



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZGIERZU**

Zgierz, 20 kwietnia 2021 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2020 poz. 1427 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Pana Roberta Staniszewskiego w dniu 27 maja 2021 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Skarbowym w Zgierzu (pokój nr 9) na ul. Popiełuszki 8,95-100 Zgierz

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej:

położonej: **w Mariampolu oznaczonej jako działki nr 74, 75, 76 województwo łódzkie, powiat Zgierski, gmina Parzęczew**

stanowiącej: **nieruchomość gruntową** – działka nr 74 o powierzchni 7,5853 ha
– działka nr 75 o powierzchni 2,2424ha
– działka nr 76 o powierzchni 2,1783 ha
łącznie :12,0060 ha

dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00093802/8

Suma oszacowania wynosi:

- **712 000,00 zł** (słownie: siedemset dwanaście tysięcy zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **534 000,00 zł**.

Warunkiem przystąpienia do licytacji ww. nieruchomości jest złożenie wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 105 § 1 zdanie drugie i trzecie ww. ustawy wadium należy wpłacić do dnia 26.05.2021 r. na konto Organu egzekucyjnego NBP O/Łódź nr: 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000 z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom, wadium zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych od dnia licytacji.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 42 27-01-015), w obecności pracownika tut. Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Zgierzu (Zgierz, ul. Ks. J. Popiełuszki, pok. 9), w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 42 27-01-015).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z trzech działek gruntu nr 74, 75, 76. Dla terenu, na którym położona jest wyceniania nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew zatwierdzony uchwałą nr XXXI/380/05 przez Radę Gminy Parzęczew w dniu 31 marca 2005 r. Zgodnie z w/w mpzp działka nr 74 położona jest na terenach koncentracji usług związanych ze zbiornikiem wodnym „Tkaczewska Góra” oznaczonym symbolem 9.17.UW, w terenach rolnych oznaczonych symbolem 9PR oraz w terenach przeznaczonych pod planowany zbiornik wodny „Tkaczewska Góra”. Działka nr 75 i 76 w obrębie Mariampol położone są w części na terenach koncentracji usług związanych ze zbiornikiem wodnym „Tkaczewska Góra” oznaczonych symbolem 9.17.UW, w części na terenach rolnych oznaczonych symbolem 9PR oraz w części na terenach przeznaczonych pod planowany zbiornik wodny „Tkaczewska Góra” oraz na terenach dolin rzek-Łąk, pastwisk oznaczonych symbolem 9ZŁ.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

UWAGA:

Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, nabywcy winni być zaopatrzeni w maseczkę ochronną, rękawiczki ochronne oraz starać się o zachowanie 2 metrów odległości pomiędzy uczestnikami.

Na oryginale podpisał:
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu
Kierownik Działu
Aneta Torzewska