

Łomża, dn. 06 lutego 2026 r



**REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BIAŁYMSTOKU**
Wydział Spraw
Terenowych II w Łomży
WSTII.420.59.2025.MM

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 j.t. ze zm.), w związku z art.71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit d oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.), a także § 3 ust. 1, pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Lemańskiego Wiesława w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny.

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni 0,3282 ha na użytek rolny na działce nr 130/1, o powierzchni ogólnej 7,900 ha położonej w obrębie miejscowości Cieloszka, gm. Turośl, pow. kolnieński, woj. podlaskie**”

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2026 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku wpłynął wniosek Pana Lemańskiego Wiesława o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza wydanie przez właściwego miejscowo starostę decyzji o zmianie lasu na użytek rolny, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach

(Dz.U.2024.530 j.t.). Treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (sentencja wraz z zapisami warunkującymi z uzasadnienia oraz z zapisami dotyczącymi potrzeby uzyskania dodatkowych decyzji), wiąże Organ wydający decyzję na zmianę lasu na użytek rolny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (II grupa przedsięwzięć), ponieważ wiąże się ze „zmianą lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: *na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Turośl z dnia 07.11.2025r. znak: PDŚ.6727.95.2025 teren, na którym położona jest działka 130/1 obręb Cieloszka, gmina Turośl nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie dokumentów w dniu 18.12.2025 tutejszy Organ zawiadomił wnioskodawcę (listownie) i pozostałe strony postępowania (w formie obwieszczenia) o wszczęciu postępowania, a także o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 18 lutego 2026 r .

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Organ zapewnił czynny udział w postępowaniu, poprzez poinformowanie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości i sposobie składania uwag i wniosków.

Jednocześnie pismem z dnia 18.12.2025 r. wystąpiono do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, o czym zostały poinformowane strony postępowania.

Pomocniczo przy rozpatrywaniu sprawy skorzystano z ogólnodostępnych materiałów portalu internetowego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<http://mapy.geoportal.gov.pl>).

W myśl art. 59 ustawy ooś, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

Powierzchnia przeznaczona do zmiany składa się z jednego konturu LsV, stanowi powierzchnię zadrzewioną (drzewostan sosnowy samosiew w wieku około 40. Lat, od strony zabudowań kępa brzóz), położona bezpośrednio za budynkami inwentarskimi – kierunek południowy, pomiędzy lokalnym układem komunikacyjnym drogą publiczną

Bezpośrednie otoczenie konturu LsV przeznaczonego do zmiany lasu na użytek rolny stanowią:

- od strony północnej zabudowa zagrodowa inwestora, dalej droga publiczna (działka nr 308/1), za nią kompleks użytków zielonych (działki nr 170/2, 169/1, 168, 167, 166),
- od strony południowej dalsza część przedmiotowej działki użytki zielone, dalej droga publiczna (działka nr 310), za nią użytki rolne występujące przemienne grunty orne i użytki zielone (działki nr 141/15, 141/16, 141/3) oraz tereny leśne (działka nr 141/14),
- od strony zachodniej dalsza część przedmiotowej działki wykorzystywanej jako użytek zielony, dalej zabudowa zagrodowa na działce nr 141/1, za nią użytki rolne intensywnie wykorzystywane grunty orne i użytki zielone (działki nr 141/9, 140/2, 140/1138/1), ,
- od strony wschodniej siedlisko gospodarskie inwestora (zabudowane), dalej droga publiczna (działka nr 308/1), za nią kompleks użytków zielonych (działki nr 162, 161).

Najbliższe zabudowania znajdują się :

- ok 15 m w kierunku zachodnim– siedlisko gospodarskie inwestora na działce nr 130/1,
- ok 380m w kierunku południowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana na działce nr 141/6.

Obszar przeznaczony do zmiany po zagospodarowaniu stanowić będzie użytek rolny tworzący powierzchnię biologicznie czynną - grunty przeznaczone do zagospodarowania rolniczego jako użytek zielony wykorzystywany do wypasu bydła oraz część zostanie przeznaczona jako miejsce do gromadzenia kiszzonek. Ogólnie należy stwierdzić, że występujący drzewostan charakteryzuje się niską wartością, z dużą lukowatością. Fragment północny od strony budynków inwentarskich i silosów (bez drzew) jest wykorzystywany do celów typowo rolniczych, fragment środkowy służy jako układ komunikacyjny niezbędny przy obsłudze obory i dowozu pasz (około 200 m²). Ze względu na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej inwestora część konturu zostanie przeznaczona jako miejsce gromadzenia kiszzonek (*forma przyzmoowania i forma silosów przejazdowych*).

Wydzielenie położone jest w obrębie podwórza gospodarskiego, stanowi niewielką powierzchnię zadrzewioną która utrudnia obecne funkcjonowanie gospodarstwa rolnego oraz uniemożliwia racjonalny rozwój tego gospodarstwa. Przedsięwzięcie jest usytuowane w granicach administracyjnych miejscowości Cieloszka, na północnym skraju zabudowy zagrodowej wsi. W odległości około 680 m w kierunku wschodnim znajduje się powierzchniowy ciek wodny pn. „Turośl”, w odległości około 620 m w kierunku południowo-zachodnim – kompleks leśny (monolit sosnowy), w odległości około 20 m w kierunku południowym linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Kontur LsV położony jest bezpośrednio za budynkami inwentarskimi inwestora, w granicach administracyjnych miejscowości Cieloszka na terenie z funkcją zabudowy zagrodowej. Ze względu na zmiany klimatyczne i nasilające się w ostatnich latach anomalie pogodowe, oraz drastyczne obniżenie poziomu wód gruntowych stan zdrowotny drzew nie pozwala na ich dalsze utrzymanie. Ponadto lokalizacja drzewostanu nie pozwala na prawidłowe funkcjonowanie gospodarstwa rolnego, utrudnia komunikację w obrębie zabudowań inwentarskich. Ze względu na dużą penetrację ludzi i zwierząt, brak strefy ekotonowej oraz uwarunkowania hydrologiczne istniejący drzewostan jest słabej jakości podatny na choroby i szkodniki i wymaga usunięcia.

Usunięcie drzew ze stosunkowo niewielkiej powierzchni umożliwi sprawną obsługę budynków inwentarskich i pozwoli na właściwe magazynowanie kiszonki w sąsiedztwie obory, zdecydowanie polepszy się układ komunikacyjny w obrębie gospodarstwa rolnego (sprawna obsługa zwierząt, dowóz pasz, itp.). Zatem, proponowane zagospodarowanie konturu LsV o powierzchni 0,3282 ha należy uznać za właściwe. Inwestor zgodnie z przyjętym projektem zagospodarowania przewiduje usunąć drzewa, krzewy i karpy, następnie teren zostanie wyrównany i po wykonaniu szeregu zabiegów agrotechnicznych opisany fragment konturu zostanie przygotowany jako użytek zielony.

W związku z powyższym zgodnie z „zasadami hodowli lasu” rolnik dokona zrębu zupełnego drzewostanu, teren zostanie uporządkowany a grunt przygotowany i obsiany mieszanką traw łąkowo-pastwiskowych. Przywrócony zostanie stan pierwotny gruntu, powstanie użytk rolny – w obrębie zabudowy zagrodowej inwestora niezbędny do prowadzonej działalności rolniczej.

Na całej powierzchni przedmiotowej działki nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, ani gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną gatunkową: ściśłą czy częściową oraz ptaków.

W związku z brakiem siedlisk istotnych z punktu widzenia płazów, gadów oraz bezkręgowców ww. ograniczenie jest wystarczające, aby zminimalizować negatywny wpływ prowadzonych prac na środowisko przyrodnicze. W trakcie realizacji, zmiana sposobu użytkowania *wydzielenia na konturze LsV* wymaga szeregu prac szczególnie polegających na:

- usunięciu drzew i krzewów
- usunięciu karp po wyciętych drzewach,
- wyrównanie dołów pokarpowych,
- zagospodarowanie gałęzi (cięcie rębakiem -zrębki na opał),
- wyrównanie terenu,
- przeprowadzenie talerzowania,
- przygotowanie gleby pod zasiew mieszanki traw .

Wnioskodawca posiada gospodarstwo rolne o powierzchni ok 70,0.ha w tym 68,0 ha użytków rolnych, obecnie obsada zwierząt w gospodarstwie inwestora wynosi około 80 DJP. Specjalizuje się w hodowli bydła mlecznego.

Etap eksploatacji będzie związany z typowym oddziaływaniem zabiegów agrotechnicznych prowadzonych na użytkach zielonych na elementy środowiskowe i przyrodnicze. W związku z przywróceniem gruntu do stanu pierwotnego rolnego teren będzie użytkowany w miarę potrzeb wnioskodawcy. Znaczenie terenu inwestycji na tym etapie można określić raczej jako pozytywne lub neutralne dla środowiska przyrodniczego. Grunty, po przeklasyfikowaniu, będą użytkowane rolniczo (pastwisko położone w sąsiedztwie obory oraz miejsce do gromadzenia kiszonki w przyzmach, część stanowić będzie uzupełnienie układu komunikacyjnego niezbędnego do obsługi budynków inwentarskich i dowozu zielonki do silosów przejazdowych i przyzmy).

Ze względu niewielką powierzchnię przeznaczoną do zmiany oraz lokalizację i ewentualne docelowe przeznaczenie i wykorzystywanie nie przewiduje się nawożenia powstałego użytku, fragment północno-zachodni konturu będzie wykorzystywany jako pastwisko. Zatem ta część konturu w miarę potrzeb może być nawazona nawozami naturalnymi zgodnie z obowiązującą ustawą o nawozach i nawożeniu oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi - dawka czystego azotu nie będzie przekraczała 170kg/ha, co nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą przestrzegane „zasady dobrej praktyki rolniczej”.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 j.t.).

Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia oraz jego położenie w odległości od wschodniej granicy państwa ok. 91 km nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, a tym bardziej znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji przedsięwzięcia.

Przy analizie wniosku zwrócono się o zajęcie stanowiska do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W opinii znak BG.ZZŚ.4901.351.2025.MK z dnia 12 stycznia 2026 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Stwierdził jednocześnie, że planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi jak również uwzględniając charakter i lokalizację zamierzenia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przejętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2023r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300)

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „*Turośl*”, kod: *PLRW20001026489*. Jest to monitorowana, silnie zmieniona

część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dana JCWP posiada umiarkowany potencjał ekologiczny determinowany wskaźnikami: OWO, fosfor fosforanowy (V), ichtiofauna oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2023r. poz. 300), teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWPd o kodzie PLGW200032. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd o kodzie PLGW200031 został określony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla JCWPd GW200031 to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Przedsięwzięcie położone jest na terenie objętym ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r, poz.1478 t.j. ze zm.). Wnioskowany teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi”.

Ponadto ustalono, że zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami korytarza ekologicznego. Najbliższy pn. „*Puszcza Piska – GKPn-8*” znajduje się około 75 m w kierunku wschodnim.

Teren przedsięwzięcia nie leży w obszarze wybrzeży i środowisku morskim, na obszarach górskich, obszarze wodno-błotnym, obszarze położonym w sąsiedztwie jezior, obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedlisku łągowym, w ujściach rzek. Realizacja przedsięwzięcia nie obejmuje obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest położony na obszarach leżących w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach gęsto zaludnionych, przylegających do uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Z informacji jakimi dysponuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wynika, że w obszarze przewidzianym pod planowane zamierzenie, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie odnotowano występowania stanowisk gatunków ptaków chronionych, siedlisk przyrodniczych, ani gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Na powierzchni obszaru przedsięwzięcia nie występują pomniki przyrody.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiadomieniem z dnia 15 stycznia 2026 r. powiadomiono wnioskodawców listownie oraz strony postępowania (w formie obwieszczenia) o zakończeniu postępowania dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Odstąpienie od oceny, nie wpływa na rozstrzygnięcie kluczowej kwestii dla sprawy, tj. dowiedzenia przez Organ wydający decyzję o zmianie lasu na użytek rolny, że planowane działania są podyktowane szczególnie uzasadnionymi

potrzebami właściciela lasu (art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach - Dz.U.2024.530 j.t. ze zm.).

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowił jak w sentencji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien być złożony w terminie sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 uo oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 uo oś, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznego dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku

Marcin Muczyński
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Lemański Wiesław,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku