

**WYKAZ NR VIII/2026**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ**  
**DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	GDIW/00012222/6	Gmina Linia, obręb Strzecz, działka nr 437/1	5 000 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona wśród pól, porośnięta trawą, nieogrodzona, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka nr 437/1 objęta jest w przeważającej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr 381/XXXV/VIII/2022 Rady Gminy Linia z dnia 06 czerwca 2022 r., zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (2.5-MN/U) oraz drogi wewnętrznej (2.06-KDW). Pozostała część działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Linia Nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zlokalizowana jest na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wsi o różnej funkcji.  Zagospodarowanie działki: na cele rolnicze.	Czynsz roczny wynosi: 1 500,00 zł netto, t.j. 0,30 zł/m <sup>2</sup> .  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Podwyższenie stawki czynszu nastąpić będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a w przypadku spadku cen i ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, czynsz pozostanie niezmienny albo stawka czynszu będzie podlegała podwyższeniu w przypadku zmiany obowiązujących na terenie gminy Linia stawek z tytułu dzierżawy.  Czynsz płatny za rok z góry po otrzymaniu faktury.  Podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości obciążają dzierżawcę.	Umowa dzierżawy do 3 lat (po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Pomorskiego, możliwość przedłużenia okresu dzierżawy).

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 29 maja 2026 r. do dnia 19 czerwca 2026 r.

Sporządziła: Justyna Kurpyt  
Wejherowo, dnia 29 maja 2026 r.

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości

Magdalena Lorek  
(dokument podpisany elektronicznie)