

Zn. spr.: ZG.2217. 33.2025

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych.

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krynki ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

1. Przedmiotem przetargu są pakiety gruntów wyszczególnione w załączonej tabeli. Dopuszcza się składanie odrębnych ofert na 1 lub więcej pakietów.

Nr pakietu	Adres leśny	Leśnictwo	Gmian	Adres adm.	Nr działki	Rodzaj i klasa użytku	Powierzchnia wydzielania (ha)
1	01-29-1-01-17 -j -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0038	429	RIVB	1,2500
1	01-29-1-01-17 -p -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0038	429	RIVA	0,1500
1	01-29-1-01-18 -g -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RV	0,0388
1	01-29-1-01-18 -h -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RIVB	0,0463
1	01-29-1-01-18 -i -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RIVA	0,1764
1	01-29-1-01-18 -j -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RIVB	0,1034
1	01-29-1-01-18 -k -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RV	0,0527
1	01-29-1-01-18 -l -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RVI	0,1900
1	01-29-1-01-18 -m -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RV	0,0785
1	01-29-1-01-18 -n -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RIVB	0,0703
1	01-29-1-01-18 -o -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0009	348	RIVA	0,1036
1	01-29-1-01-38 -g -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0012	13/9	RV	0,1000
1	01-29-1-01-38 -h -00	Szudziałowo	Szudziałowo	20-11-102-0012	13/9	RIVB	0,1000
1	01-29-1-04-94 -f -00	Ostrów	Szudziałowo	20-11-102-0032	348	RV	0,3000
1	01-29-1-04-94 -g -00	Ostrów	Szudziałowo	20-11-102-0032	348	RIVB	4,1400
1	01-29-1-04-94 -h -00	Ostrów	Szudziałowo	20-11-102-0032	348	RV	1,5090
Razem Pakiet nr 1							8,4090
2	01-29-1-02-107 -h -00	Krynki	Krynki	20-11-045-0010	2485/1	RVI	0,0700
2	01-29-1-02-107 -i -00	Krynki	Krynki	20-11-045-0010	2485/1	RV	0,2000
2	01-29-1-02-107 -j -00	Krynki	Krynki	20-11-045-0010	2485/1	RIVB	0,0300
2	01-29-1-02-109 -a -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2818	RIVB	0,1172
2	01-29-1-02-109 -a -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2816	RIVB	0,1857
2	01-29-1-02-109 -a -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2817	RIVB	0,1895
2	01-29-1-02-109 -b -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2814	RIVA	0,0339
2	01-29-1-02-109 -b -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2813	RIVA	0,2546
2	01-29-1-02-109 -o -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2282	RV	0,6047
2	01-29-1-02-109 -p -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2816	RV	0,0025
2	01-29-1-02-109 -p -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2818	RV	0,0715
2	01-29-1-02-109 -p -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2820	RV	0,1870
2	01-29-1-02-109 -p -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2821	RV	0,1878
2	01-29-1-02-109 -p -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2819	RV	0,1879
2	01-29-1-02-109 -r -00	Krynki	Krynki	20-11-044-0110	2814	RIVB	0,1900
2	01-29-1-02-132 -b -00	Krynki	Krynki	20-11-045-0010	2650/2	RVIZ	2,0200
2	01-29-1-02-146 -j -00	Krynki	Krynki	20-11-045-0020	54/1	RIVB	0,1100
2	01-29-1-02-146 -n -00	Krynki	Krynki	20-11-045-0020	54/1	RIVA	0,2400
Razem Pakiet nr 2							4,8823

2. Z przeznaczeniem pod uprawę orną

Ze stanem zagospodarowania gruntów można zapoznać się osobiście we własnym zakresie (np. na podstawie danych z platformy internetowej Geoportal: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>) lub po uprzednim kontakcie telefonicznym z miejscowym leśniczym, który może okazać grunty w terenie:

- Leśnictwo Krynki – Leśniczy Grzegorz Załuska – tel. 533 391 070
- Leśnictwo Szudziałowo – Leśniczy Tomasz Fiedorowicz – tel. 533 391 051

3. Cena wywoławcza wynosi:
 - a) **474,87 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntu: R IV (6,4400 ha pakiet I; 3,3709 ha pakiet II),**
 - b) **374,02 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntów: R V (1,7790 ha pakiet I; 1,4414 ha pakiet II); R VI (0,1900 ha pakiet I; 0,0700 ha pakiet II),**
4. Proponowana wysokość czynszu nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
5. W przypadku gruntów położonych na obszarach Natura 2000, dla których zostały określone zadania ochronne w planach zadań ochronnych, szczegółowy sposób gospodarowania zostanie określony w zapisach umowy dzierżawy.
6. Czynsz będzie płatny w okresach rocznych za dany rok z góry w terminie do 31 marca za dany rok dzierżawy na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
7. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy.
8. Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.
9. Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.
10. Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.
11. Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Krynki <https://krynki.bialystok.lasy.gov.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-krynki> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Krynki.
12. Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 18.11.2025 r. do godziny 10.00
13. Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, nr pakietu a także napis: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwo Krynki– oferta na Pakiet nr.....”.
Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie określonym powyżej.
Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.
14. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Krynki lub wysłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Krynki z/s w Poczopku, Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo.
15. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.10. 2025 r. o godzinie 10:15, w siedzibie Nadleśnictwa Krynki w Poczopku, Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo. Pokój nr 15
16. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Krynki.

17. Jedynym kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena łączna za wszystkie grunty w pakiecie.
18. W przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych ofert na dany pakiet, zostanie przeprowadzona licytacja ustna. O terminie licytacji oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem w ciągu trzech dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert.
19. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 21 dni roboczych od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
20. Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Andrzej Oleksa
- tel. 85 7229 659

Nadleśniczy



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Krynki
Tomasz Bożyk

W załączeniu:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy
3. Klauzula informacyjna RODO

