



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2025 r., poz. 567) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 Nr 78, poz. 532)

**NADLEŚNICTWO WOLSZTYN
UL. BOHATERÓW BIELNIKA 29, 64-200 WOLSZTYN,
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA WOLSZTYN**

1. Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,31 ha położona w Jaromierzu, gm. Siedlec, na działce oznaczonej według danych w ewidencji gruntów i budynków nr 756, stanowiąca użytek RVI**, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1E/00035843/8.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość leży w Jaromierzu, w województwie wielkopolskim, w powiecie wolsztyńskim, w gminie Siedlec. Ma dogodne połączenia kołowe, dzięki przebiegającej w pobliżu drodze krajowej DK32. Nieruchomość przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3801P Jaromierz - Obra. Od strony zachodniej do jej północnego krańca przebiega droga wewnętrzna WGM0000395. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: od strony północnej obszar niezabudowany i dalej nieruchomość leśna. Z pozostałych stron – zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca oraz usługowo – mieszkalna od strony południowej po przeciwnej stronie drogi. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 5 km od Kargowej, 7,5 km od Siedlca (siedziba gminy) i ok. 13 km od Wolsztyna (siedziba powiatu). Nieruchomość nieuzbrojona. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej.
3. Określenie przeznaczenia nieruchomości:

Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/202/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. teren działki 756 wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako M – tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Wójt gminy Siedlec wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 88/2020 z dnia 23 października 2020 r. dla zalesienia gruntu rolnego. Dnia 9 maja 2022 podjęta została kolejna decyzja o warunkach zabudowy nr 82/2022 dla budowy parkingu z powierzchnią komunikacyjną oraz wiatą magazynową. Działka 756 nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz obszarem rewitalizacji.

4. Sposób zagospodarowania:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, na terenie której występują pojedyncze drzewa takie jak akacja, topola, grusza.

5. W księdze wieczystej nr PO1E/00035843/8 ujawniono służebność przesyłu, która nie obejmuje przedmiotowej działki nr 756, nieruchomość wolna od obciążeń służebnościowych nie posiadająca również żadnych zobowiązań
6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 387 500,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) brutto (zawiera VAT 23%).
8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa, w dniach roboczych, godz. 7.00 – 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest p. Michał Korzański, tel. 68 384 21 46, wew. 335.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin przetargu, dostępny na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Wolsztyn:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-wolsztyn/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
10. Przetarg odbędzie się dnia **22.10.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa, ul. Bohaterów Bielnika 29 w Wolsztynie, sala konferencyjna – I piętro.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości jest wniesienie wadium w wysokości 19 375,00 zł (słownie dziewiętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Wolsztyn w PKO BP S.A O/Wolsztyn nr 75 1020 4144 0000

6802 0004 0006, z dopiskiem "Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości w Jaromierzu – dz. 756" w nieprzekraczalnym terminie do **21.10.2025 r. godz. 12:00**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania wpłaty na rachunku Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu. Wymogi formalne związane z wniesieniem wadium określa § 6 Regulaminu.

12. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Nadleśnictwa). Kwota do zapłaty będzie pomniejszona o kwotę wadium, o ile wadium zostało wniesione w pieniądzu.
13. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
15. Uczestnicy przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które w nieprzekraczalnym terminie do **21.10.2025 r. godz. 12:00** wniosą wadium oraz złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa (decyduje data wpływu kompletnego zgłoszenia do sekretariatu). Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia nieruchomości w całości, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.

Wymagania odnośnie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu opisane są w § 4 Regulaminu. Wzór zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu i jest dostępny na stronie BIP Nadleśnictwa Wolsztyn, stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
16. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 423), w ustawowo określonych przypadkach Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (KOWR) przysługuje prawo pierwokupu nabycia nieruchomości, co zostanie uwzględnione w treści umowy sprzedaży zawieranej przed notariuszem.

17. Nadleśniczy na każdym etapie postępowania przetargowego, może je unieważnić bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Wolsztyn