Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego
zn. spr.: S.270.3.2026

WZÓR UMOWY

Zn. spr.: ……..

Umowa nr ……..
zawarta w dniu …….. r.

w Wolsztynie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wolsztyn z siedzibą w Wolsztynie („Zamawiający")
ul. Bohaterów Bielnika 29, 64-200 Wolsztyn
NIP 923-002-65-39, REGON 970039910
reprezentowanym przez:
_____ – Nadleśniczego,
a
(w przypadku spółek handlowych)
*_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca")
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ ___ pod numerem _____
NIP _____, REGON _____ , wysokość kapitału zakładowego _____.
reprezentowaną przez:
_____
_____,
lub
(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
*p. _____, PESEL _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____ („Wykonawca") ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą",
** - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć*

łącznie zaś Stronami,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie Regulaminu wprowadzonego zarządzeniem nr 41 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wolsztyn z dnia 31.12.2025 r. w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Wolsztyn Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, zn. spr.: SA.270.24.2025.PP, została zawarta umowa (dalej – „Umowa") o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane realizowane pn. „Poprawa funkcjonowania deszczowni na Szkółce Leśnej Gościeszyn w Nadleśnictwie Wolsztyn" położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa na działkach oznaczonych numerami 461/1, 461/2 i 462 (Gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie).
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje m. in.:

1) montaż czujnika rozszczelnienia systemu deszczującego;
2) wymianę istniejącego komputera na komputer nawodnieniowy w konfiguracji dla szkółek leśnych ze zdalnym sterowaniem oraz sterowaniem systemem fertygacji;
3) instalację dozownika i zestawu do fertygacji (nawożenia dolistnego);
4) wymianę istniejącej stacji meteo na stację meteo kompatybilną z komputerem nawodnieniowym;
5) wykonanie zadaszenia nad zbiornikami nawozowymi wraz z utwardzeniem przy budynku pompowni o nr inw. 101/858;
6) zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej inwentaryzację powykonawczą zadaszenia nad zbiornikami nawozowymi wraz z utwardzeniem;
7) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt 1) – 6) powyżej.

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
   1) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część Kosztorysami ofertowymi, złożona przez Wykonawcę, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy;
   2) Dokumentacja projektowa (projekt techniczny sanitarny i elektryczny, projekt techniczny zadaszenia – wiaty branża konstrukcyjna, projekt techniczny zadaszenia - wiaty branża architektoniczno-budowlana, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża sanitarna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża konstrukcyjna), stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy i zapoznania się z warunkami wykonania robót, wobec czego nie będzie wnosił wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu okoliczności, które przy zachowaniu należytej staranności mógł w ten sposób ustalić.

§ 2
Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3;
   2) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w Umowie;
   3) wykonania Przedmiotu Umowy osobiście lub przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
   4) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenia go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi;
   5) zapewnienia na czas trwania robót kierownictwa robót (Kierownika Robót), przez co Zamawiający rozumie obecność Kierownika Robót na terenie budowy przez cały okres prowadzenia robót;
   6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, majątku Zamawiającego, jak również mienia osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko;
   7) płacenia wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
   8) rozpoczęcia robót w terminie siedmiu dni od dnia wydania terenu budowy;
   9) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania (utylizacji) na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
   10) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
   11) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;

12) przestrzegania zasad, kryteriów i standardów zrównoważonej gospodarki leśnej FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes);
13) sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
14) prowadzenia na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy, z wpisami o zaawansowaniu robót, przebiegu robót i zdarzeniach zachodzących w ich trakcie;
15) prowadzenia na bieżąco książki obmiarów robót, która będzie podstawą do sporządzenia kosztorysów powykonawczych (każda pozycja w książce obmiaru robót winna być potwierdzona podpisem Kierownika Robót i Inspektora Nadzoru);
16) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzeganie na terenie prowadzonych robót i gruncie przyległym przepisów przeciwpożarowych i o szkodnictwie leśnym obowiązujących w lasach;
17) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania Przedmiotu Umowy (po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy aż do chwili wykonania Przedmiotu Umowy);
18) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji projektowej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy;
19) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu, do sprawdzenia lub odbioru technicznego wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przystąpienia do dalszych prac po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru, roboty zakryte i zanikowe winny być potwierdzone protokołami odbioru robót zakrytych i zanikowych;
20) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
21) dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania Umowy, w stanie nowym, dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.

2. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy;
   2) protokolarnego wydania terenu budowy w terminie trzech dni od daty zawarcia Umowy;
   3) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie.
3. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji Umowy odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń z tego tytułu bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz pokryć wszelkie zasądzone lub ugodowo ustalone kwoty wraz z kosztami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót.

§ 3
Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie sześciu tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z wymaganą dokumentacją. Jednakże w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień otrzymania przez

Zamawiającego ponownego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.

3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Kierownicy Robót potwierdzają zakończenie robót wpisem do Wewnętrznego Dziennika Budowy, co musi zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac, w tym pełną dokumentację powykonawczą wymaganą postanowieniami Umowy. Dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim i obejmować w szczególności:
   1) wewnętrzny dziennik budowy;
   2) książkę obmiaru robót sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru;
   3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń z potwierdzeniem zgodności z oryginałem, gwarancje i instrukcje dotyczące zamontowanych urządzeń;
   4) oświadczenie Kierowników Robót o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych;
   5) kopie rysunków z projektów technicznych z naniesionymi zmianami;
   6) kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie książki obmiarów i sprawdzone przez Inspektora Nadzoru;
   7) protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu;
   8) protokoły prób, sprawdzeń i badań;
   9) protokoły z przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń;
   10) protokoły konieczności wraz z aneksami do Umowy;
   11) zestawienie wysokości wynagrodzenia należnego ewentualnym Podwykonawcom;
   12) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wolsztynie.
   13) inne dokumenty żądane przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru oraz komisję odbiorową Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy, należycie zawiadomionego o terminie odbioru, nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
7. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze roboty objęte Przedmiotem Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
8. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących istotnych wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia.
9. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
10. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca.
11. Komisja odbiorowa może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części.
12. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
15. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
16. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie przedłożonych kosztorysów ofertowych opiewające na kwotę: ……. zł brutto (słownie: ……..).
2. Na kwotę wskazaną w ust. 1, składa się wynagrodzenie netto w wysokości ……. zł (słownie: ……..), powiększone o należny podatek VAT naliczony według stawki 23% w wysokości …….. zł (słownie: ……..).
3. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji kosztorysowych w kosztorysie ofertowym, uważa się za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, tj. podwyższeniu lub obniżeniu, gdyby w szczególności w toku wykonywania robót okazało się, że zakres prac niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy ulegnie zmniejszeniu lub powiększeniu, w odniesieniu do oferty i kosztorysów, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy oraz dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
5. Prace zostaną rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru zgodnie z książką obmiaru robót, z tym zastrzeżeniem, że podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez Inspektora Nadzoru oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.
6. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie. Na tę okoliczność Kierownik robót oraz Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego sporządzą protokół konieczności wykonania tych robót wraz z ich wyceną. Sposób wyceny tych robót został wskazany w ust. 7 poniżej. Sporządzony protokół konieczności wraz z wyceną podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Po rozpatrzeniu i zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego strony podpiszą stosowny aneks na ich wykonanie.
7. W odniesieniu do zwiększenia wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w ust. 6 powyżej ustalenie zwiększenia nastąpi w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie ofertowym lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej stawki lub ceny. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia zostanie przedstawione w aktualizacji kosztorysu ofertowego. Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

   - stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa wielkopolskiego zawartych w publikacji Sekocenbud aktualna na dzień sporządzania kosztorysu,
   - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

- zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych dla województwa wielkopolskiego zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

8. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Za dzień zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy wypłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.:Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
12. Fakturowanie nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami w przedmiocie Krajowego Systemu e-Faktur. Za dzień otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
14. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne.

§ 5
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy;
   2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych aniżeli zawinione przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy;
   3) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas realizacji robót, przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany Przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   2) za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia stron do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 6
Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
   1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy pozwalającego uznać, że nie jest prawdopodobne, aby Umowa została wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 1 powyżej;
   2) jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu 7 dni;
   3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia;
   4) zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 7 dni;
   5) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w terminie do 7 dni od przekazania terenu budowy;
   6) stania się przez Wykonawcę podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku nieuzasadnionej zwłoki Zamawiającego w dokonywaniu czynności odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wstrzymania robót, bez względu na przyczynę, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas robót. Przekazanie robót niezakończonych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 albo w § 8 ust. 13, i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz uzasadnienia.

§ 7
Gwarancja i rękojmia

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji w zakresie wskazanym w Karcie Gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, na okres 60 miesięcy. Kartę Gwarancyjną Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady na Przedmiot Umowy na okres wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego, jednakże nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1 powyżej.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

1) w dniu następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub
2) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku, gdy takie usterki zostały stwierdzone.

4. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej, Zamawiający uprawniony będzie powierzyć usunięcie stwierdzonej wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8
Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647^1 KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania projekty umów, które mają być zawarte z Podwykonawcami na wykonanie robót wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 3 000 zł za każdy przypadek.
5. Każda zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga uprzedniej, wyrażonej w terminie 5 dni, zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

    albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

    albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 , Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego, a nie potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieuzasadnionego braku zapłaty takiego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż 3000 zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na terenie robót.

§ 9
RODO

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest:
   Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wolsztyn, ul. Bohaterów Bielnika 29, 64-200 Wolsztyn, e-mail: wolsztyn@zielonagora.lasy.gov.pl , tel. 68 384 2146.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@comp-net.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”);
4. Dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranej Umowy, jej wykonywania i rozliczania, a w szczególności do: wypełnienia obowiązku prawnego (formalnego) w związku z wymogami określonymi przez procedurę cywilną, karną, administracyjną, sądowo administracyjną, a także przepisy Ordynacji podatkowej, celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, jak również zainteresowanym w rozumieniu ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.). Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych.

5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy, a następnie do upływu przedawnienia roszczeń związanych z Umową lub jedynie w interesie publicznym.
6. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jego dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych – w przypadkach i na warunkach określonych w art. 15–21 RODO. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi
   do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informacje, o których mowa w art. 14 RODO, osobom fizycznym, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu w związku z zawarciem i realizacją Umowy (w szczególności Kierownikom Robót i osobom wskazanym do kontaktu).

§ 10
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
   1) po stronie Zamawiającego:
      a) Karol Gałęzowski, tel. 696090401, e-mail: wolsztyn@zielonagora.lasy.gov.pl;
      b) Janusz Ceglarek, tel. 604596225, e-mail: wolsztyn@zielonagora.lasy.gov.pl ;
   2) po stronie Wykonawcy:
      a) ……., tel. ……., e-mail: ……
3. Zamawiający powiadomi na piśmie o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca powierza funkcję Kierownika Robót:
   1) w zakresie robót branży konstrukcyjno-budowlanej - Panu/Pani** …….. posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr …….. z dnia ……..;
   2) w zakresie robót branży sanitarnej - Panu/Pani** …….. posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr …….. z dnia ……..;
   3) w zakresie robót branży elektrycznej - Panu/Pani** …….. posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr …….. z dnia …….. .
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści muszą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonania Przedmiotu Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron***.

*** niewłaściwe usunąć*

**** w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za pomocą podpisu elektronicznego kwalifikowanego zapis należy usunąć*

Załączniki:

- ***załącznik nr 1 –*** *Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym*
- ***załącznik nr 2 –*** *Dokumentacja projektowa*
- ***załącznik nr 3*** *– Karta gwarancyjna*

ZAMAWIAJĄCY	***WYKONAWCA***
……	**……**

do umowy nr …….. z dnia …….. r.

Karta gwarancyjna
obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu .....r.

1. Strony:

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia ……..r. oraz zawartych aneksów nr …… z dnia ……..r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data odbioru końcowego: ……r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie, pocztą elektroniczną na adres e-mail: …… lub telefonicznie na nr tel. …… .

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy na cały Przedmiot Umowy, licząc zgodnie z § 7 ust. 3 Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia Wykonawcy, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna Przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia Przedmiotu Umowy lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub

uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Umowy. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości	**Przyjmujący gwarancję jakości**
Przedstawiciele Wykonawcy:	Przedstawiciel Zamawiającego:
.....	.....