



Wojewoda
Zachodniopomorski

Znak: AP-4.7820.338.2025.JR(9)
Szczecin, 02 lutego 2026 r.

**DECYZJA
Nr 2/2026
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Ireneusza Sinicy występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego**

z 09.07.2025 r. (uzupełnionego 31.07.2025 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obejścia m. Gryfice – połączenie dróg wojewódzkich nr 110 i 105 z drogą wojewódzką nr 109 – etap II”

zezwalam

**Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
70-421 Szczecin**

na realizację inwestycji drogowej:

„Budowa obejścia m. Gryfice – połączenie dróg wojewódzkich nr 110 i 105 z drogą wojewódzką nr 109 – etap II”.

telefon: +48 91 4303 470
adres e-mail:
ap@szczecin.uw.gov.pl

adres: Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
strona: www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
L.p.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	Powierzchnia [ha]
Województwo zachodniopomorskie, Powiat Gryficki, Gmina Gryfice					
1	Borzyszewo	1	1,5668	1/1	0,3731
				1/2	0,3105
				1/3	0,8832
2	Borzyszewo	6/2	2,1506	6/3	1,3969
				6/4	0,2250
				6/5	0,5287
3	Borzyszewo	14	1,2373	14/1	1,1600
				14/2	0,0773
4	Borzyszewo	18	1,0416	18/1	0,9121
				18/2	0,1295
5	Borzyszewo	19/5	0,1143	19/6	0,0519
				19/7	0,0397
				19/8	0,0228
6	Borzyszewo	20	0,6317	20/1	0,0440
				20/2	0,2195
				20/3	0,3682
7	Borzyszewo	21	0,5746	21/1	0,5657
				21/2	0,0089
8	Borzyszewo	22	1,9613	22/1	0,3532
				22/2	0,2333
				22/3	1,3748
9	Borzyszewo	23	1,0571	23/1	0,1561
				23/2	0,2421
				23/3	0,6589
10	Borzyszewo	24/1	1,7981	24/2	0,2478
				24/3	0,6496
				24/4	0,9007
11	Borzyszewo	25/2	0,2919	25/3	0,2847
				25/4	0,0072
12	Borzyszewo	26/8	0,0803	26/13	0,0786
				26/14	0,0017
13	Borzyszewo	27	0,0908	27/1	0,0424
				27/2	0,0247
				27/3	0,0237

14	Borzyszewo	34	4,8911	34/1	4,8688
				34/2	0,0223
15	Borzyszewo	36	0,1546	36/1	0,0604
				36/2	0,0591
				36/3	0,0351
16	Borzyszewo	37/9	0,4090	37/10	0,4008
				37/11	0,0082
17	Borzyszewo	62	0,0953	62/1	0,0361
				62/2	0,0592
18	Borzyszewo	217/2	1,2908	217/22	0,3376
				217/23	0,1866
				217/24	0,7665
19	Borzyszewo	220	2,1796	220/1	2,1785
				220/2	0,0011
20	Borzyszewo	223/1	3,2460	223/2	0,1994
				223/3	2,3402
				223/4	0,7064
21	Borzyszewo	255/3	0,3001	255/13	0,2995
				255/14	0,0006
22	Borzyszewo	256/1	1,1826	256/7	0,8000
				256/8	0,3826
23	Borzyszewo	256/3	0,3955	256/9	0,2170
				256/10	0,0003
				256/11	0,1782
24	Borzyszewo	256/4	0,3955	256/12	0,3523
				256/13	0,0432
25	Borzyszewo	273/15	0,5268	273/16	0,0335
				273/17	0,2381
				273/18	0,2552
26	Borzyszewo	275	2,7409	275/1	2,3216
				275/2	0,4193
27	Borzyszewo	277	2,6502	277/1	2,0021
				277/2	0,6481
28	Borzyszewo	278/18	1,7034	278/19	0,9310
				278/20	0,4975
				278/21	0,2748
29	Borzyszewo	281	3,5227	281/1	3,4729
				281/2	0,0498
30	Borzyszewo	282/12	0,4955	282/19	0,4048
				282/20	0,0907

31	Borzyszewo	284/1	0,2857	284/21	0,2667
				284/22	0,0190
32	Borzyszewo	284/8	0,0898	284/23	0,0539
				284/24	0,0178
				284/25	0,0134
				284/26	0,0047
33	Borzyszewo	286	3,3861	286/1	2,2089
				286/2	0,8795
				286/3	0,2885
				286/4	0,0092
34	Borzyszewo	302	0,3828	302/1	0,3109
				302/2	0,0719
35	Borzyszewo	313/1	4,2094	313/2	1,3498
				313/3	2,1489
				313/4	0,7106
36	Borzyszewo	314	0,9900	314/1	0,1871
				314/2	0,3605
				314/3	0,4424
37	Borzyszewo	315	0,9947	315/1	0,8638
				315/2	0,1309
38	Borzyszewo	317	0,5746	317/1	0,2711
				317/2	0,2056
				317/3	0,0157
				317/4	0,0455
				317/5	0,0292
				317/6	0,0075
39	Borzyszewo	332/11	0,1597	332/35	0,1112
				332/36	0,0485
40	Borzyszewo	350	1,2129	350/1	1,0651
				350/2	0,1478
41	Borzyszewo	352	0,9065	352/1	0,2257
				352/2	0,4912
				352/3	0,1896
42	Borzyszewo	354	16,2316	354/1	15,8079
				354/2	0,4237
43	Borzyszewo	355/22	0,1378	355/66	0,0800
				355/67	0,0578
44	Borzyszewo	357/1	5,5097	357/6	2,3375
				357/7	0,2088
				357/8	1,5169
				357/9	1,4465

45	Borzyszewo	357/5	3,5941	357/10	3,5656
				357/11	0,0285
46	Borzyszewo	358/54	0,1547	358/73	0,1440
				358/74	0,0107
47	Borzyszewo	371	1,1583	371/1	0,7359
				371/2	0,4224
48	Borzyszewo	439/1	5,3786	439/5	5,1215
				439/6	0,0052
				439/7	0,2465
				439/8	0,0054
49	Borzyszewo	448/1	0,3158	448/26	0,2231
				448/27	0,0927
50	Borzyszewo	448/24	0,4496	448/28	0,4056
				448/29	0,0440
51	Borzyszewo	449/1	0,3060	449/26	0,3059
				449/27	0,0001
52	Borzyszewo	449/3	0,3060	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
53	Borzyszewo	449/4	0,3060	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
54	Borzyszewo	449/5	0,3061	Niedzielona – w całości pod inwestycję	
55	Borzyszewo	449/6	0,3060	449/28	0,2530
				449/29	0,0530
56	Borzyszewo	449/14	0,6354	449/30	0,3036
				449/31	0,3318
57	Borzyszewo	449/20	0,3043	449/32	0,1743
				449/33	0,1300
58	Borzyszewo	449/21	0,3047	449/34	0,1984
				449/35	0,1063
59	Borzyszewo	449/22	0,3216	449/36	0,3212
				449/37	0,0004
60	Borzyszewo	453	2,7745	453/1	2,0334
				453/2	0,0865
				453/3	0,0109
				453/4	0,6437
61	Borzyszewo	454	0,6132	454/1	0,2152
				545/2	0,1170
				454/3	0,2810

62	Brodniki	1	19,2277	1/1	5,2726
				1/2	11,7539
				1/3	2,2012
63	Brodniki	2	0,2803	2/1	0,0377
				2/2	0,1758
				2/3	0,0668
64	Brodniki	3	0,1180	3/1	0,0474
				3/2	0,0197
				3/3	0,0509
65	Brodniki	4/1	4,9820	4/3	0,7597
				4/4	3,3450
				4/5	0,8773
66	Brodniki	4/2	3,2020	4/6	3,1925
				4/7	0,0095
67	Brodniki	59	5,0056	59/1	3,4772
				59/2	0,4389
				59/3	1,0895
68	Brodniki	89	0,9792	89/1	0,9700
				89/2	0,0092
69	Gryfice - 1	285/15	12,0358	285/17	8,4773
				285/18	0,6940
				285/19	2,8645
70	Gryfice - 8	145	5,1831	145/1	4,3742
				145/2	0,1954
				145/3	0,6135
71	Rzęskowo	147/2	1,5526	147/4	1,4514
				147/5	0,1012
72	Rzęskowo	148/3	0,2980	148/4	0,2864
				148/5	0,0116
73	Rzęskowo	362/1	1,7245	362/3	1,6802
				362/4	0,0443
74	Rzęskowo	363	0,4373	363/1	0,3527
				363/2	0,0201
				363/3	0,0645
75	Rzęskowo	364	2,1461	364/1	0,1572
				364/2	1,0085
				364/3	0,9804
76	Rzęskowo	365	2,0293	365/1	2,0118
				365/2	0,0175
77	Rzęskowo	370/6	0,1479	370/7	0,0300
				370/8	0,1179

78	Rzęskowo	371/1	09190	371/5	0,6741
				371/6	0,0934
				371/7	0,1515
79	Rzęskowo	371/14	1,6497	371/15	0,4271
				371/16	0,3280
				371/17	0,8946
80	Rzęskowo	371/4	0,7905	371/11	0,7856
				371/12	0,0049
81	Rzęskowo	389/5	0,3431	389/7	0,2950
				389/6	0,0481

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 09.07.2025 r. (uzupełnionego 31.07.2025 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obejścia m. Gryfice – połączenie dróg wojewódzkich nr 110 i 105 z drogą wojewódzką nr 109 – etap II”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu

na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych					
Lp.	Nr działki przed podziałem	Pow. działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Pow. działki po podziale [ha]	Rodzaj robót [pow. zajęcia w ha]
Województwo zachodniopomorskie, Powiat Gryficki, Gmina Gryfice Obręb Rzęskowo					
1	362/1	1,7245	362/3	1,6802	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0100]
			362/4	0,0443	Pod inwestycję
2	364	2,1461	364/1	0,1572	-
			364/2	1,0085	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0052]
			364/3	0,9804	Pod inwestycję
3	365	2,0293	365/1	2,0118	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0230]
			365/2	0,0175	Pod inwestycję
Województwo zachodniopomorskie, Powiat Gryficki, Gmina Gryfice Obręb Gryfice 1					
4	285/15	12,0358	285/17	8,4773	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,3621]
			285/18	0,6940	Pod inwestycję
			285/19	2,8645	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0860]
Województwo zachodniopomorskie, Powiat Gryficki, Gmina Gryfice Obręb Borzyszewo					
5	12	0,8583	Niedzielona		Przebudowa urządzeń wodnych [0,0624]

6	20	0,6317	20/1	0,0440	-
			20/2	0,2195	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0450]
			20/3	0,3682	Pod inwestycję
7	62	0,0953	62/1	0,0361	Przebudowa zjazdu [0,0062]
			62/2	0,0592	Pod inwestycję
8	217/2	1,2908	217/22	0,3376	-
			217/23	0,1866	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0067]
			217/24	0,7665	Pod inwestycję
9	255/2	0,3001	Niedzielona		Przebudowa urządzeń wodnych [0,0058]
10	255/3	0,3001	255/13	0,2995	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0105]
			255/14	0,0006	Pod inwestycję
11	302	0,3828	302/1	0,3109	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0096]
			302/2	0,0719	Pod inwestycję
12	304	0,1074	Niedzielona		Przebudowa urządzeń wodnych, budowa kanału technologicznego [0,0500]
13	314	0,9900	314/1	0,1871	-
			314/2	0,3605	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0570]
			314/3	0,4424	Pod inwestycję
14	338/33	1,3146	Niedzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0046]
15	355/8	0,3003	Niedzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0045]
16	350	1,2129	350/1	1,0651	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,1060]
			350/2	0,1478	Pod inwestycję
17	357/1	5,5097	357/6	2,3375	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0764]
			357/7	0,2088	Przebudowa sieci gazowej [0,0230]
			357/8	1,5169	-
			357/9	1,4465	Pod inwestycję

18	357/5	3,5941	357/10	3,5656	Przebudowa urządzeń wodnych [0,0001]
			357/11	0,0285	Pod inwestycję
19	358/54	0,1547	358/73	0,1440	Przebudowa sieci gazowej [0,0061]
			358/74	0,0107	Pod inwestycję
20	371	1,1583	371/1	0,7359	Przebudowa zjazdu [0,0390]
			371/2	0,4224	Pod inwestycję

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących i tereny linii kolejowych)				
Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Zakres robót / powierzchnia zajęcia [ha]
1	Rzęskowo	357	0,3780	Budowa: obwodnicy, przepustów, kanału technologicznego [0,0352]
2	Borzyszewo	361	0,3413	Budowa: obwodnicy, przepustów, kanału technologicznego [0,0372]
3	Borzyszewo	11	1,2163	Budowa: wiaduktu WD-1, kanału technologicznego [0,0638]
4	Borzyszewo	296	1,9839	Budowa: wiaduktu WD-1, kanału technologicznego [0,1000]
5	Gryfice 8	102	0,9777	Budowa: obwodnicy, przepustów, kanału technologicznego [0,0125]

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością				
Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Zakres robót / powierzchnia zajęcia [ha]
1	Rzęskowo	147/3	0,0785	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 110 [0,0785]
2	Rzęskowo	148/2	0,2600	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 110 [0,2600]
3	Brodniki	109	1,5351	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 109 [0,9603]

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji,

- a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
 3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
 6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
 7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
 8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
 10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
 11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom

wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Planowana inwestycja obejmuje budowę obejścia miejscowości Gryfice – połączenie dróg wojewódzkich nr 110 i 105 z drogą wojewódzką nr 109. Projektowana inwestycja rozpoczyna się w miejscu istniejącego ronda „Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy” w Gryficach i kończy na drodze wojewódzkiej nr 109 (wlot do m. Gryfice od strony Płot i drogi ekspresowej S6).

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- budowa obwodnicy o długości 5,385 km;
- budowę wiaduktu nad koleją wąskotorową km 1+918,00;
- budowę ronda na połączeniu projektowanej obwodnicy z drogą wojewódzką nr 105;
- budowę ronda na połączeniu projektowanej obwodnicy z drogą powiatową nr 1037Z,
- budowę wiaduktu nad linią kolejową PKP km 4+011,00;
- budowę ronda na połączeniu projektowanej obwodnicy z drogą wojewódzką nr 109;
- budowę ciągów pieszo – rowerowych (w zakresie projektowanych skrzyżowań);
- budowę zjazdów i dróg dojazdowych.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Powiązanie odcinka drogi objętej opracowaniem z innymi drogami publicznymi:

- początek inwestycji – rondo „Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy” w Gryficach (DW 110) – skrzyżowanie z drogami/ulicami:
 - DW105 – I etap obwodnicy Gryfic, dojazd do drogi ekspresowej S6 i DW112,
 - DW 110 – dojazd do Gryfic (ul. Niechorska), oraz dojazd do DW103 (m. Cerkwica).
- w km 2+688,17 (Borzyszewo) zaprojektowano skrzyżowanie typu rondo łączące przedmiotową inwestycję z drogami:
 - DW105 (w m. Borzyszewo): dojazd do Gryfic (ul. Kamieńska) i do DW103 (m. Świerżno)
- W km 3+766,27 (Jabłonowo) zaprojektowano skrzyżowanie typu rondo łączące przedmiotową inwestycję z drogami:
 - DP1037Z – dojazd do m. Gryfice (ul. Trzygłowska) i DW108 (m. Unibórz)

- w km 5+385,00 (koniec projektowanego odcinka) przedmiotowa droga łączy się za pośrednictwem projektowanego skrzyżowania typu rondo z drogą DW109 przed m. Gryfice – i stanowi dojazd do m. Gryfice (ul. Starogrodzka), S6 (m. Płoty).

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pozytywną opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Z.Arch.5152.6.2023.AK z 09.02.2023 r. przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Gryfice, stan. 28 (AZP 20-11/25), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Dodatkowo pismem znak Z.Arch.5135.31.2025.AW z 25.07.2025 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wskazał, że w granicach inwestycji zlokalizowane są stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków: Gryfice stan. 58 (AZP 20-12/74), Gryfice 49 (AZP 20-12/24) na dz. nr 102 obr. 0008 Gryfice; Gryfice stan. 37 (AZP 20-11/34) na dz. nr 25/2 obr. Borzyszewo; Gryfice stan. 27 (AZP 20-11/24) na dz. nr 223/1, 256/1 obr. Borzyszewo; Gryfice stan. 31 (AZP 20-11/28) na dz. nr 275 obr. Borzyszewo, Gryfice stan. 28 (AZP 20-11/25) na dz. nr 278/18, 286 obr. Borzyszewo, Gryfice stan. 30 (AZP 20-11/27) na dz. nr 286 obr. Borzyszewo; Gryfice stan. 36 (AZP 20-11/33) na dz. nr 332/11 obr. Borzyszewo; Gryfice stan. 26 (AZP 20-11/23) na dz. nr 439/1 obr. Borzyszewo; Gryfice stan. 29 (AZP 20-11/26) na dz. nr 453 obr. Borzyszewo; Gryfice stan. 32 (AZP-20-11/29) na dz. nr 1 obr. Brodniki.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Zgodnie z art. 31 ww. ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytku archeologicznego zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych. Zakres i

rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.

Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przebieg prac inwestycyjnych realizować należy pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia nieruchomych obiektów zabytkowych, warstwy kulturowej lub ruchomych zabytków, niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Jednocześnie zaznacza się, że terenie planowanej inwestycji znajduje się linia kolejki wąskotorowej wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1286 (dz. nr 11 obr. Borzyszewo). Ochronie podlega zarówno linia kolejowa, jak i wszelkie obiekty infrastruktury kolejowej. Inwestycja musi zakładać zachowanie ww. elementów i uwzględniać funkcjonowanie przejazdów na ww. linii kolejowej.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

pn.: „Budowa obejścia miasta Gryfice – połączenie dróg wojewódzkich nr 110 i 105 z drogą wojewódzką 109 – etap II”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Adam Drobiazgiewicz, nr upr. 43/Sz/79

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli dróg. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0463/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz

obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojeżdżanie i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
 3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności
 - inżynierskiej mostowej,
 - inżynierskiej drogowej.
 4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
 5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
 6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.
Nie dotyczy.

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 09.07.2025 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Ireneusz Sinica, działający w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obejścia m. Gryfice – połączenie dróg wojewódzkich nr 110 i 105 z drogą wojewódzką nr 109 – etap II”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 31.07.2025 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – wersja elektroniczna;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie znak SZ.RPP.430.6.2023.mp z 29.06.2023 r.;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak ZS.224.4.1.2023 z 06.02.2023 r.;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: Z.Arch.5152.6.2023.AK z 09.02.2023 r.;

- opinię PKP Polskich Linii kolejowych S.A. znak IZ18INSA.2161.315.2023.13 z 13.07.2023 r.;
- oświadczenie projektanta z 29.10.2025 r. o braku uzyskania opinii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej Sp. z o.o. w ustawowym terminie;
- opinię Zarządu Powiatu w Gryficach – postanowienie nr 4/2023 z 23.01.2023 r.;
- oświadczenie projektanta z 07.07.2025 r. o braku uzyskania opinii Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w ustawowym terminie;
- oświadczenie projektanta z 07.07.2025 r. o braku uzyskania opinii Burmistrza Gryfic w ustawowym terminie,;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek ewidencyjnych nr 320502_5.0005.148/2, nr 320502_5.0028.313/1, nr 320502_5.0035.109;
- postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego znak AP-1.7840.4.4.2023.WPA z 06.06.2023 r. wyrażające zgodę na odstępstwo;
- decyzję Burmistrza Gryfic znak WNOŚ.6220.06.2023.K z 17.09.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- postanowienie Burmistrza Gryfic znak WNOŚ.6220.06.2023.KM z 14.01.2025 r. prostujące oczywistą omyłkę pisarską w decyzji znak WNOŚ.6220.06.2023.K z 17.09.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- postanowienie Burmistrza Gryfic znak WNOŚ.6220.06.2023.KM z 23.07.2025 r. prostujące oczywistą omyłkę pisarską w decyzji znak WNOŚ.6220.06.2023.K z 17.09.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach znak SG.ZUZ.4210.226.2024.RH z 27.03.2025 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach znak SG.ZUZ.4210.225.2024.RH z 07.04.2025 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
- oświadczenie pełnomocnika z 19.01.2026 r. informujące, że na działce nr 11 obr. Borzyszewo w ramach inwestycji nie będzie realizowana wycinka drzew.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, ga, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.338.2025.JR(2) z 01.08.2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miejskim w Gryficach oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane 05.08.2025 r. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 28.01.2026 r.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że realizacja inwestycji spowoduje wyprowadzenie ruchu pojazdów tranzytowych z obszarów aglomeracji miejskiej tj. poza granice miasta. Powyższe korzystnie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i komfort życia mieszkańców centrum miasta, poprzez zmniejszenie uciążliwości związanych z hałasem, zatorami drogowymi, czy też ilością spalin. Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr inż. Maria Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości – wersja elektroniczna

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Sinica – pełnomocnik Inwestora (4 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji +1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

