

**ZARZĄDZENIE NR 12/2026
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO**

z dnia 16 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 375/12 o pow. 0,1112 ha, położonej w gminie Bełchatowie, w obrębie Dobrzelów oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz 2025r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz mając na uwadze zgodę Wojewody Łódzkiego wyrażoną w Zarządzeniu z dnia 4 lutego 2026r.,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie **Dobrzelów, gmina Bełchatów, oznaczoną numerem działki 375/12 o powierzchni 0,1112 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PT1B/00075887/9.

Cena wywoławcza wynosi 151.650,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Cena nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie od podatku stosownie do art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym powyżej mowa, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 12/2026

Starosty Bełchatowskiego

z dnia 16 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (cena wywoławcza)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	działka nr 375/12 obręb Dobrzelów gmina Bełchatów KW nr PT1B/00075887/9	0,1112 ha	Nieruchomość położona w obrębie Dobrzelów, gmina Bełchatów	Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr LXX/633/2024 z dnia 22 lutego 2024 ww. działka oznaczona jest jako: RM - tereny zabudowy zagrodowej.	Po zawarciu umowy sprzedaży	151 650,00 zł Cena nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie od podatku stosownie do art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	7 kwietnia 2026 rok

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie przetargi-gctrader.pl i otoprzetargi.pl.