
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Prace remontowo-budowlane na parterze, II i III piętrze budynku

ADRES INWESTYCJI: ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn
woj. warmińsko-mazurskie

NAZWA INWESTORA: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie

ADRES INWESTORA: ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn
woj. warmińsko-mazurskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana Marcin Jaczewski upr. bud. WAM/0021/OWOK/03

DATA OPRACOWANIA: 2022-03-07

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 <i>d.1</i>	<i>wycena indywidualna</i>	<i>Przygotowanie pomieszczeń do prac poprzez tymczasowe przeniesienie meblowania biurowego do innych pomieszczeń w obrębie tego samego piętra i ponowne ich ustawienie po zakończeniu prac.</i>	<i>kpl.</i>		
	kondygnacje	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
2 <i>d.1</i>	<i>KNR 4-04 0504-06</i>	<i>Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony</i>	<i>m2</i>		
	parter				
	12	15,2	m2	15,200	
	11	14,6	m2	14,600	
	4	14,5	m2	14,500	
	2	26,8	m2	26,800	
	1	30,9	m2	30,900	
	parter	A (Suma częściowa)	m2	102,000	
	II piętro				
	25	30,5	m2	30,500	
	24	30,5	m2	30,500	
	23	14,8	m2	14,800	
	22	14,8	m2	14,800	
	17	15,1	m2	15,100	
	16	15	m2	15,000	
	15	15,1	m2	15,100	
	14	15	m2	15,000	
	13	15,1	m2	15,100	
	II piętro	B (Suma częściowa)	m2	165,900	
	III piętro				
	38	14,9	m2	14,900	
	39	14,9	m2	14,900	
	40	14,8	m2	14,800	
	35	15,2	m2	15,200	
	30	15,2	m2	15,200	
	29	15,2	m2	15,200	
	III piętro	C (Suma częściowa)	m2	90,200	
				RAZEM	358,100
3 <i>d.1</i>	<i>KNR 4-04 0401-11 analogia</i>	<i>Rozebranie baraków drewnianych składanych - listwy uszczelniające i przypodłogowe</i>	<i>m</i>		
	parter				
	12	$2 * (2,75 + 5,47) - 0,9 * 2$	m	14,640	
	11	$2 * (2,7 + 5,47) - 0,9$	m	15,440	
	4	$2 * (2,52 + 0,18 + 5,6) - 0,9 * 2$	m	14,800	
	2	$2 * (4,1 + 1,5 + 2,69 + 1,2 + 0,8 + 0,87) - 0,9 * 3$	m	19,620	
	1	$2 * (5,6 + 5,62) - 0,9$	m	21,540	
	II piętro				
	25	$2 * (5,47 + 5,57 + 0,66) - 0,9 - 2 * 0,82$	m	20,860	
	24	$2 * (5,47 + 5,58 + 0,66) - 0,9 - 2 * 0,82$	m	20,880	
	23	$2 * (5,47 + 2,7) - 0,9 - 0,82$	m	14,620	
	22	$2 * (5,47 + 2,7) - 0,9 - 0,82$	m	14,620	
	17	$2 * (5,6 + 2,7) - 0,9 - 0,8$	m	14,900	
	16	$2 * (5,6 + 2,68) - 0,9 - 0,8$	m	14,860	
	15	$2 * (5,6 + 2,69) - 0,9 - 0,8$	m	14,880	
	14	$2 * (5,6 + 2,68) - 0,9 - 0,8$	m	14,860	
	13	$2 * (5,6 + 2,7) - 0,9 - 0,8$	m	14,900	
	III piętro				
	38	$2 * (2,72 + 5,47) - 0,9$	m	15,480	
	39	$2 * (2,73 + 5,47) - 0,9$	m	15,500	
	40	$2 * (2,71 + 5,47) - 0,9$	m	15,460	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	35	2 * (2,74 + 5,6) - 0,9	m	15,780	
	30	2 * (2,72 + 5,6) - 0,9	m	15,740	
	29	2 * (2,75 + 5,6) - 0,9	m	15,800	
				RAZEM	325,180
4 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		przyjęto 10% powierzchni ścian II piętra 0,1 * poz.25 E	m2	51,563	
				RAZEM	51,563
5 d.1	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		przyjęto 10% powierzchni stropów II piętra 0,1 * poz.2 B	m2	16,590	
	korytarz	0,1 * (17,55 * 1,43 + (2,65 - 1,43) * (1,61 + 1,02))	m2	2,831	
				RAZEM	19,421
6 d.1	KNR 9-21 0401-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku	m2		
		przyjęto 10% powierzchni ścian II piętra 0,1 * poz.25 E	m2	51,563	
				RAZEM	51,563
7 d.1	KNR 9-21 0402-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni stropów ceramicznych i żelbetowych surowych, tynków, powłok malarskich od spodu o powierzchni do 5 m2 metodą natrysku	m2		
		przyjęto 10% powierzchni stropów II piętra 0,1 * poz.2 B	m2	16,590	
	korytarz	0,1 * (17,55 * 1,43 + (2,65 - 1,43) * (1,61 + 1,02))	m2	2,831	
				RAZEM	19,421
8 d.1	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		przyjęto 10% powierzchni do malowania II piętra 0,1 * (poz.25 B + poz.25 E)	m2	71,693	
				RAZEM	71,693
9 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	II piętro	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.1	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		poz.2 * 0,01 + poz.3 * 0,01 * 0,05 + poz.4 * 0,015 + poz.5 * 0,015	m3	4,808	
				RAZEM	4,808
11 d.1	wycena indywidualna	Utylizacja odpadów budowlanych	m3		
		poz.10	m3	4,808	
				RAZEM	4,808
2		Roboty odtworzeniowe			
12 d.2	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
	parter	1,46 * 1,45 * 7	m2	14,819	
	II piętro	1,46 * 1,2 * 10 + 0,8 * 2,25 * 10 + 0,7 * 2,25 * 2 + 1,32 * 0,76 * 2	m2	40,676	
	III piętro	1,46 * 1,2 * 5 + 0,7 * 2,25 * 4 + 1,32 * 0,76 + 0,8 * 2,25 * 5	m2	25,063	
				RAZEM	80,558
13 d.2	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2		
	parter	0,9 * 2 * 14 + 1 * 2 + 0,9 * 2 + 0,4 * 2	m2	29,800	
	II piętro	0,9 * 2 * 20 + 0,8 * 2 * 6 + 1,43 * 2,51	m2	49,189	
	III piętro	0,9 * 2 * 34	m2	61,200	
				RAZEM	140,189

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 4-01 1215-03 analogia	Mycie po robotach malarskich ścianek	m2		
	19	$2 * (0,93 + 0,22 + 0,8 + 1,31) * 2 - 0,8 * 2$	m2	11,440	
	18	$2 * (1,71 + 0,92 + 1,73 + 0,42 + 1,03 + 0,92) * 2 - 0,8 * 2 * 5$	m2	18,920	
				RAZEM	30,360
15 d.2	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		poz.13 + poz.12	m2	220,747	
				RAZEM	220,747
16 d.2	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
	parter korytarz	29	m2	29,000	
	3	3,5	m2	3,500	
	II piętro korytarz	$17,55 * 1,43 + (2,65 - 1,43) * (1,61 + 1,02)$	m2	28,305	
	19	2,6	m2	2,600	
	18	4,5	m2	4,500	
	III piętro korytarz	21,4 + 21,4	m2	42,800	
				RAZEM	110,705
17 d.2	KNR 9-21 0301-03	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze 50-100 m3	pomieszczenie		
	II piętro	12	pomieszczenie	12,000	
				RAZEM	12,000
18 d.2	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.4	m2	51,563	
				RAZEM	51,563
19 d.2	KNR-W 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.5	m2	19,421	
				RAZEM	19,421
20 d.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.4	m2	51,563	
				RAZEM	51,563
21 d.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.5	m2	19,421	
				RAZEM	19,421
22 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	ściany	poz.4 poz.25 D + poz.25 E + poz.25 F	m2 m2	51,563 1 306,366	
				RAZEM	1 357,929
23 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
	stropy	poz.5 poz.25 A + poz.25 B + poz.25 C	m2 m2	19,421 468,805	
				RAZEM	488,226

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.25	m2	1 775,171	
				RAZEM	1 775,171
25 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
	parter	stropy			
		poz.2 A	m2	102,000	
	korytarz	29	m2	29,000	
	3	3,5	m2	3,500	
	stropy	A (Suma częściowa)	m2	134,500	
	II piętro	stropy			
		poz.2 B	m2	165,900	
	korytarz	$17,55 * 1,43 + (2,65 - 1,43) * (1,61 + 1,02)$	m2	28,305	
	19	2,6	m2	2,600	
	18	4,5	m2	4,500	
	stropy	B (Suma częściowa)	m2	201,305	
	III piętro	stropy			
		poz.2 C	m2	90,200	
	korytarz	21,4 + 21,4	m2	42,800	
	stropy	C (Suma częściowa)	m2	133,000	
	parter	ściany			
	12	$2 * 2,51 * (2,75 + 5,47)$	m2	41,264	
	11	$2 * 2,51 * (2,7 + 5,47)$	m2	41,013	
	4	$2 * 2,51 * (2,52 + 0,18 + 5,6)$	m2	41,666	
	3	$2 * 2,51 * (1,38 + 1,2 + 0,8 + 0,87 - 0,24)$	m2	20,130	
	2	$2 * 2,51 * (5,6 + 2,69 + 1,2 + 0,8 + 0,87)$	m2	56,023	
	1	$2 * 2,51 * (5,6 + 5,62)$	m2	56,324	
	korytarz	$2 * 2,51 * (2,65 + 11,55 + 6,25) - 0,9 * 2 + 0,4 * 2$	m2	101,659	
	ściany	D (Suma częściowa)	m2	358,079	
	II piętro	ściany			
	25	$2 * (5,47 + 5,57 + 0,66) * 2,51$	m2	58,734	
	24	$2 * (5,47 + 5,58 + 0,66) * 2,51$	m2	58,784	
	23	$2 * (5,47 + 2,7) * 2,51$	m2	41,013	
	22	$2 * (5,47 + 2,7) * 2,51$	m2	41,013	
	17	$2 * (5,6 + 2,7) * 2,51$	m2	41,666	
	16	$2 * (5,6 + 2,68) * 2,51$	m2	41,566	
	15	$2 * (5,6 + 2,69) * 2,51$	m2	41,616	
	14	$2 * (5,6 + 2,68) * 2,51$	m2	41,566	
	13	$2 * (5,6 + 2,7) * 2,51$	m2	41,666	
	korytarz	$2 * (17,55 + 2,65) * 2,51 - 1,43 * 2,51$	m2	97,815	
	19	$2 * (0,93 + 0,22 + 0,8 + 1,31) * 0,51$	m2	3,325	
	18	$2 * (1,71 + 0,92 + 1,73 + 0,42 + 1,03 + 0,92) * 0,51$	m2	6,865	
	ściany	E (Suma częściowa)	m2	515,629	
	III piętro	ściany			
	38	$2 * 2,51 * (2,72 + 5,47)$	m2	41,114	
	39	$2 * 2,51 * (2,73 + 5,47)$	m2	41,164	
	40	$2 * 2,51 * (2,71 + 5,47)$	m2	41,064	
	35	$2 * 2,51 * (2,74 + 5,6)$	m2	41,867	
	30	$2 * 2,51 * (2,72 + 5,6)$	m2	41,766	
	29	$2 * 2,51 * (2,75 + 5,6)$	m2	41,917	
	korytarz	$2 * 2,51 * (2,65 + 14,9 + 14,8 + 5,95) - 0,7 * 2,25 * 4 - 1,1 * 2$	m2	183,766	
	ściany	F (Suma częściowa)	m2	432,658	
				RAZEM	1 775,171
26 d.2	KNR AT-39 0102-01 analogia	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.2	m2	358,100	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	358,100
27 d.2	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - listwy przypodłogowe w innej pozycji	m2		
	2	poz.2 -26,8	m2 m2	358,100 -26,800	
				RAZEM	331,300
28 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych - listwy przypodłogowe w innej pozycji	m2		
	2	26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
29 d.2	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyscienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		poz.3	m	325,180	
				RAZEM	325,180
30 d.2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m2		
	II piętro	3 * 0,8 * 2	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
31 d.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	II piętro	3 * 0,8 * 2	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
32 d.2	KNR AT-14 0111-01	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami	pomi ar		
	II piętro	60	pomi ar	60,000	
				RAZEM	60,000
33 d.2	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
	II piętro	1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR-W 4-03 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
	II piętro	8 + 8 + 1 + 7 + 7 + 2 + 5 + 4 + 7 + 7 + 7 + 7 + 6 + 6 + 3 + 3 + 4 + 2 + 3 + 3 + 3 + 3	pomi ar	116,000	
				RAZEM	116,000