



Warszawa, dnia 22 września 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.59.2025.DF.10

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 czerwca 2025 r. [REDAKTURA] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, położonego na działkach nr ew. 60073, 60050/8 i 60050/12 w obrębie 0006 Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie:

- 1) **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;**
- 2) **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nakładam obowiązek unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z którymi:**
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową;
 2. Usuwanie drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub w pozostałym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii.

UZASADNIENIE

W dniu 18 czerwca 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) doręczono wniosek z dnia 18 czerwca 2025 r. [REDAKTURA] wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d)

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Ostrołęce z dnia 4 czerwca 2025 r., znak: PZR.6727.197.2025, informujące o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych przedmiotowym wnioskiem.

Regionalny Dyrektor w dniu 21 lipca 2025 r. pismem znak: WOOŚ-II.420.59.2025.DF.4 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Ostrołęce”) o stanowisko w sprawie. W dniu 1 sierpnia 2025 r. Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora ZZ w Ostrołęce z dnia 30 lipca 2025 r., znak: BS.ZZŚ.4901.352.2025.MP, wyrażającą stanowisko, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) wynika, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu na użytek rolny, na działkach o numerach ewidencyjnych 60073, 60050/8, 60050/12 w mieście Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie. Powierzchnia całkowita działek wynosi 0,6736 ha. Las planowany do przekształcenia na użytek rolny wg ewidencji gruntów jest lasem VI klasy bonitacyjnej i zajmuje powierzchnię około 0,6138 ha, pozostały teren przedmiotowych działek stanowią grunty orne (RV). W najbliższym otoczeniu przedmiotowego terenu leśnego, znajdują się: od północy – grunty orne i droga (ulica Ostrowska), a za nią grunty orne, pastwiska oraz grunty zabudowane i zurbanizowane; od wschodu – las; od południa – tereny zabudowane – mieszkaniowe; od zachodu – droga, tereny zabudowane – mieszkaniowe, las i grunty orne.

Z terenu leśnego w granicach działki nr ew. 60050/12 w Ostrołęce zostaną usunięte drzewa i krzewy, a teren zostanie przekształcony w grunty rolne przeznaczone do uprawy roślin ogrodniczych i sadowniczych. Teren działek nr ew. 60073, 60050/8 pozostanie w stanie niezmienionym, tj. funkcjonować będzie jako ogród i dojazd do posesji. Wycinka drzew prowadzona będzie ręcznie przy użyciu piły mechanicznej oraz meczyty. Drzewo zostanie usunięte z miejsca prac realizacyjnych. Po usunięciu istniejących zadrzewień działka będzie użytkowana rolniczo i w całości stanowić będzie teren biologicznie czynny.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) – dalej jako „uoop”. Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości:

- ok. 2,7 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014,
- ok. 3,9 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005.

Najbliższy korytarz ekologiczny Dolina środkowej Narwi znajduje się w odległości ok. 2,9 km od planowanej inwestycji.

Zgodnie z Bazą Danych o Lasach wydzielanie leśne planowane do zmiany na przedmiotowych działkach stanowi wydzielanie 13b – las mieszany świeży, gospodarczy o umiarkowanym zwarciu drzew, składający się z sosny zwyczajnej, brzozy brodawkowatej, robinii akacjowej i topoli osiki, w wieku około 52 lat.

Przekształcenie użytku leśnego na rolny nie spowoduje znaczącego wpływu na krajobraz oraz nie zmieni jego charakteru, z uwagi na występujące w sąsiedztwie kompleksy leśne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś w opinii Regionalnego Dyrektora o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazuje się na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor wskazał w pkt. 1 sentencji niniejszej decyzji warunek, oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zgodnie uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Ponadto usuwanie drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub w pozostałym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii. (punkt 2 sentencji niniejszej decyzji). Nadzór specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii pozwoli uniknąć niepokojenia gniazdujących ptaków, a także ograniczy ich śmiertelność.

Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Ostrołki z dnia 4 sierpnia 2025 r., znak: GKOŚ.6125.3.2025 nadzór nad gospodarką leśną na terenach leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, w tym lasów komunalnych prowadzi Nadleśniczy Nadleśnictwa Ostrołęka. Dla ww. działek w przeciągu ostatnich 10 lat nie były wydawane decyzje z zakresu gospodarki leśnej. Ponadto las znajdujący się na terenie przedmiotowych działek nie jest lasem ochronnym w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567).

Działka oznaczona nr 60050/12 nie jest ujęta bezpośrednio w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu (zwany dalej „UPUL”) ponieważ powstała po jego sporządzeniu w wyniku podziału działki nr ew. 60050/10. W związku z powyższym przedłożony UPUL obejmuje użytki leśne na tym terenie przed podziałem działki. Grunty leśne na działkach o nr. ew. 60073, 60050/8, 60050/12 ujęte są w obowiązującym UPUL dla lasów do osób fizycznych i wspólnot gruntowych Miasta Ostrołęka na okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2030 r. miasta ostrołęka.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie zostały doręczone do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji i o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałów, a także biorąc pod uwagę opinię Dyrektora ZZ w Ostrołęce oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, jak również mając na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że zmiana lasu

lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, położonego na działkach nr ew. 60073, 60050/8 i 60050/12 w obrębie 0006 Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

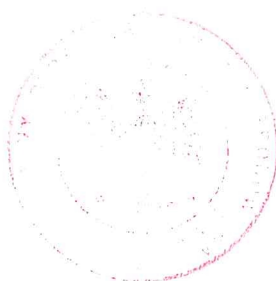
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 Kpa i art. 129 § 2 Kpa, od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
4. A/a.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś otrzymuje:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Poznańska 19
07-409 Ostrołęka



Warszawa, dnia 22 września 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.59.2025.DF.10

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu na użytek rolny, na działkach o numerach ewidencyjnych 60073, 60050/8, 60050/12 w mieście Ostrołęka, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie. Powierzchnia całkowita działek wynosi 0,6736 ha. Las planowany do przekształcenia na użytek rolny wg ewidencji gruntów jest lasem VI klasy bonitacyjnej i zajmuje powierzchnię około 0,6138 ha, pozostały teren przedmiotowych działek stanowią grunty orne (RV). W najbliższym otoczeniu przedmiotowego terenu leśnego, znajdują się: od północy – grunty orne i droga (ulica Ostrowska), a za nią grunty orne, pastwiska oraz grunty zabudowane i zurbanizowane; od wschodu – las; od południa – tereny zabudowane – mieszkaniowe; od zachodu – droga, tereny zabudowane – mieszkaniowe, las i grunty orne. Z terenu leśnego w granicach działki nr ew. 60050/12 w Ostrołęce zostaną usunięte drzewa i krzewy, a teren zostanie przekształcony w grunty rolne przeznaczone do uprawy roślin ogrodnich i sadowniczych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości:

- ok. 2,7 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014,
- ok. 3,9 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005.

Najbliższy korytarz ekologiczny Dolina środkowej Narwi znajduje się w odległości ok. 2,9 km od planowanej inwestycji.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

