

Bielsk Podlaski, 2025-12-02

Starosta Bielski
w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski
AŚ.6741.29.2025

DECYZJA NR 28/2025

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1, 2 i 3, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2025. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 2025-11-21

UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

budynku gospodarczego i magazynu środków pianotwórczych usytuowanych na działce nr ewid. 3057 przy ul. Poniatowskiego, w obrębie ewid. 0003 Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski

dla

Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim
ul. Poniatowskiego 11, 17-100 Bielsk Podlaski

autor projektu rozbiórki:

Mariusz Jerzy Niewiński - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr Bł-PdOKK/85/06/2007, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PD-0299.

z zachowaniem następujących warunków:**1. Wynikających z ustawy Prawo budowlane:**

- a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki lub określonych robót rozbiórkowych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Pb;
- b) kierownik robót zgodnie z art. 45 oraz 45a jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki;
- c) roboty należy realizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska;
- d) roboty rozbiórkowe można rozpocząć po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczutowaniu dziennika rozbiórki przez tut. Starostwo;
- e) roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich;
- f) odpady powstające w trakcie wykonywania prac budowlanych przedsięwzięcia należy odpowiednio zagospodarować zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- g) inwentaryzacja powykonawcza winna być dokonana przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić uwagi i zalecenia wynikające z uzgodnień i decyzji innych organów, w szczególności warunki Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku zawarte w pozwoleniu z dn. 29-05-2025 r. znak: Z-I.5152.421.2024.BS, polegające na obowiązku:

- a) **niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych dot. rozbiórki budynku gospodarczego - blaszaka, tj: w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);**
- b) **prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania pozostałych robót ziemnych, związanych z przedmiotową inwestycją, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego WKZ w Białymstoku na prowadzenie tych badań, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024r. poz. 1292).**

UZASADNIENIE

Inwestor Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim, ul. Poniatowskiego 11, 17-100 Bielsk Podlaski reprezentowana przez pełnomocnika Mariusza Jerzego Niewińskiego wystąpiła do tut. organu w dniu 2025-11-21 z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego i magazynu środków pianotwórczych usyt. na działce nr ewid. 3057 przy ul. Poniatowskiego, w obrębie ewid. 0003 Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył dokumenty określone w art. 30b ust. 3 w.cyt. ustawy - Prawo budowlane, tj.:

- 1) zgodę właściciela obiektu budowlanego na rozbiórkę;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także
- 3) pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia. Tut. organ ustalił stronami postępowania, właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości ozn. nr ewid.: 3057 i 3004/1 położonych w obrębie ewid. 0003 Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski, znajdujących się w obszarze oddziaływania w/w obiektów w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. *Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron postępowania administracyjnego nie wpłynęły.*

W związku z tym, iż do wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę zostały dołączone wszystkie dokumenty określone w art. 30b ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, a omawiana rozbiórka nie wymaga uprzedniego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, gdyż wyżej wymieniony obiekt nie został zaliczony do tych przedsięwzięć, a teren nieruchomości, na których się znajduje nie stanowi obszaru Natura 2000, dlatego też postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i udzielić pozwolenia na rozbiórkę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§2.)⁶

Opłata skarbową: zwolnione. Podstawa prawna art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2025.1154).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Monika Pac
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury,
Budownictwa, Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa



Signed by /
Podpisano przez:

Monika Pac

Date / Data:
2025-12-02
12:01

Załączniki:

1. Projekt rozbiórki

Otrzymują:

1. Mariusz Jerzy Niewiński - pełnomocnik inwestora
2. Strony postępowania wg wykazu
a/a (A.W.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bielsk Podlaski
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim



Raport z podpisania dokumentu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	AŚ.6741.29.2025 dec.pdf
Data wykonania podpisu	2025-12-02 12:01:57

SZCZEGÓŁY PODPISU:

Dokument "AŚ.6741.29.2025 dec.pdf" został podpisany przez Monika Pac certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 371867441887209701132731891346879429190760287963 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2025-12-02 12:01:57.

