Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2026.399 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 6197/26 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 października 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.18/2026
nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od 18 listopada 2026 r. do 8 grudnia 2026 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych ewidencji gruntów: **obręb Plac Grunwaldzki, działki numer 3003 i 2997** (według poprzedniego systemu identyfikacji działki nr 46/9 i 45/11, AM 24)

Powierzchnia działki nr 3003: 321 m²
Powierzchnia działki nr 2997: 671 m²

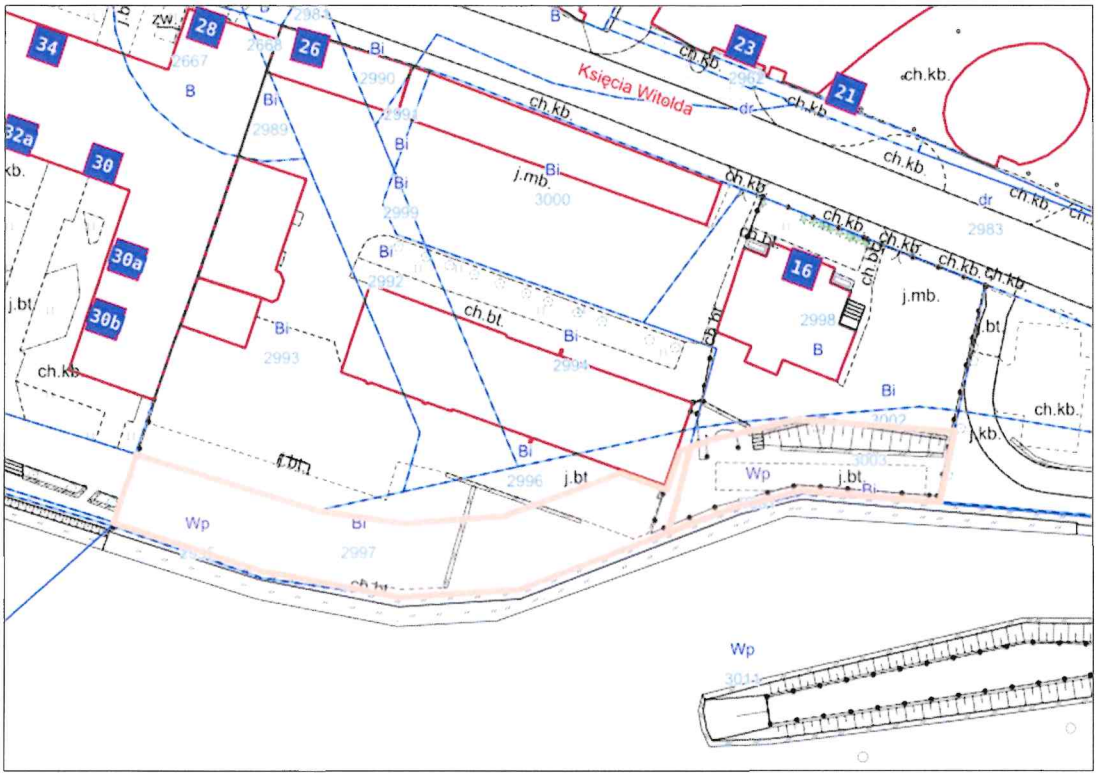
Opis nieruchomości: działki położone są na terenie płaskim, mają kształt podłużny, biegną wzdłuż rzeki Odry, odgrodzone od nabrzeża, w ewidencji gruntów sklasyfikowane jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty przy uchwałą nr XXII/485/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Księcia Witolda i Zyndrama z Maszkowic we Wrocławiu, ustala przeznaczenie działek pod bulwar 5KPB – ciągi piesze, pieszo – rowerowe, skwery, zieleń parkowa, porty pasażerskie i przystanie, nakładając przy tym obowiązek powiązania przestrzennego i funkcjonalnego z elementami nabrzeża oraz zakazując sytuowania ogrodzeń.

Sposób zagospodarowania: obecnie tereny zielone i rekreacyjne, docelowo realizacja bulwaru spacerowego i terenów rekreacyjnych, zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Forma oddania nieruchomości: bezpłatna umowa użyczenia na czas oznaczony do 3 lat lub krótszy, do czasu zawarcia umowy zamiany z Gminą Wrocław.

Mapa poglądowa:



Uwagi:

Zgodę na oddanie nieruchomości w użyczenie uzyskano w Zarządzeniu nr 6197/26 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w użyczenie Gminie Wrocław reprezentowanej przez Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu i zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony do 3 lat lub dla czasu zawarcia umowy zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Wrocław.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8 oraz na stronie internetowej urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA