



Olsztyn, 7 maja 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
WIN-III.7570.31.2025.IP

W KORESPONDENCJI PROSZĘ  
O PODANIE ZNAKU SPRAWY

### ZAWIADOMIENIE

Dotyczy: odszkodowanie za nieruchomość przejętą pod budowę ulicy Nowobałtyckiej

Zawiadamiam, że w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów **obrębu 139 Olsztyn**, jako działka nr **160/7** o pow. 0,0051 ha (powstała z podziału działki nr 160/2), stanowiącej współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Redykajny” w Olsztynie (w udziale 186/10000) oraz właścicieli lokali przy ul. Sokola 2 w Olsztynie, przejętą przez Gminę Olsztyn pod budowę ulicy Nowobałtyckiej w Olsztynie, rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy.

Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości oszacowano na łączną kwotę 24 901 zł, w tym:

wartość gruntu – 21 614 zł

wartość składników budowlanych – 2 569 zł

wartość nasadzeń - 687 zł

wartość zadrzewienia – 31 zł

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje prawo zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie, w tym z operatem szacunkowym, jak również wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji oraz zgłoszonych żądań, **w terminie do 30 maja 2025 r.**

Akta sprawy mogą być udostępnione do elektronicznego wglądu w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, pokój nr 341, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem prowadzącym sprawę: telefonicznie pod nr (89) 523 25-47, (89) 523 25-61 (Sekretariat), bądź przesłane elektronicznie na wskazany adres mailowy lub elektroniczną skrzynkę podawczą. W tym celu należy się skontaktować z osobą prowadzącą sprawę poprzez adres mailowy:  
[ilona.piesniak@uw.olsztyn.pl](mailto:ilona.piesniak@uw.olsztyn.pl).

W razie działania przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dołączyć do akt sprawy oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do działania w imieniu strony powinno być udzielone na piśmie.

Jednocześnie z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu w tym zapoznanie się z dokumentacją sprawy, działając na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przedłużam termin wydania decyzji w niniejszej sprawie do 30 czerwca 2025 r.

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, bądź gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (art. 37 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego). Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

**STARSZY INSPEKTOR  
WOJEWÓDZKI**

*Ilona Pieśniak*

*/dokument podpisany elektronicznie/*

sprawę prowadzi: Ilona Pieśniak - starszy inspektor wojewódzki,  
tel. (89) 523 25 47, e-mail: [ilona.piesniak@uw.olsztyn.pl](mailto:ilona.piesniak@uw.olsztyn.pl)

Otrzymują:

1. Współwłaściciele nieruchomości przez obwieszczenie zawiadomienia na BIP,
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Redykajny” w Olsztynie  
ul. Sokola 6a, 11-041 Olsztyn,
3. Prezydent Olsztyna (*e-Doręczenia*).