

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145), dalej: uogn - Starosta Kołobrzeski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, dział VI a uogn

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Nieruchomość oznaczona działką nr 726 o pow. 1.2610 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00005744/7.	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Nieruchomość zabudowana jest pozostałymi budynkami niemieszkalnymi oraz budynkami handlowo-usługowymi(wg KŚT). Położona w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego 1. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki regularny. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną pełne. Nieruchomość położona na terenie pasa ochronnego.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo, działka nr 726 leży na terenie oznaczonym symbolem: 7UT, tj. zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.) Nieruchomość zagospodarowana zgodnie z planem pod usługi turystyczne.	3.250.000,00 zł* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług. Cena nie uwzględnia dopłaty do limitu pomocy de minimis	Należność płatna w ratach. I rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2) uogn jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: www.spkolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski