

Załącznik nr 3D

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Roboty zewnętrzne remontowe - balkon
ADRES INWESTYCJI : Leśniczówka Wycinki nr inw.110/337
INWESTOR : Nadleśnictwo Miradz
ADRES INWESTORA : Miradz 12 88-320 Strzelno
BRANŻA : Ogólnobudowlana

Poziom cen : II KW 2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	I.j.el	wart j.el
	Kosztorys							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Roboty remontowe balkon						
1	KNR-W 2-02	Montaż rury spustowej z PCW okrągłe o śr. 110 mm typ Marley brąz :	kpl					
d.1	0531-04	- montaż wylewki kątovej tuż przy podłożu betonowym - 1 szt						
	kalk. warsztato	obmiar = 1 kpl						
1*	999	-- R -- robocizna 1.50 r-g/kpl	r-g	1.5000				
2*	1353199	-- M -- uchwyty do rur spustowych 1 kpl./kpl	kpl.	1.0000				
3*	1353199	wylewka kątova o śr. 110 mm brąz PCV 1 kpl./kpl	kpl.	1.0000				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*	39000	-- S -- środek transportowy 0.002 m-g/kpl	m-g	0.0020				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2		Naprawa uszkodzonej izolacji balkonu :	kpl					
d.1	wycena indywidualna	- naprawa uszkodzonej izolacji - przy słupkach balustady - izolacja powłoką bitumiczną obróbki blacharskiej wzdłuż lini obróbki obmiar = 1 kpl						
1*	999	-- R -- robocizna 4.80 r-g/kpl	r-g	4.8000				
2*		-- M -- masy izolacyjne, silikony 1 szt/kpl	szt	1.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły- ubytków w płycie balkonu	m ²					
d.1	0726-01	analogia obmiar = 1.40 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 1.47 r-g/m ²	r-g	2.0580				
2*	1701100	-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25' 0.0142 t/m ²	t	0.0199				
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)' 0.0144 m ³ /m ²	m ³	0.0202				
4*	1602003	piasek do zapraw' 0.0229 m ³ /m ²	m ³	0.0321				
5*	3930000	woda z rurociągu' 0.0053 m ³ /m ²	m ³	0.0074				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.03 m-g/m ²	m-g	0.0420				
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna' 0.04 m-g/m ²	m-g	0.0560				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 0-33	Malowanie elewacji tynku mineralnego z naprawą miejscową tynków - dwukrotne malowanie powłoki malarskiej - balkon płyta	m ²					
d.1	0128-01	analogia obmiar = 5.20 m ²						
	wycena indywidualna							
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna $0.126 \times 2 \times 2 = 0.504 \text{ r-g/m}^2$	r-g	2.6208				
2*	1515005	-- M -- farba dyspersyjna elewacyjna' $0.35 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	1.8200				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*	95100	-- S -- środek transportowy 0.0004 m-g/m^2	m-g	0.0021				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi-elementy zewnętrzne budynku obmiar = 11.60 m ²	m ²					
d.1	0628-04							
1*	999	-- R -- robocizna 0.34 r-g/m^2	r-g	3.9440				
2*	1412299	-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - impregnaty olejowe 0.55 kg/m^2	kg	6.3800				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

POZYCJE KOSZTORYSU

8 Leśniczówka Wycinki nr 110-337.ath

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Obmiar
kst Leśniczówka Wycinki nr 110/337				
1		Roboty remontowe balkon		
1 d.1	KNR-W 2-02 0531-04 kalk. warsztato- wa	Montaż rury spustowej z PCW okrągłe o śr. 110 mm typ Mar- ley brąz : - montaż wylewki kątovej tuż przy podłożu betonowym - 1 szt	kpl	1
2 d.1	wycena indywi- dualna	Naprawa uszkodzonej izolacji balkonu : - naprawa uszkodzonej izolacji - przy słupkach balustady - izolacja powłoką bitumiczną obróbki blacharskiej wzdłuż lini obróbki	kpl	1
3 d.1	KNR 4-01 0726- 01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podło- żach z cegły- ubytków w płycie balkonu	m ²	1.40
4 d.1	KNR 0-33 0128- 01 analogia wycena indywi- dualna	Malowanie elewacji tynku mineralnego z naprawą miejscową tynków - dwukrotne malowanie powłoki malarskiej - balkon płyta	m ²	5.20
5 d.1	KNR 4-01 0628- 04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków me- todą smarowania preparatami olejowymi-elementy zewnętrzne budynku	m ²	11.60
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				

Słownie:

PODSUMOWANIE

Roboty remontowe balkon			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa posadzki pomieszczenia kotłowni
ADRES INWESTYCJI : Budynek gospodarczy Wycinki nr inw.108/343
INWESTOR : Nadleśnictwo Miradz
ADRES INWESTORA : Miradz 12 88-320 Strzelno
BRANŻA : Ogólnobudowlana

Poziom cen : II KW 2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

9 budynek gospodarczy L. Wycinki nr 108-343.ath

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	I.j.el	wart j.el
	Kosztorys							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Naprawa uszkodzonej posadzki						
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²					
d.1	0804-07 R = x	obmiar = 8.20 m ²						
	0,5							
	analogia							
1*	999	-- R -- robocizna 0.74*0.50=0.37 r-g/m ²	r-g	3.0340				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym -	m ³					
d.1	1101-01 R = x	wyrównywanie podłoża						
	0,5	obmiar = 8.20*0.10 = 0.820 m ³						
1*	999	-- R -- robocizna 5.26*0.50=2.63 r-g/m ³	r-g	2.1566				
2*	2370699	-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	0.8446				
		1.03 m ³ /m ³						
3*	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000				
		1.5 %(od M)						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z	m ²					
d.1	0607-01 R = x	folii polietylenowej szerokiej poziome podpo-						
	0,5	sadzkowe						
		obmiar = 8.20 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 0.3596*0.50=0.1798 r-g/m ²	r-g	1.4744				
2*	1560412	-- M -- folia polietylenowa szeroka 0.3 mm	m ²	9.8400				
		1.2 m ² /m ²						
3*	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000				
		1.5 %(od M)						
4*	34000	-- S -- wyciąg	m-g	0.0918				
		0.0112 m-g/m ²						
5*	39599	środek transportowy	m-g	0.0558				
		0.0068 m-g/m ²						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra-	m ²					
d.1	1102-02 R = x	wy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko						
	0,5	obmiar = 8.20 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 0.6588*0.50=0.3294 r-g/m ²	r-g	2.7011				
2*	2380807	-- M -- zaprawa cementowa M 80	m ³	0.1689				
		0.0206 m ³ /m ²						
3*	1701100	cement 25 z dodatkami	t	0.0025				
		0.0003 t/m ²						
4*	2300400	masa asfaltowa	kg	0.5740				
		0.07 kg/m ²						
5*	3950101	drewno opałowe	kg	0.9840				
		0.12 kg/m ²						
6*	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000				
		1.5 %(od M)						
7*	34000	-- S -- wyciąg	m-g	0.2567				
		0.0313 m-g/m ²						
8*	39599	środek transportowy	m-g	0.0049				
		0.0006 m-g/m ²						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI
9 budynek gospodarczy L. Wycinki nr 108-343.ath

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNR 2-02 1102-03 R = x 0,5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 3 obmiar = 8.20 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna (0.0716*0.50=0.0358)*3=0.1074 r-g/m ²	r-g	0.8807				
2*	2380807	-- M -- zaprawa cementowa M 80' 0.0105*3=0.0315 m ³ /m ²	m ³	0.2583				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*	34000	-- S -- wyciąg 0.0158*3=0.0474 m-g/m ²	m-g	0.3887				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

POZYCJE KOSZTORYSU

9 budynek gospodarczy L. Wycinki nr 108-343.ath

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Obmiar
kst Budynek gospodarczy nr 108/343				
1		Naprawa uszkodzonej posadzki		
1	KNR 4-01 0804- d.1 07 R = x 0,5 analogia	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	8.20
2	KNR 2-02 1101- d.1 01 R = x 0,5	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - wyrównywanie podłoża	m ³	8.20*0.10 = 0.820
3	KNR 2-02 0607- d.1 01 R = x 0,5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	8.20
4	KNR 2-02 1102- d.1 02 R = x 0,5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m ²	8.20
5	KNR 2-02 1102- d.1 03 R = x 0,5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 3	m ²	8.20
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				

Słownie:

PODSUMOWANIE

Naprawa uszkodzonej posadzki			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: