



WI-III.7820.4.2025.MCH

**Decyzja nr 6zrid/2025/MCH  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),  
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 26.03.2025 r. przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego

**orzekam:**

**1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 224 polegająca na „Poprawie bezpieczeństwa poprzez budowę chodników, przejścia dla pieszych, dedykowane oświetlenie, zmianie organizacji ruchu w miejscowości Załęże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 224”**

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

**1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 224:**

województwo pomorskie, powiat kartuski, gmina Przodkowo:

obręb 0014 Załęże, działki nr: **132/2** (132); **101/5** (101/4); **187/1** (187); **187/2** (187).

**1.2 Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac objętych obowiązkiem przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów oraz przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu:**

województwo pomorskie, powiat kartuski, gmina Przodkowo:

obręb 0014 Załęże, działki nr: **101/6** (101/4); **101/1**; **103**; **178/4**; **187/3** (187).

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**1.3** Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

**2 Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

**2.1.** Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Przodkowo, obręb 0014 Załęże	132	<b>132/2</b>	132/1; 132/3
2		101/4	<b>101/5</b>	101/6
3		187	<b>187/1; 187/2</b>	187/3

**2.2.** Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**3. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 224 polegająca na „Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę chodników, przejścia dla pieszych, dedykowane oświetlenie, zmiana organizacji ruchu w miejscowości Załęże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 224”**

- załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z pięciu tomów.

**Autorzy projektu budowlanego:**

mgr inż. Leszek Leśniowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0094/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0266/11;

mgr inż. Stanisław Hasse – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0204/POOS/08, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0095/09;

mgr inż. Paweł Chamski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0182/POOE/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0025/15;

**4. Charakterystyka inwestycji:**

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 224, o długości ok. 294 m, w miejscowości Załęże w obrębie skrzyżowania z drogą gminną nr 156028G (ul. Długa). W zakres inwestycji wchodzi budowa dwóch zatok autobusowych wraz z dojazdami w postaci chodników, wysp spowalniających ruch oraz wyspy azylu dla pieszych, budowę oświetlenia drogowego na całym odcinku objętym rozbudową i dedykowanego oświetlenia sugerowanego przejścia dla pieszych, oraz budowę i przebudowę odwodnienia pasa drogi wojewódzkiej nr 224. W ramach inwestycji zostanie wykonana nowa nawierzchnia bitumiczna na całym odcinku objętym rozbudową.

**4.1 Podstawowe parametry techniczne drogi wojewódzkiej nr 224:**

Klasa drogi: G  
Kategoria ruchu: KR4  
Prędkość do projektowania: 90 km/h  
Obciążenie 115 kN/oś  
Szerokość jezdni: 6,0 m  
Szerokość wyspy azylu: 2,5 m  
Szerokość maksymalna wyspy dzielącej: 2,0 m  
Szerokość ciągu pieszego: 2,0m  
Szerokość zatoki autobusowej 3,0 m

**5. Określenie linii rozgraniczających teren:**

**5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:**

- linią przerywaną koloru czerwonego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi wojewódzkiej nr 224
- linią ciągłą koloru zielonego – linia zajęcia terenu o ograniczonym sposobie korzystania
- linią ciągłą koloru granatowego - granice terenu objętego wnioskiem.

**6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:**

**6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa - przeznaczone pod pas drogi krajowej:**

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości w powiecie kartuskim, gminie Kartuzy:

obręb 0014 Załęże: 132/2(132); 101/5(101/4); 187/1(187); 187/2(187).

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**6.2** Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**6.3** Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.**

Planowana inwestycja znajduje się w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, gminie Przdokowo. Droga wojewódzka nr 224 o długości 107 km, zaczyna się w pobliżu miasta Wejherowo na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 218, a kończy się w mieście Tczew na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 91. Droga przebiega przez 5 powiatów: wejherowski, kartuski, kościerski, starogardzki i tczewski. Na przedmiotowym odcinku droga posiada powiązanie z drogą gminną nr 156028G.

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**8.1.1.** Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

**8.1.2.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

**8.1.3.** Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych środowiskowo

**8.2.** Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.3.4210.9.2025.JK z dnia 12.05.2025r. wydaną dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, którą decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.3.4211.42.2025.JK z dnia 08.07.2025r. przeniesiono na Zarząd Województwa Pomorskiego, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i likwidację urządzeń wodnych dla wnioskowanej inwestycji. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

### **8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Obszar przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**8.3.1** W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

### **8.4 Potrzeby obronności państwa.**

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. MI z 2024 r., poz. 28).

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

## 9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

9.1 Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

## 10. Ustalenia dotyczące ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków , o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g) i h) ustawy:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy zjazdów i innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach w gminie Kartuzy:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
1	0014 Załęże	101/6(101/4)	Przebudowa zjazdu
2		101/1	Przebudowa zjazdu
3		103	Przebudowa zjazdu
4		178/4	Przebudowa drogi gminnej 156028G
5		187/3(187)	Przebudowa zjazdu

*\*w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

## 11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## 12. Pozostałe ustalenia:

- Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

---

### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

**13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**14. Termin i tryb wydania nieruchomości.**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 26.03.2025 r. do organu wpłynął wniosek inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 224 polegająca na „Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę chodników, przejścia dla pieszych, dedykowane oświetlenie, zmiana organizacji ruchu w miejscowości Załęże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 224””.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego – Uchwała nr 1616/53/24 z dnia 30.12.2024 r., Zarządu Powiatu Kartuskiego - pismo B.673.37.2024.MC z dnia 31.12.2024 r., Wójta Gminy Przdokowo – pismo sygn.. GK.7225.15.2025 z dnia 24.01.2025 r.

Jednocześnie, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ZN.5183.975.2024.ISW z dnia 08.01.2025 r.; Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku – pismo nr G.RPP.430.7.2025.MH z dnia 10.01.2025 r.; Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo nr 45/2025 z dnia 07.01.2025 r.; Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – opinia nr ZS.2215.2.119.2024.KC z dnia 23.12.2024 r.

Ponadto w myśl art. 11d ust. 1 pkt. 7a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor dołączył do wniosku oświadczenie, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor dołączył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4210.9.2025.JK z dnia 12.05.2025 r. wydaną dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla wnioskowanej inwestycji oraz decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.3.4211.42.2025.JK z dnia 08.07.2025r. przenoszącą ww. decyzję na rzecz Zarządu Województwa Pomorskiego.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 08.07.2025 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ pismem WI-III.7820.4.2025.MCH-d z dnia 08.07.2025 r. zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy w Przdokowie oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wniesiono uwag i wniosków do inwestycji

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy przedmiotowej inwestycji, istotnego z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 224 na analizowanym odcinku przyczyni się do zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez uporządkowanie ruchu kołowego i pieszego, zmniejszenie prędkości pojazdów. Dodatkowe oświetlenie zwiększy widoczność uczestników ruchu w porach zmierzchu i nocnych.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające zajęcie terenu o ograniczonym sposobie korzystania, linie określające granice terenu objętego wnioskiem - 1 arkusz;

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości – 2 arkusze wraz z wykazem zmian gruntowych - 2 arkusze;

**Załącznik nr 3** - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – 5 tomów.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Pan Leszek Leśniowski – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. Urząd Gminy w Przdokowo, Wydział Finansowy,
5. Starosta Kartuski, Wydział Geodezji i Kartografii,
6. WI-III.– a/a.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>