



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 2 października 2025 r.

PNIK-I.4131.637.2025

Rada Gminy Chąšno

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XVI/76/2025 Rady Gminy Chąšno z dnia 8 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chąšno.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 sierpnia 2025 r. Rada Gminy Chąšno podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chąšno. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru w dniu 10 września 2025 r. Doręczona organowi nadzoru uchwała zawierała jednakże nieprawidłową datę podjęcia, tj. 8 września 2025 r., zamiast 26 sierpnia 2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdził, że uchwała została podjęta z naruszeniem przepisów ustawy o rewitalizacji, z uwagi na wyznaczenie na załączniku nr 1 oraz na załączniku nr 6 do ww. uchwały obszaru rewitalizacji poza zasięgiem obszaru zdegradowanego, co spowodowało skierowanie do Rady Gminy Chąšno w dniu 18 września 2025 r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania znak PNIK-I.4131.637.2025.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie, Przewodniczący Rady Gminy pismem z dnia 24 września 2025 r. złożył wyjaśnienia, w których stwierdził, że obszarem rewitalizacji objęto teren

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: B28D1609-300D-4F38-90BB-61CAEA501000

szkoły podstawowej, znajdującej się poza obszarem zdegradowanym, z uwagi na potencjał rewitalizacyjny oraz szczególne znaczenie społeczne tego miejsca.

W ocenie organu nadzoru wyjaśnienia powyższe nie mogą zostać uwzględnione.

Zgodnie z treścią art. 91 ustawy o samorządzie gminnym uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne, a o nieważności uchwały lub zarządzenia w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały lub zarządzenia przez wójta, chyba że naruszenie prawa jest nieistotne. Do istotnych naruszeń prawa, których wystąpienie skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały, zalicza się naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję organów jednostek samorządu terytorialnego do podejmowania uchwał, naruszenie podstawy prawnej podjętej uchwały, naruszenie przepisów prawa ustrojowego oraz prawa materialnego poprzez wadliwą ich interpretację oraz przepisów regulujących procedury podejmowania uchwał. Chodzi tu o naruszenia, z powodu których cały akt lub jego część nie powinien wejść w ogóle do obrotu prawnego (np. wyrok WSA w Rzeszowie z 27 maja 2025 r., sygn. akt II SA/Rz 279/25).

Z ustaleń organu nadzoru wynika, że przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

Przesłanki wyznaczenia obszaru rewitalizacji wskazuje art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). W myśl ust. 1 tego przepisu jako obszar rewitalizacji wyznacza się obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Z brzmienia powyższego przepisu wyraźnie wynika, że obszar rewitalizacji może zostać wyznaczony wyłącznie w granicach obszaru zdegradowanego. W przypadku uchwały Nr XVI/76/2025, Rada Gminy Chąsno wyznaczyła na załączniku graficznym nr 1 i nr 6 do uchwały, obszar rewitalizacji znajdujący się poza granicami obszaru zdegradowanego. Taki sposób wyznaczenia obszaru rewitalizacji pozostaje w wyraźnej, oczywistej i bezpośredniej sprzeczności z treścią art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, co stanowi istotne naruszenie prawa (np. wyrok WSA w Olsztynie z 29 maja 2025 r., sygn. akt II SA/Ol 89/25 oraz wyrok WSA w Gliwicach z 10 kwietnia 2025 r., sygn. akt III SA/Gl 231/25). Wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Gminy Chąsno uzasadniające objęcie obszarem rewitalizacji terenu znajdującego się poza obszarem zdegradowanym nie mogły zostać przyjęte. Ustawodawca, w treści art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, precyzyjnie określił sposób wyznaczania obszaru rewitalizacji (obowiązek wyznaczenia obszaru rewitalizacji w zasięgu obszaru zdegradowanego) i nie przewidział od tej reguły żadnych wyjątków.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że uchwała Nr XVI/76/2025 Rady Gminy Chąsno z dnia 8 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chąsno, istotnie narusza art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w związku z czym wydanie niniejszego rozstrzygnięcia stało się konieczne i uzasadnione.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: B28D1609-300D-4F38-90BB-61CAEA501000

Powyższe rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135), za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Wójt Gminy Chąsno

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: B28D1609-300D-4F38-90BB-61CAEA501000