

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2026.399 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 99 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2026 r.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ nr WSP/ZZZ. 7/2026**  
**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**

od 20 kwietnia 2026 r. do 10 maja 2026 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych ewidencji gruntów: **obręb Księża Małe, AM-5, działka numer 7/3, księga wieczysta gruntowa WR1K/00363733/9**

Powierzchnia nieruchomości: 1271 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: działka położona jest na terenie płaskim, ma kształt podłużny, zbliżony do prostokąta, sklasyfikowana jako użytek Ba – tereny przemysłowe.

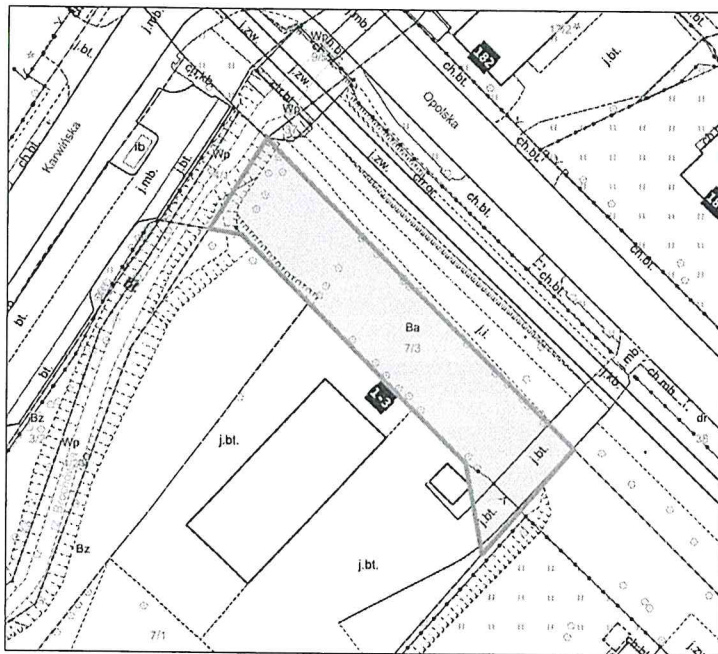
Przeznaczenie nieruchomości: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLII/1046/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 roku przewiduje przeznaczenie podstawowe pod usługi, aktywność gospodarczą, obronę cywilną, policję i służby ochrony, straż pożarną, mieszkania towarzyszące, stacje paliw, terenowe urządzenia sportowe, wytwarzanie energii cieplnej, punkty zbiórki i skupu odpadów, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa i obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone symbolem 12U.

Sposób zagospodarowania: organizacja miejsc postojowych, które będą integralną częścią inwestycji realizowanej na przyległej działce funkcji.

Forma oddania nieruchomości: umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: czynsz miesięczny ustalono na podstawie Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 roku, zmienionego zarządzeniem nr 4138/26 Prezydenta Wrocławia z dnia 8 stycznia 2026 r. w wysokości 12 710,00 zł netto plus należny podatek VAT, płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Zastrzega się prawo waloryzacji czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.

Mapa poglądowa:



Uwagi:

Zgodę na oddanie nieruchomości w dzierżawę uzyskano w Zarządzeniu nr 99 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu, ze spółką Picky Investments sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8 oraz na stronie internetowej urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Miłostów  
WICEPREZYDENT WROCLAWIA