



Warszawa, dnia 12 czerwca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.15.2025.MG.10

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, ze zm.), w związku z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANO] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu i nieużytku na użytek rolny na działkach nr 1815 i 1816 w miejscowości Kielczew, gmina Małkinia Górna*

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 18 lutego 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”), wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANO] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniu 18 marca 2025 r. oraz w dniu 2 kwietnia 2025 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś właściwość Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor przeanalizował przedłożony wraz z wnioskiem wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej „MPZP”) dla przedmiotowego obszaru wraz z przedłożonymi materiałami i przedstawia swoje stanowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegające na zmianie lasu na użytek rolny, zgodnie z dokumentacją zlokalizowane będzie przy istniejącej drodze gminnej ul. SpokojnEJ w miejscowości Kielczew, gmina Małkinia Górna, na części działek o nr ew. 1815 i 1816. Ww. działki obecnie stanowią kompleks użytkowany rolniczo jako grunt rolny wykorzystywany do uprawy roślin okopowych, zbożowych i pastewnych. Powierzchnia terenu zajęta pod zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na rolny wynosić będzie

3600,00 m². Na wnioskowanym obszarze brak jest skupisk drzew, a istniejące pojedyncze drzewa zlokalizowane wzdłuż granicy działki 1816 nie będą podlegały wycince. Inwestor ze względu na prowadzone gospodarstwo rolne zamierza na działce 1815 budowę budynku magazynowego na płody rolne i pasze dla zwierząt.

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2025 r. poz. 567) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub,
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo,
- c) wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie z MPZP działka ewidencyjna nr 1815 obręb Kielczew, przeznaczona jest jako:

- drogi publiczne klasy drogi dojazdowej (symbol 16.KKD);
- tereny produkcji rolniczej (symbol R);
- tereny lasów (symbol ZL).

Natomiast działka o nr ew. 1816 obręb Kielczew, przeznaczona jest jako:

- drogi publiczne klasy drogi dojazdowej (symbol 16.KKD);
- tereny produkcji rolniczej (symbol R);
- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 36.RM/MN);
- tereny lasów (symbol ZL).

Zgodnie z MPZP, symbol ZL stanowią lasy. Wszelkie zagospodarowanie lasów musi być zgodne z właściwymi planami urządzania lasów.

Ponadto, zgodnie z § 21 MPZP, dla całego obszaru objętego planem:

1. nie dopuszcza się naruszenia istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli;
2. ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym;
3. ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialność właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych.

Z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) wynika, że przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagają zgody, marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej i dokonuje się jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyrażenie zgody następuje na wniosek wójta/burmistrza/prezydenta miasta (art. 7 ust. 3 ww. ustawy).

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor zwrócił się do wnioskodawcy o odniesienie się do kwestii zgodności planowanej inwestycji z zapisami MPZP. W odpowiedzi z dnia 28 kwietnia 2025 r. (doręczona do organu w dniu 5 maja 2025 r.) wnioskodawca wskazał, że w gminie Małkinia Górna procedowana jest zmiana MPZP, w zakresie zmiany przeznaczenia działek o nr ew. 1815 i 1816 w miejscowości Kielczew.

Teren przewidziany pod ww. inwestycję znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000 tj. w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Dolnego Bugu PLB140001, o którym mowa w § 2 ust. 53 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk - Ostoja Nadbużańska PLH140011, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 9 października 2023 r. w

sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska (PLH140011) (Dz. U. poz. 2388). Obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Dolina dolnego Bugu. Zmiana lasu i nieużytku na użytek rolny (bez usuwania drzew i krzewów), nie spowoduje zmniejszenia bioróżnorodności. Zaznacza się, że w przypadku jeśli w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną należy, zastosować procedurę administracyjną wynikającą z art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z §22 MPZP dla terenów położonych w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków obowiązują rygory określone w przepisach o ochronie przyrody i w dokumencie powołującym ten Obszar, w tym w szczególności ustala się:

1. ochronę populacji dziko żyjących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w stanie nie pogorszonym,
2. zakaz usuwania i niszczenia istniejących zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem działań związanych z realizacją lokalnych i ponadlokalnych systemów komunikacyjnych i inżynierskich oraz z wyjątkiem terenów wskazanych w planie jako budowlane,
3. nakaz uzgadniania wszelkich inwestycji w granicach obszaru z właściwym wojewodą.

Natomiast dla terenów położonych w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk obowiązują rygory określone w przepisach o ochronie przyrody i w dokumencie powołującym ten Obszar, w tym w szczególności ustala się:

1. ochronę populacji dziko żyjących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w stanie nie pogorszonym,
2. zakaz usuwania i niszczenia istniejących zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem działań związanych z realizacją lokalnych i ponadlokalnych systemów komunikacyjnych i inżynierskich oraz z wyjątkiem terenów wskazanych w planie jako budowlane,
3. nakaz uzgadniania wszelkich inwestycji w granicach obszaru z właściwym wojewodą.

Dodatkowo zgodnie z §22 ust. 1 pkt. 14 MPZP nakazuje się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej, natomiast zgodnie z pkt. 15 ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych.

W związku z powyższym, zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w MPZP sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że MPZP nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o ośrodkach decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami MPZP, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z tym, że MPZP dla obszaru, w którym przedsięwzięcie jest zlokalizowane został uchwalony i organ prowadzący postępowanie stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu, w oparciu o wskazane przepisy orzeczono o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącego zmiany lasu na użytek rolny. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o ośrodkach dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji

zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

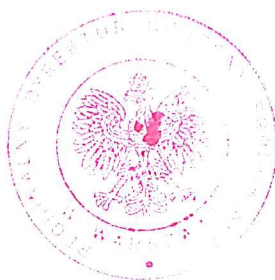
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
2. Aa.