



Umowa nr SA.271.....2025

W dniu2025 r. w Oleśnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Oleśnica Śląska z siedzibą w Oleśnicy

ul. Spacerowa 6;

56-400 Oleśnica

NIP 9110006356, REGON

reprezentowanym przez:

Piotra Gorzelaka – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
_____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod
numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

_____.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

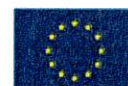
p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
_____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Wykonawca”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą w _____.





ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

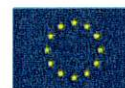
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie wymagającego stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1320), zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie punktu nr III.3 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 tys. zł netto, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń środowiskowych i pozwoleń na budowę oraz nadzór autorski w ramach *Kompleksowego Projektu Adaptacji Lasów i Leśnictwa Do Zmian Klimatu – Mała Retencja Oraz Przeciwdziałanie Erozji Wodnej Na Terenach Nizinnych- Kontynuacja (MRN3)* na terenie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę oraz nadzór autorski dla dwóch obiektów hydrotechnicznych:
 - 1) "Przebudowa zbiornika wodnego „Stawek Cześka” wraz ze znajdującymi się w niej budowlami hydrotechnicznymi tj. zastawką piętrzącą z przepustem oraz przelewem awaryjnym”;
 - 2) "Budowa urządzeń małej retencji – 14 progów piętrzących wodę o niskim piętrzeniu, w rozwidleniu cieku wodnego „Wąwóz Grabowno” na łącznej długości około 500 m”.
3. Zestawienie prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz procedury ich odbioru zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.



4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami.
5. Do utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy będą miały zastosowanie poniższe postanowienia:
 - a) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w zapisach umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
 - b) Przeniesieniu na Zamawiającego podlega całość praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 - c) W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 - d) Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad projektem w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2

Okres realizacji Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający ustala następujące terminy wykonania:
 - 1) Etap I - Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej i opracowanie wstępnej koncepcji projektowej do dnia 31.10.2025 r.,
 - 2) Etap II – Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń pozwalających na budowę zaprojektowanych urządzeń wodnych **do dnia 30 czerwca 2026 r.** Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy po terminie końcowym, jak również możliwości przedłużenia okresu realizacji zamówienia w drodze zmiany Umowy,
 - 3) Etap III - Sprawowanie nadzoru autorskiego. Etap obejmuje okres od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane do dnia zakończenia inwestycji tj. odbioru końcowego robót budowlanych na zaprojektowane urządzenia hydrotechniczne.
2. Przez termin wykonania dokumentacji projektowej należy rozumieć termin przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze

wszystkimi pozwoleniami i decyzjami oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

3. Powyższy termin nie dotyczy nadzoru autorskiego, który Wykonawca zobowiązuje się pełnić do czasu zakończenia realizacji inwestycji tj. do chwili odbioru końcowego robót budowlanych na zaprojektowane urządzenia hydrotechniczne.
4. Terminem zakończenia umowy jest termin zakończenia obowiązku związanego ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 3) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
- 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy - postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Materiały, urządzenia i technologie zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie mogą być zastosowane w dokumentacji pod warunkiem akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wpisany jest na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i z tego tytułu ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej.
4. Do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgłoszonej do odbioru, Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Powyższe oświadczenie jest potwierdzeniem sprawdzenia przyjętych rozwiązań projektowych i stwierdzeniem, że dokumentacja projektowa nie ma wad. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
5. Za ostateczny termin zakończenia prac projektowych uznaje się termin odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego przekazanej kompletnej dokumentacji projektowej. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego, a

dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru dokumentacji (etap I i etap II), a w przypadku nadzoru autorskiego (etap III) podpisany końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót będących przedmiotem umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych danym Zleceniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w zaproszeniu do złożenia oferty. O planowanej zmianie osób wskazanych w Ofercie lub dodatkowych osobach mających wykonywać analogiczne czynności, jak osoby wskazane w Ofercie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania. Obowiązek, opisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Jeżeli przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, wówczas Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę ryczałtową: w wysokości: zł netto, podatek 23% VAT w kwociezł, łącznie brutto zł (brutto słownie:.....).
2. Wynagrodzenie brutto stanowi wartość przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy pokrywa wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających na wykonanie robót określonych projektem jeśli dotyczy oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w częściach, po dokonaniu odbioru każdego z etapów wymienionych w § 2 (zgodnie z ofertą z dnia ...)
 - 1) po zakończeniu etapu I – zł netto, zł brutto,
 - 2) po zakończeniu etapu II -..... zł netto, zł brutto,
 - 3) po zakończeniu etapu III – zł netto, zł brutto,
5. Ceny wymienione w ust.1 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru dokumentacji (etap I i II), a w przypadku nadzoru autorskiego (etap III) podpisany końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót będących przedmiotem projektu.
8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
9. Zamawiający dopuszcza rozliczenie z Wykonawcą osobno za każdy etap umowy odrębnie dla każdego z obiektów będących przedmiotem umowy, wymienionych w §1 ust. 2 umowy.

§8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Dokumentację na okres 36 miesięcy liczony od daty jej protokolarnego odbioru.

§9

Zamawiający po stwierdzeniu wady może:

1. Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie poprawy i zażąda obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,

2. Odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
3. Żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

§10

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz wyznaczenia dodatkowego terminu nie przekaże Zamawiającemu Dokumentacji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania (odstąpienia bądź wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym) oraz naliczenia kary określonej w § 13 gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie następuje poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§12

Odpowiedzialność i Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z zapisami zaproszenia do składania ofert, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 złotych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC.
3. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa). Przed zawarciem umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej.

§13

Kary umowne

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji objętej niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki łącznie każdego z etapów wymienionych w § 7 ust.4 pkt 1) i 2),
- 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7

ust.1, za każdy dzień zwłoki odnośnie każdego z etapów wymienionych w § 7 ust.4 pkt 1) i 2),

- 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w §7 ust. 1,
- 4) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w §7 ust. 1,
- 5) każdorazowo 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego lub nie wykonanie nadzoru na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

§14

Jeżeli naliczona kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§15

Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§16

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:
 - 1) Zamawiający: Nadleśnictwo Oleśnica Śląska, Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica, Osoba do kontaktu:....., tel....., email.....;
 - 2) Wykonawca:.....
Osoba do kontaktu:....., tel....., email.....;
3. Zmiana danych wskazanych w ust.2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 17

Sprawy Końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
5. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron./lub*Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.



6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia
- 3) Polisa OC Wykonawcy

Adwokat
Magdalena
Głowacka-Kwiatkowska



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

