

Bolesławiec, dnia 11.03.2026 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2026

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody 2 A, 59-700 Bolesławiec - ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami, zlokalizowanej w Bolesławcu przy ul. Bolesława Kubika 16, z przeznaczeniem na cele biurowe oraz prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej (Zn. Spr.: SA.2217.1.2026).

I. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa (zabudowana dwoma budynkami) o powierzchni 0,1137 ha (użytek Bi), stanowiąca działkę nr 541 w obrębie 0009 Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą numer JG1B/00018683/0.

Na działce zlokalizowany jest:

- Budynek nr 1 o nr inw. 105/235 – Budynek czterokondygnacyjny (piwnica, parter, piętro, strych) o powierzchni użytkowej 333,50 m², wybudowany w 1935 roku w konstrukcji z bloczków piaskowca. Dach płaski w konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolarka okienna częściowo PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa częściowo drewniana i pływcinowa. Budynek wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową.
- Budynek nr 2 o nr inw. 121/2288 – Budynek jednokondygnacyjny (garaż dwustanowiskowy) o powierzchni użytkowej 25,44 m², wybudowany w 1956 roku w konstrukcji z cegły ceramicznej. Dach płaski – stropodach z żelbetowych płyt prefabrykowanych kryty papą. Stolarka okienna – nie występuje. Stolarka drzwiowa (wrota wjazdowe) wykonane z desek drewnianych krytych farbą olejną. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

II. Wysokość ceny wywoławczej:

- Wywoławczy miesięczny czynsz **netto za 1 m² powierzchni dzierżawy gruntu wynosi: 1,00 zł netto** (słownie: jeden złoty i 00/100).
- Wywoławczy miesięczny czynsz **netto za 1m² powierzchni użytkowej dzierżawy budynku nr 1 o nr inw. 105/235: 15,00 zł netto** (słownie: piętnaście złotych i 00/100).
- Wywoławczy miesięczny czynsz **netto za 1m² powierzchni użytkowej dzierżawy budynku nr 2 o nr inw. 121/2288: 5,00 zł netto** (słownie: pięć złotych i 00/100)

Łączna cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto – 6 266,70 zł

III. Termin i sposób składania ofert:

1. **Ofertę na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Bolesławiec ul. Mikołaja Brody 2 A, 59-700 Bolesławiec do dnia 10.04.2026 r. do godz. 9:30 w sekretariacie.**
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, sporządzona czytelnie przy użyciu komputera, lub ręcznie w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
3. Ofertę należy złożyć na wypełnionym i podpisanym formularzu – (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z napisem: ***„Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, Bolesławiec ul. Kubika 16.”***
4. Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.04.2026 r. o godzinie 10:00** w Świetlicy, w siedzibie Nadleśnictwa Bolesławiec w Bolesławcu przy ulicy Mikołaja Brody 2 A.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Ofertę wniesioną po terminie, jak również ofertę do której Oferent nie wpłacił wadium, zwraca się bez jej otwierania.

IV. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 zł).
2. Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bolesławiec w banku BNP PARIBAS nr rachunku: 68 2030 0045 1110 0000 0082 4060 z dopiskiem: ***„Wadium – Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, Bolesławiec ul. Kubika 16”***.
3. **Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie (do dnia 09.04.2026 r. do godz. 14:30) kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec.**
4. Wadium zaksięgowane po terminie zostanie zwrócone.
5. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwróci wadium po wpłaceniu przez Oferenta całej wartości czynszu za pierwszy miesiąc dzierżawy.
6. Pozostałym Oferentom, Organizator przetargu zwróci wpłacone Wadium do 7 dni po podpisaniu umowy dzierżawy z wybranym Oferentem.
7. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy.

V. Pozostałe informacje:

1. Szczegółowe informacje regulujące zasady i tryb postępowania przeprowadzenia przedmiotowego przetargu, opisane są w Regulaminie przetargu – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.



2. Szczegółowe informacje regulujące zasady dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, opisane są we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
3. Informacje dotyczące przetargu, oraz przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody 2 A 59-700 Bolesławiec, w dni powszednie w godz. 8:00-14:00 do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
4. Nadleśnictwo Bolesławiec zachęca do oględzin przedmiotowej nieruchomości, po uprzednim ustaleniu terminu. Kontakt pod numerem telefonu: 515 181 170, 509 209 280, 509 203 278 lub 509 203 297.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Regulamin przetargu
3. Wzór umowy