Jawor, dnia 16.11.2026

Zn.spr.: NSP.2217.25.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W CELU WYKONANIA ROBÓT GEOLOGICZNYCH DLA ROZPOZNANIA ZŁÓŻ KOPALIN

Na podstawie § 6 pkt 2 Zarządzenia nr 77 z dnia 01 grudnia 2009 r. Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, zmienionego Zarządzeniem nr 23 z dnia 16 marca 2012 r. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jawor ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę zarządzanych gruntów Skarbu Państwa w celu:

wykonania trzech otworów wiertniczych w celu przeprowadzenia robót geologicznych służących poszukiwaniu i rozpoznawaniu złóż rud miedzi i złota oraz towarzyszących im pierwiastków ziem rzadkich, a następnie ich likwidacji i rekultywacji terenu.

1. Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntów leśnych o powierzchni 3000 m^2 zlokalizowanych na terenie Gminy Bolków w obrębie ewidencyjnym Lipa w granicach działek ewidencyjnych wskazanych w tabeli:

Lp.	Adres administracyjny	Adres leśny	Nr działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia dzierżawy (ha)
1	02-05-025-0004	13-10-2-08-73-c-00	762	Ls	0,1000
2	02-05-025-0004	13-10-2-08-75-g-00	750	Ls	0,1000
3	02-05-025-0004	13-10-2-08-76-a-00	749	Ls	0,1000
Razem					**0,3000**

   Grunty będące przedmiotem przetargu stanowią grunty leśne porośnięte drzewostanem. Położone są w granicach obszaru NATURA 2000 PLH020037 „Góry i Pogórze Kaczawskie". W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków obrębu Lipa przeznaczone są pod lasy.
   Lokalizacja nieruchomości oferowanych w przetargu oznaczona została na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Jawor w skali 1:15 000 stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

2. Nadleśnictwo Jawor uzyskało zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, na wydzierżawienie nieruchomości w celu przeprowadzenia robót geologicznych, obejmujących prace z zakresu poszukiwania rud miedzi i złota oraz towarzyszących im pierwiastków ziem rzadkich.

   Ogłaszający zastrzega, że ostateczna (ustalona geodezyjnie) powierzchnia dzierżawy może ulec zmianie. Na przekroczenie powierzchni 3 000 m^2 wymagane

będzie uzyskanie dodatkowej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w trybie art. 39 ustawy o lasach.

3. Nieruchomości objęte postępowaniem zostaną wydzierżawione w celu przeprowadzenia badań geologicznych. Z uczestnikiem, który wygra przetarg zostanie podpisana umowa dzierżawy (udostępnienie w celu przeprowadzenia robót geologicznych).

4. Zastrzegam, że udostępnienie gruntu w celu wykonania otworów wiertniczych nie stanowi podstawy do ubiegania się o: koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż, prowadzenie eksploatacji, o których mowa w przepisach ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz nie stanowi prawa do nieruchomości, o którym mowa w art. 26 ustawy prawo geologiczne i górnicze. Przed przystąpieniem do wykonania prac dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia wydzierżawiającemu projektu geologiczno-technicznego oraz do wykonywania wszelkich robót ściśle zgodnie z tym projektem.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zaoferowania:

   1) jednorazowego czynszu za dzierżawę gruntów o pow. 0,3000 ha na cele związane z przeprowadzeniem robót geologicznych (wykonaniem trzech odwiertów);

      wywoławcza stawka czynszu wynosi netto 6 600,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset),

      wskazana powyżej wywoławcza stawka czynszu stanowi wartość minimalną, zaoferowany czynsz netto nie może być niższy od tej wartości;
      Do obliczonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

6. Oprócz czynszu dzierżawnego Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym w zakresie należnych podatków i opłat.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto: BGŻ BNP PARIBAS Oddział Legnica nr 74 2030 0045 1110 0000 0019 8690 w terminie do dnia 01.12.2026 r. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin wpływu gotówki na wskazane powyżej konto.

8. Pisemne Oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 01.12.2026 r. do godz. 15^{00} w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym na:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jawor
ul. Myśliborska 3; 59 – 400 Jawor

z oznaczeniem na kopercie przedmiotu przetargu, poprzez umieszczenie napisu:

Przetarg na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w celu wykonania robót geologicznych dla rozpoznania złóż kopalin

nie otwierać przed dniem 02.12.2026 r. godz. 12^{00}

9. Publiczne otwarcie Ofert nastąpi w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Jawor w Jaworze, ul. Myśliborska 3 w dniu 02.12.2026 r. o godz. 12^{00}.

10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Oferty, która winna zawierać:

1) Wypełniony i czytelnie podpisany formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

2) W przypadku przedsiębiorców aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty i oświadczeń. Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta /należyta reprezentacja/. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:

a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

3) Datę sporządzenia oświadczeń.

4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu (Załącznik nr 3) oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu i ogłoszenia oraz przyjmuje warunki w niej zawarte bez zastrzeżeń.

5) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy.

Oświadczenia określone w punktach 4 - 5 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym.

6) W przypadku przedsiębiorców Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia.

7) Oświadczenia o niekaralności.

   Oświadczenia określone w punktach 6 - 7 Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do Regulaminu.

8) Dowód wniesienia wadium.

11. Kryterium oceny ofert jest najwyższa zaoferowana wartość dzierżawy netto.

12. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest w wyznaczonym terminie zawrzeć stosowną umowy (umowa dzierżawy w celu przeprowadzenia robót geologicznych).

13. W przypadku uchylenia się Zwycięscy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu.

14. W przypadku uchylania się Zwycięscy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy gruntów na cele przeprowadzenia robót geologicznych Organizator przetargu ma prawo do zawarcia przedmiotowych umów z Uczestnikiem przetargu, którego oferta była następna w kolejności.

15. Uczestnik, który wygra przetarg, nie może przenosić uzyskanych praw i obowiązków na rzecz osób trzecich.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przetargu, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn, bez możliwości ubiegania się przez Oferentów o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem Oferty.

17. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości, regulaminem przetargu oraz projektem umowy można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Jawor tel.: 76 871 16 00 wew.: 331, w godzinach od 8^{00} – 14^{00} w dni robocze oraz na stronie internetowej http://www.jawor.wroclaw.lasy.gov.pl

Z poważaniem
Piotr Wierzbicki
Nadleśniczy

/Dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do ogłoszenia:
1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy dzierżawy
3. Regulamin przetargu
4. Mapa z oznaczeniem lokalizacji przedmiotu dzierżawy