

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) *Starosta Kamieński* podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028547/0 obręb 0034, Ostromece gmina Wolin Działka nr 157 (klasoużytek „R1Va”) całkowita powierzchnia 0,3479 ha właściciel: Skarb Państwa	0,3479	Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren rolny, położony w kompleksie gruntów rolnych, na wysokości działek nr 162/4 i 156/9 obręb Ostromece, gmina Wolin.	Dla działek nr 157, 158 i części 163 z obrębu Ostromece, gmina Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. ww. działki znajdują się na terenie farmy wiatrowej. Dla części działki nr 163 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXIII/413/17 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 marca 2017 r. zgodnie z którym posiada przeznaczenie 13 KDW – teren drogi wewnętrznej; 15 KDW- teren drogi wewnętrznej. Dodatkowo, Uchwałą nr IV/35/24 Rady	Teren przeznaczony na cele rolnicze (uprawy polowe).	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu ustalona została na kwotę 700 zł netto zw z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntów, w tym podatek od nieruchomości lub podatek rolny. Nieruchomość wolna od obciążeń.
2.	KW nr SZ1K/00028547/0 obręb 0034, Ostromece gmina Wolin Działka nr 158 (klasoużytek „dr”) całkowita powierzchnia 0,4124 ha właściciel: Skarb Państwa	0,3154	Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę śródpolną położoną w kompleksie działek rolnych.	Dla działek nr 157, 158 i części 163 z obrębu Ostromece, gmina Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXIII/413/17 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 marca 2017 r. zgodnie z którym posiada przeznaczenie 13 KDW – teren drogi wewnętrznej; 15 KDW- teren drogi wewnętrznej. Dodatkowo, Uchwałą nr IV/35/24 Rady	Teren przeznaczony na cele rolnicze (uprawy polowe).	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu ustalona została na kwotę 700 zł netto zw z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntów, w tym podatek od nieruchomości lub podatek rolny. Nieruchomość wolna od obciążeń.

3.	KW nr SZ1K/00027428/6 obrab 0034, Ostronice gmina Wolin Działka nr 163 (klasouzytek „dr”) całkowita powierzchnia 0,6803 ha właściciel: Skarb Państwa	0,4496	Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę śródpolną położoną w kompleksie działek rolnych.	Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin.	Roczna stawka czynszu za dzierzawę 1 ha gruntu ustalona została na kwotę 700 zł netto zw z VAT.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Oплата z tytułu czynszu dzierzawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierzawy.	Dzierzawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierzawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierzawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Wszelkie prace związane z podaniem w niniejszym wykazie Dzierzawa wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierzawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości lub podatek rolny. Nieruchomość wolna od obciążeń.
----	--	--------	--	---	--	--	---	--	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 12.01.2025 roku do dnia 01.01.2026 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.77.2025.ADC

STAROSTA
Józef Malec