str. 31 - (SST) B 04.02 - Roboty blacharsko-dekarskie KOD CPV 45261210-9 str.34 - (SST) B.06.02 Roboty montażowe - osadzanie okien połaciowych kod cpv: 45421000-4 str.45 - (SST) B.07.02 Roboty izolacyjne - docieplenie nakrokwiowo dachu i stropu poziomego poddasza KOD CPV.32 45321000-3 str.49			
12 d.3	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m  420	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  420.000	
				RAZEM	420.000
13 d.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej  280	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  280.000	
				RAZEM	280.000
14 d.3	KNR 2-02 0604-02	Izolacja z membrany wysokoparoprzepuszczalnej przymocowanej do deskowania pełnego 580	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  580.000	
				RAZEM	580.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-02 d.3 0408-03	Montaż podkonstrukcji okapowej - krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój po-przeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.7*115*0.12*0.06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.580	
				RAZEM	0.580
16	KNR K-05 d.3 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej 58	m m	 58.000	
				RAZEM	58.000
17	d.3 kalk. własna	Montaż wsporników nakrokwiowych wys. 12 cm w systemie ROCKWOOL lub równoważnych o tych samych parametrach 608	szt szt	 608.000	
				RAZEM	608.000
18	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12. cm 580	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 580.000	
				RAZEM	580.000
19	KNR 2-02 d.3 0409-01	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.06*0.06*730	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.628	
				RAZEM	2.628
20	KNR 2-02 d.3 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 6 cm 580	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 580.000	
				RAZEM	580.000
21	KNR 2-02 d.3 0604-02	Izolacja z membrany wysokoparoprzepuszczalnej przymocowanej do deskowania pełnego 580	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 580.000	
				RAZEM	580.000
22	KNR 2-02 d.3 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami -(łaty+kontrłaty) 580	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 580.000	
				RAZEM	580.000
23	NNRNKB d.3 202 0528-02	(z.IV) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą stalową ocynkowaną falistą na łatach lub deskowaniu- blachodachówka modułowa o gr. blachy 0,5 mm, efektywne krycie 580*1,31 580*1.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 759.800	
				RAZEM	759.800
24	NNRNKB d.3 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów 93	m m	 93.000	
				RAZEM	93.000
25	KNR AT-09 d.3 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory 93	m m	 93.000	
				RAZEM	93.000
26	NNRNKB d.3 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic 47.4	m m	 47.400	
				RAZEM	47.400
27	NNRNKB d.3 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 93	m m	 93.000	
				RAZEM	93.000
28	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy 0.3*93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.900	
				RAZEM	27.900
29	KNR 2-02 d.3 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 47.4*0.2*0.03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.284	
				RAZEM	0.284
30	KNR 2-02 d.3 0409-02	Przybicie deski czołowej przy łączeniu połaci dla pokryć z blach powlekanych , przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 93*0.2*0.03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.558	
				RAZEM	0.558
31	KNR 0-15 d.3 0521-05 analogia	Analogia - ułożenie rynny koszonej płytkei z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,5 mm szer 0,4 m 74	m m	 74.000	
				RAZEM	74.000
32	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki wokół komina oraz okucie czapek kominowych, obróbki na ścianie przy lukarnach 0.3*(2.5*2+0.55*2+1.35*6+0.45*6+0.9*8+0.55*8)+10+0.4*(8.6*3+0.7*6)+6.4*0.4*0.7*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.510	
				RAZEM	34.510

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -pas nadrynnowy, wiatrownice 0.3*21.4*2*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.210	
				RAZEM	3.210
34 d.3	KNR-W 4-01 0423-03	Montaż przeszklonego wjazdu na dach 50x70 cm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.3	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej- szt 12 4.4*12	m m	 52.800	
				RAZEM	52.800
36 d.3	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej szt.12 z zestawem kołnierzy.Okna 3-szybowe aluminiowo - tworzywowe z otwieraniem dolnym. 12	szt szt	 12.000	
				RAZEM	12.000
37 d.3	NNRNKB 202 0540-01	Podsufitka dachu z blachy powlekanej trapezowej T8 gr. 0,5 mm , kolor brąz 93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 93.000	
				RAZEM	93.000
38 d.3	KNR 0-18 2611-03 analogia	Analogia - ołączenie boczne kominów w celu montażu pokrycia okładzinowego z blachy trapezowej powlekanej T-8 2*(0.94*2+2*0.74)+(1.89*2+0.62*2)*2+4.2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.160	
				RAZEM	25.160
39 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - izolacja termiczna bocznych powierzchni kominów 25.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.160	
				RAZEM	25.160
40 d.3	KNNR 4 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
41 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 2*28.93+2*16.85	m m	 91.560	
				RAZEM	91.560
42 d.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 4.3*6	m m	 25.800	
				RAZEM	25.800
<b>4</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE PODDASZE</b> <b>-(SST) B.05.02. Roboty zabudowy z płyt gipsowo - kartonowych KOD CPV: 45421152-4 str.42</b> <b>-(SST) B.08.02 Roboty malarskie (CPV 45442000-7) Malowanie farbami akrylowymi i emulsyjnymi str.54</b>			
43 d.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 576.747	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 576.747	
				RAZEM	576.747
44 d.4	KNNR 2 0802-06	Szpachlowanie ścian i sufitów 576.747	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 576.747	
				RAZEM	576.747
45 d.4	KNR 0-14 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 (0.7*2*1.4+0.7*0.8*2)*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36.960	
				RAZEM	36.960
46 d.4	KNR AT-43 0104-01 analogia	Demontaż okładziny z płyt g-k w miejscu wskazanym przez zamawiającego (założono 10 % x 576,747 m2)-0,5*Robocizny 0.1*576.747	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 57.675	
				RAZEM	57.675
47 d.4	KNR AT-43 0104-01	Montaż okładziny z płyt g-k w miejscu wskazanym przez zamawiającego (założono 10 % x 576,747 m2) 0.1*576.747	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 57.675	
				RAZEM	57.675