Lidzbark – Nadleśnictwo 12.10.2026 r.

OGŁOSZENIE numer SA.2217.2.2026 z dnia 12.10.2026 r.

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Lidzbark

Lidzbark - Nadleśnictwo 1

13-230 Lidzbark

tel. 23 696 15 12

e-mail: lidzbark@olsztyn.lasy.gov.pl

ogłasza przetarg

nieograniczony pisemny na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie gminy Lubowidz ob. wiejski powiat żuromiński, województwo mazowieckie, na terenie której znajduje się Bażantarnia w OHZ Konopaty, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy całość gospodarczą o profilu produkcyjnym: produkcja ptactwa wolierowego (np. bażanty, kuropatwy) lub zwierzyny drobnej

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

a) złożą ofertę sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu, w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu;

b) złożą pisemne oświadczenie, że zapoznały się ze wzorem umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu oraz, że akceptują wszystkie jego postanowienia bez zastrzeżeń, a także że zapoznały się z klauzulą RODO dostępną w dokumentacji przetargowej i wyrażają zgodę na jej treść;

c) wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lidzbark w banku BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr rachunku: 54 1600 1462 1022 6928 0000 0008. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

W tytule przelewu należy wpisać:

„Wadium – przetarg na dzierżawę Bażantarni OHZ Konopaty” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej – należy dodatkowo podać imię i nazwisko lub nazwę podmiotu uczestnika przetargu). Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty;

d) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej są obowiązane do złożenia stosownych dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu podmiotu (np. odpis z KRS lub innego właściwego rejestru);

e) w przypadku działania przez pełnomocnika, przedłożą pełnomocnictwo (w formie pisemnej) potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu.

II. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana w skład której wchodzą grunty położone w obrębie Konopaty, gmina Lubowidz ob. wiejski, dla których jest prowadzona księga wieczysta KW PL2M/00000056/6 i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 3242, 3243, okręg podatkowy III. Położenie przedmiotowej nieruchomości wskazane zostały na mapie poglądowej, dostępnej pod adresem: https://nlidzbark.maps.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=1b258ded286248289a3900d5bb9d6301. Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,1656 ha w tym:

- użytki rolne – 5,1656 ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 4,6918 ha, w tym klasy gruntów: V – 2,3600 ha, VI – 2,3318 ha;

- pastwiska o łącznej powierzchni 0,4738 ha, w tym klasy gruntów VI – 0,4738 ha.

2. Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

LP.	NR INWENT.	NAZWA OBIEKTU [powierzchnia użytkowa]	OPIS	ADRES ADMINISTRACYJNY
1.	108/255	Budynek gosp obiek. prod. Bażan. Konopaty, odchowalnia 2 [343,89 m²]	Budynek zlokalizowany w środkowej części fermy osią podłużną w kierunku północ – południe. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną, utwardzoną od strony wschodniej. Powierzchnia użytkowa: 343,89 m^2, Budynek inwentarski, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany wykonane z betonu monolitycznego, ściany zewnętrzne przyziemia gr. 30 cm z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej, nadproża nad otworami okiennymi żelbetowe, prefabrykowane typu L-19, nad wrotami nadproża żelbetowe lane na mokro. Rodzaj dachu: dwuspadowy. Materiał pokrycia dachu: blacha trapezowa. Materiał więźby: stalowa. - budynek zaopatrzony w energę elektryczną, -instalacja odgromowa,	mazowieckie; żuromiński; Lubowidz obszar wiejski; Konopaty, 3243 "cz"

			- instalacja wodociągowa (przyłącze do sieci wodociągowej w zakresie dzierżawcy), - instalacja kanalizacyjna (do zbiornika bezodpływowego), Rozkład pomieszczeń: -przedsionek, - pomieszczenie gospodarcze 1, - pomieszczenie gospodarcze 2, - pomieszczenie gospodarcze 3, - pomieszczenie magazynowe 1 (uszkodzone poszycie dachu), - pomieszczenie magazynowe 2, - odchowalnia z bezpośrednim wyjściem do woliery zewnętrznej. Wyposażenie podlegające dzierżawie: 20 sztuk lamp grzejnych (tzw. „kwok") KE 500 firmy BIOSKA SEDLČANY, Wentylatory – 2 szt.,	
2.	108/255	Budynek gosp obiek. prod. Bażan. Konopaty, odchowalnia 1	Budynek zlokalizowany w środkowej części fermy osią podłużną w kierunku północ – południe. Dojazd do budynku drogą	mazowieckie; żuromiński; Lubowidz obszar wiejski; Konopaty, 3242 "cz"

		[343,89 m²],	wewnętrzną, utwardzoną od strony wschodniej. Powierzchnia użytkowa: 343,89 m^2, Budynek inwentarski, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany wykonane z betonu monolitycznego, ściany zewnętrzne przyziemia gr. 30 cm z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej, nadproża nad otworami okiennymi żelbetowe, prefabrykowane typu L-19, nad wrotami nadproża żelbetowe lane na mokro. Rodzaj dachu: dwuspadowy. Materiał pokrycia dachu: blacha trapezowa. Materiał więźby: stalowa. - instalacja elektryczna, - instalacja odgromowa, - instalacja wodociągowa (przyłącze do sieci wodociągowej w zakresie dzierżawcy), - instalacja kanalizacyjna (do zbiornika bezodpływowego), Rozkład pomieszczeń: -przedsionek, - pomieszczenie do przygotowywania paszy,	

			- toaleta, - pomieszczenie socjalne, - pomieszczenie magazynowe 1, - pomieszczenie magazynowe 2, - odchowalnia z bezpośrednim wyjściem do woliery zewnętrznej. Wyposażenie podlegające dzierżawie: Boiler elektryczny – 1 szt., 20 sztuk lamp grzejnych (tzw. „kwok”) KE 500 firmy BIOSKA SEDLČANY, Wentylatory – 2 szt., Karmidła i pojemniki do zadawania paszy.	
3.	108/255	Stróżówka/portiernia [9,63 m²]	Budynek pomocniczy, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. W budynku znajdują się pomieszczenia stróżówki z WC. Rodzaj dachu: jednospadowy. Materiał pokrycia dachu: blacha trapezowa. Materiał więźby: drewno. Budynek zaopatrzony w energię elektryczną – przyłącze elektryczne z sieci elektroenergetycznej bądź z agregatu, wodę (przyłącze do sieci wodociągowej w zakresie	

			dzierżawcy), instalację kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego), ogrzewany piecem typu koza, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Rodzaj podłogi: podłoga z wylewki betonowej wykończona płytkami ceramicznymi, powierzchnia równa, odporna na działanie wilgoci i uszkodzenia mechaniczne. stan dobry. Rozkład pomieszczeń: - przedsionek, - pomieszczenie socjalne, - łazienka.	
4.	108/255	Śluza dezynfekacyjna,	- wylewka betonowa, - dach stalowy na konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową.	
5.	108/255	Budynek agregatu prądotwórczego [27,51 m^2]	Fundamenty budynku betonowe. Ściany murowane z cegły. Elewacja - tynk cementowo-wapienny. Stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, z pokryciem z papy. Rynny i rury spustowe PCV. Posadzki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo-	

			wapienne bielone. Wrota drewniane deskowe dwuskrzydłowe. Stolarka okienna drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylacyjną. W budynku znajduje się agregat prądotwórczy firmy FOGO typu FDF 80 IS o nr seryjnym D 15081 z alternatorem 3 – fazowym SICRO SK 225 MS 80 kVA (wyprodukowany w 2018 r.) Nr inw. 343/1872, -metalowa szafa rozdzielcza wyposażona w trzy sterowniki zarządzające instalacją elektryczną. System zasilany energią elektryczną trójfazową. Szafa stanowi element głównej rozdzielni zasilającej obiekty na działce i służy do sterowania oraz zabezpieczania poszczególnych obwodów. Urządzenia zamontowane wewnątrz posiadają oznaczenia i są sprawne technicznie. **UWAGA:** **Budynek agregatu prądotwórczego musi pozostawać dostępny dla upoważnionych pracowników Nadleśnictwa w celu obsługi, kontroli oraz**	

			konserwacji urządzeń elektroenergetycznych. Dzierżawca zobowiązany jest do umożliwienia niezakłóconego dostępu do tego obiektu przez cały okres trwania umowy dzierżawy.	
6.	104/1834	Silos zbożowy model ZLZ 3	Silos zbożowy z lejem zewnętrznym ZLZ 3 + zasuwa ręczna bez rury załadowczej: - Pojemność: 24,28 m³, - Ładowność: około 18,9 tony (przy gęstości zboża 0,78 t/m³), - Średnica: 2770 mm, - Wysokość całkowita: 6294 mm, - Wysokość wylotu zboża: 700 mm, - Średnica wylotu zboża: 440 mm.	
7.	104/1835	Silos zbożowy model ZLZ 3	Silos zbożowy z lejem zewnętrznym ZLZ 3 + zasuwa ręczna bez rury załadowczej: - Pojemność: 24,28 m³, - Ładowność: około 18,9 tony (przy gęstości zboża 0,78 t/m³), - Średnica: 2770 mm, - Wysokość całkowita: 6294 mm, - Wysokość wylotu zboża: 700 mm, - Średnica wylotu zboża: 440 mm.	
9.		Ogrodzenie bażantarni + brama wjazdowa	Ogrodzenie wykonane z siatki metalowej rozpiętej na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. Górna część ogrodzenia wyposażona w przewód	

			pastucha elektrycznego o mocy impulsu 3000 J. Ogrodzenie kompletne, zapewnia fizyczną barierę oraz dodatkową ochronę elektryczną przed wtargnięciem drapieżników, - metalowa brama wjazdowa i bramka o łącznej szerokości 6,1 mb	
		Droga dojazdowa do odchowalni	- droga do odchowalni – utwardzona, żwirowa, stan dobry.	
		D LINIA NN - NAPOWIETRZNA	Na dzierżawionym gruncie znajduje się linia energetyczna NN ze słupami oraz oprawami oświetleniowymi. Linia oraz oświetlenie są nieczynne i nie pozostają w eksploatacji.	
		Ogrodzenie odchowalni z siatką przeciw drapieżnikom	Na terenie bażantarni znajdują się woliery hodowlane przystosowane do etapowego odchowu i adaptacji bażantów do środowiska zewnętrznego. Bezpośrednio przy każdym z dwóch budynków odchowalni zlokalizowane są po dwie woliery – po jednej z każdej strony budynku, o powierzchni ok. 250 m² każda. Woliery te mają bezpośrednie połączenie z halami odchowu, co umożliwia stopniowe wypuszczanie młodych ptaków z wnętrza budynku do przestrzeni zewnętrznej w warunkach	

			kontrolowanych. Na pozostałym obszarze nieruchomości, o powierzchni 2,9646 ha, znajduje się jedna duża woliera zewnętrzna, podzielona na cztery oddzielne sektory. Konstrukcja umożliwia elastyczne łączenie lub rozdzielanie poszczególnych części w zależności od potrzeb hodowlanych. Woliery te przystosowane są do dalszego chowu i selekcji bażantów. Woliery wykonane są z metalowych słupów stalowych, trwale osadzonych w gruncie, połączonych poziomymi i ukośnymi poprzeczkami wzmacniającymi konstrukcję. Ściany boczne pokryte są siatką stalową plecioną, cynkowaną, o drobnym oczku, zapewniającą skuteczne zabezpieczenie przed ucieczką ptactwa oraz dostępem drapieżników naziemnych. Górna część wolier zabezpieczona jest siatką parcianą (siatka ochronna), rozpiętą nad całą powierzchnią hodowlaną, pełniącą funkcję ochrony przed ptactwem drapieżnym (np. jastrzębiami, krukowatymi). Siatka ta	

			ogranicza również możliwość poderwania się ptaków na dużą wysokość, zmniejszając ryzyko urazów. Wewnątrz wolier znajdują się elementy drewniane – żerdzie/grzędy, służące ptakom do odpoczynku i wspinania się.	

III. OPIS NIERUCHOMOŚCI I WARUNKI DZIERŻAWY

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana. Części działek nr 3243, 3242 obrębu Konopaty zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą, na której prowadzona była działalność – odchów bażantów. Nieruchomość z dostępem do dróg publicznych (drogi udostępnionej do ruchu publicznego). Na terenie, na którym znajdują się części działek nr 3243, 3242 obręb geodezyjny 0010 – Konopaty - nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Na działce nr 3242 ,,cz" obr. Konopaty, gm. Lubowidz ob. wiejski znajduje się słup transformatorowy wyposażony w skrzynki energetyczne, do których dostęp posiadają upoważnieni pracownicy operatora sieci elektroenergetycznej. Ponadto, na zewnętrznej ścianie budynku agregatu prądotwórczego, usytuowanego za ogrodzeniem bażantarni, znajdują się skrzynki elektryczne zawierające:

– układy pomiarowe (liczniki) oraz zabezpieczenia obiektu hotelowego,

– zabezpieczenia instalacji elektrycznej mieszkania,

– licznik energii elektrycznej oraz zabezpieczenia obiektu bażantarni.

Zobowiązuje się Dzierżawcę do zapewnienia nieprzerwanego i swobodnego dostępu do wskazanych urządzeń pomiarowych i zabezpieczających upoważnionym osobom

trzecim oraz pracownikom Nadleśnictwa Lidzbark, w celu dokonania odczytów liczników, przeglądów lub niezbędnych prac serwisowych.

Budynek agregatu z urządzeniem:

Budynek agregatu prądotwórczego musi pozostawać dostępny dla upoważnionych pracowników Nadleśnictwa Lidzbark w celu obsługi, kontroli oraz konserwacji urządzeń elektroenergetycznych. Dzierżawca zobowiązany jest do umożliwienia niezakłóconego dostępu do tego obiektu przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

Przyłącze wodociągowe:

Budynek nie jest wyposażony w przyłącze do sieci wodociągowej. Istnieje możliwość jego wykonania poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, której przewód przebiega na działce sąsiedniej. Ewentualne wykonanie przyłącza wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i zezwoleń od właściwych instytucji. W przypadku przebiegu przyłącza przez grunt pozostający w zarządzie Nadleśnictwa Lidzbark, jego realizacja będzie możliwa na podstawie odrębnej umowy dzierżawy zawartej z Nadleśnictwem Lidzbark.

2. Warunki dzierżawy

Okres dzierżawy – 10 lat z możliwością przedłużenia

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu:
- w okresie pierwszego roku dzierżawy obowiązuje 50 % obniżka wywoławczej wysokości czynszu, tj. 62 980,50 zł netto rocznie, w tym:
  - czynsz za grunty – 22 048,50 zł netto rocznie
  - czynsz za budynki, budowle i urządzenia – 40 932,00 zł netto rocznie
- w okresie od drugiego do piątego roku dzierżawy obowiązuje 30 % obniżka wywoławczej wysokości czynszu, tj. 88 172,70 zł netto rocznie, w tym:
  - czynsz za grunty – 30 867,90 zł netto rocznie
  - czynsz za budynki, budowle i urządzenia – 57 304,80 zł netto rocznie
- w okresie od szóstego do dziesiątego roku dzierżawy obowiązuje pełna wywoławcza wysokość rocznego czynszu, tj. 125 961,00 zł netto rocznie, w tym:
  - czynsz za grunty – 44 097,00 zł netto rocznie
  - czynsz za budynki, budowle i urządzenia – 81 864,00 zł netto rocznie.

Wadium - 10 000,00 zł

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.10.2026 r., w siedzibie Nadleśnictwa Lidzbark, Lidzbark – Nadleśnictwo 1, 13-230 Lidzbark.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego (jeżeli dotyczy - powiększonego o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami), wszelkich obciążeń publiczno-prawnych oraz opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, w szczególności podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wypisem i z wyrysem z mapy ewidencyjno-gospodarczej. Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zlustrowania interesującego go przedmiotu dzierżawy w sposób wskazany w pkt. IX, ust. 1 niniejszego ogłoszenia. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Nadleśnictwo Lidzbark na koszt uczestnika przetargu wnioskującego o wskazanie granic przez uprawnionego geodetę. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Nadleśnictwa Lidzbark w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

Ruchomości znajdujące się na nieruchomości (w szczególności narzędzia, maszyny i urządzenia) stanowią własność Nadleśnictwa Lidzbark i nie stanowią przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia w Bażantarni działalności rolniczej ukierunkowanej na produkcję ptactwa wolierowego (np. bażanty, kuropatwy) lub zwierzyny drobnej na warunkach określonych w projekcie umowy dzierżawy (zał. 2 do Ogłoszenia).

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

2. Złożą ofertę wg wzoru zamieszczonego na stronie internetowej portalu korporacyjnego Nadleśnictwa Lidzbark pod adresem: https://lidzbark.olsztyn.lasy.gov.pl oraz stronie BIP

Nadleśnictwa Lidzbark, wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i w terminie do godziny podanej poniżej.

1) Wadium w wysokości 10.000,00 zł, należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lidzbark (nr rachunku 54 1600 1462 1022 6928 0000 0008 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. W tytule wpłaty należy podać: „wadium - przetarg na dzierżawę Bażantarni OHZ Konopaty" (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko / nazwę podmiotu uczestnika przetargu).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie, niepóźniej jednak niż 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: odstąpienie od przeprowadzenia przetargu, zamknięcie przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty lub zawarcie umowy dzierżawy z zastrzeżeniem, że:

Wadium nie podlega zwrotowi:

a) jeżeli żaden z uczestników nieograniczonego przetargu ofert nie zaoferuje wysokości czynszu równego co najmniej wywoławczej wysokości czynszu, przy czym organizator będzie brał pod uwagę, czy w ofercie zaoferowano wysokość czynszu równego co najmniej wywoławczej wysokości czynszu za grunt, jak i wywoławczej wysokości czynszu za budynki, budowle i urządzenia. W takim przypadku wadium przepada na rzecz organizatora przetargu,

b) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchyli się od zawarcia umowy,

c) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,

2) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie Nadleśnictwa Lidzbark, Lidzbark - Nadleśnictwo 1, 13-230 Lidzbark – w sekretariacie, najpóźniej do dnia 26.10.2026 r. do godz. 15:00. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko/nazwa podmiotu i adres do korespondencji) oraz napis: „Oferta dot. przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w gminie Lubowidz ob. wiejski, obręb Konopaty

stanowiącej Bażantarnię w OHZ Konopaty. Nie otwierać przed 27.10.2026 r.” (zgodnie z terminem otwarcia ofert wyznaczonym przez organizatora przetargu).

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Oferta powinna zawierać dane wskazane we wzorze oferty, stanowiącym załącznik nr 1, w tym:

1) Dane oferenta: imię, nazwisko, pesel, nazwę podmiotu, NIP, KRS i regon, adres do korespondencji;

2) Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego (z wyszczególnieniem oferowanego czynszu za grunt i za budynki, budowle i urządzenia);

3) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;

Do oferty należy załączyć:

a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – pełnomocnictwo;

b) kopię dowodu wpłaty wadium.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. Nadleśnictwo Lidzbark poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

V. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu jest **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto (łącznie za grunt i za budynki, budowle i urządzenia).**

Cena - 100%

VI. PRZEBIEG PRZETARGU

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.10.2026 r. w siedzibie Nadleśnictwa Lidzbark, pod adresem Lidzbark – Nadleśnictwo 1, 13-230 Lidzbark, w Sali nr 14. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora komisja przetargowa.

1) w przypadku stwierdzenia niejasności lub braków w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania,

2) komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego,

3) po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty, w której zaoferowano najwyższy czynsz dzierżawny) wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert,

4) wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w IV.2.1 niniejszego ogłoszenia.

5) o wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może zgłosić zastrzeżenia co do jego przebiegu lub rozstrzygnięcia w terminie 7 dni od dnia opublikowania na stronie internetowej Nadleśnictwa Lidzbark ogłoszenia o rozstrzygnięciu przetargu. Zastrzeżenia należy kierować pisemnie do Nadleśniczego Nadleśnictwa Lidzbark.

VIII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie, nie później niż w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej, umowa zostanie zawarta w terminie 21 dni od dnia wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie.

Umowa zawierać będzie w szczególności postanowienia określające:

1) warunki prowadzenia działalności rolniczej na przedmiocie dzierżawy,

2) przypadki powodujące możliwość wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta,

3) przypadki powodujące zmianę wysokości czynszu.

IX. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Nadleśnictwo Lidzbark jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny;

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu;

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;

- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Leśniczym Leśnictwa Konopaty – Wojciechem Białeckim, pod numerem telefonu: 608-434-536.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00, w siedzibie

Nadleśnictwa Lidzbark, Lidzbark – Nadlesnictwo 1, 13-230 Lidzbark w pokoju nr 12 lub pod nr tel. (23) 696 30 55.

3. W związku z realizacją zadań wynikających z dzierżawy nieruchomości, co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Nadleśnictwo Lidzbark informuje, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1) administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Lidzbark, Lidzbark - Nadleśnictwo 1, 13-230 Lidzbark,
2) dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenie nieograniczonego przetargu pisemnego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie gminy Lubowidz ob. wiejski powiat żuromiński, województwo mazowieckie, na terenie której znajduje się Bażantarnia w OHZ Konopaty, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy nierozerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą o profilu produkcyjnym: produkcja ptactwa wolierowego (np. bażanty, kuropatwy) lub zwierzyny drobnej.
3) dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia przetargu lub realizacji umowy dzierżawy,
4) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
5) Administrator danych informuje, że posiada Pan/Pani prawo do:
   - dostępu do swoich danych osobowych,
   - sprostowania swoich danych osobowych,
   - żądania usunięcia swoich danych osobowych,
   - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
   - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
   - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni od dnia 12.10.2026 roku na stronie Nadleśnictwa Lidzbark oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- Urząd Gminy Dąbrówno

- Urząd Gminy Działdowo

- Urząd Miasta i Gminy w Działdowie

- Urząd Gminy Grodziczno

- Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku

- Urząd Miasta i Gminy w Lubowidzu

- Urząd Gminy Lubawa

- Urząd Gminy Płośnica

- Urząd Gminy Rybno

- Urząd Miasta i Gminy w Żurominie

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

- Zarząd Główny Polskiego Związku Łowieckiego z prośbą o przesłanie do Zarządów Okręgowych

- Portal OLX

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Lidzbark: https://lidzbark.olsztyn.lasy.gov.pl/ oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Lidzbark.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – wzór oferty
Załącznik nr 2 – wzór umowy dzierżawy

Sebastian Smoluk
Elektronicznie podpisany przez Sebastian Smoluk
Data: 2026.10.12 14:34:06 +02'00'