

Złoty Potok, 05.02.2026 r.

Zn. spr.: Z.912.1.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: wykonanie ekspertyzy stanu technicznej reliktów zamku Ostrężnik.

I. Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu reliktów zamku Ostrężnik na terenie rezerwatu przyrody Ostrężnik, obszar Natura 2000 Ostoja Złotopotocka PLH240020 (mury, wały) wraz z określeniem:

- a) niezbędnych do realizacji robót budowlano-konserwatorskich,
- b) zakresu wycinki drzewostanu niezbędnego zarówno dla zachowania reliktów murów i wałów, jak również spełnienia warunków technicznych wykonania robót (np. ewentualnego montażu rusztowań).

2. Analizę wyników dotychczas wykonanych badań będących w posiadaniu Delegatury w Częstochowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

3. Przeprowadzenie wizji lokalnej zamku Ostrężnik.

4. Wykonanie ewentualnych odkrywek w celu wykonania badań niezbędnych do opracowania ekspertyzy technicznej, w sytuacji braku alternatyw i w zakresie uwzględniającym lokalizację prac w granicach form ochrony przyrody.

II. Przedmiotową ekspertyzę techniczną z uwagi na historyczne i przyrodnicze nawarstwienia należy ma wykonać przez zespół ekspertów specjalistów w zakresie:

- 1. Konstrukcji budowlanych;
- 2. Archeologii z udokumentowanym doświadczeniem w badaniach reliktów architektury średniowiecznej;

3. Konserwacji zabytków architektury – posiadających uprawnienia, o których mowa w art. 37a, c, e ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Botaniki.

III. Termin realizacji 27.11.2026 r.

IV. Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV: 71 00 00 00 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

V. Ekspertyza techniczna ma zawierać:

1. obliczenia oceniające stan konstrukcji,
2. wnioski wynikające z ekspertyzy, w tym zalecenia i wskazania odnośnie potencjalnych kierunków działań i przekształceń m.in. niezbędnych prac konserwatorskich, budowlanych, a w tym zabezpieczeń konstrukcyjnych zabytkowych ruin wraz z etapowaniem prac
3. dokumentację fotograficzną (zdjęciową), uwzględniającą charakterystyczne miejsca obiektu,
4. rysunki techniczne w skali 1:50 istotnych z punktu widzenia wykonanej ekspertyzy.
5. inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występujących w obrębie obiektu zabytkowego siedlisk przyrodniczych, gatunków chronionych roślin i porostów.
5. wpływ prowadzonych robót budowlano-konserwatorskich na wystające formy ochrony przyrody w tym w szczególności cel i przedmiot ochrony rezerwatu przyrody Ostrężnik, siedlisk przyrodniczych obszaru Natura 2000 oraz gatunków objętych ochroną.

VI. Wizja lokalna

Wykonawcom ubiegającym się o zamówienie, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, celem szczegółowego zapoznania się przed złożeniem oferty, z aktualnym stanem technicznym stanowiska archeologicznego. Zamawiający nie będzie

respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznamomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru zlecanej usługi, jeśli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej. Zarządzający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie objętym zadaniem przed terminem złożenia oferty. Dokonanie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Nadleśnictwa Złoty Potok, tel.: 34 329 11 70 – Marek Szostak lub Bartłomiej Kluźniak.

Oferta Wykonawcy, który nie dokona wizji lokalnej zostanie odrzucona.

VII. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (3 szt.) oraz elektronicznie w formie plików pdf.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy ubiegający się o zamówienie winni spełniać następujące warunki:

1. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie a w szczególności w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) Wykonawca zrealizował w sposób należyty co najmniej dwie usługi obejmujące wykonanie ekspertyz / projektów budowlanych dla obiektu zabytkowego zawierające określenie stanu technicznego ruin zamkowych.

Na potwierdzenie spełnienia kryteriów należy przedstawić poświadczenie, referencje bądź protokół odbioru zamówienia bez uwag (dopuszcza się kopię dokumentów potwierdzone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem) z podaniem wartości ekspertyz / projektów budowlanych, przedmiotu, dat wykonania (miesiąc – rok) i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz dowody określające, czy usługi te zostały wykonane należyście.

2. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym.

Dysponowanie zespołem do wykonania opracowania tj. zespół ekspertów specjalistów w zakresie:

a) Konstrukcji budowlanych;

b) Archeologii;

c) Konserwacji zabytków architektury – zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

d) Botaniki

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty wykazu osób skierowanych przez niego do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, uprawnień, kwalifikacji oraz dokumentów poświadczających posiadanie przez odpowiedniego wykształcenia, a także zaświadczenia o przynależności do stosownej izby zawodowej.

Z poważaniem,
Iwona Sadek
Nadleśniczy
/dokument podpisany
elektronicznie/

Załączniki

1. Wystąpienie pokontrolne z dn. 22.11.2024 r
2. Protokół kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami z dn. 29.10.2024 r.