



Tułowice, dnia 06.02.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH I STAWOWYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Tułowice, ul Parkowa 14/14 a, 49-130 Tułowice, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice (zwane dalej „Organizator przetargu”).

Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego właściwego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Szydłowiec, tel.: 509 354-926,
- Leśnictwo Głębocko, tel.: 512 441 858,
- Leśnictwo Gnojna, tel.: 512 441 872,
- Leśnictwo Goszczowice, tel.: 512 441 843,
- Leśnictwo Grabin, tel.: 508 339 741,
- Leśnictwo Tułowice, tel.: 512 441 879,
- Leśnictwo Przechód, tel.: 512 441 870,
- Leśnictwo Kuźnica Ligocka, tel.: 512 441 875

W przypadku wystąpienia miejscowego zakrzewienia lub zadrzewienia gruntu przyszły dzierżawca będzie miał możliwość doprowadzenia nieruchomości do stanu wcześniejszego, umożliwiającą jej użytkowanie na całej dzierżawionej powierzchni.

2. Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr 12/2022 z 21 lutego 2022 r. w sprawie ustalania wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z **gruntów rolnych** Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice, **wywoławcza wysokość** czynszu dla 1 ha gruntu wynosi równowartość:

a) minimum dla gruntów ornych:

- dla I klasy gleboznawczej – 11,1 dt pszenicy
- dla II klasy gleboznawczej – 10,3 dt pszenicy
- dla IIIa klasy gleboznawczej – 9,4 dt pszenicy
- dla IIIb klasy gleboznawczej – 7,7 dt pszenicy
- dla IVa klasy gleboznawczej – 6,3 dt pszenicy
- dla IVb klasy gleboznawczej – 4,6 dt pszenicy
- dla V klasy gleboznawczej – 2,0 dt pszenicy
- dla VI klasy gleboznawczej – 2,0 dt pszenicy

b) minimum dla użytków zielonych:

-dla I klasy gleboznawczej – 10,0 dt pszenicy

-dla II klasy gleboznawczej – 8,3 dt pszenicy

-dla III klasy gleboznawczej – 7,1 dt pszenicy

-dla IV klasy gleboznawczej – 4,3 dt pszenicy

-dla V klasy gleboznawczej – 1,1 dt pszenicy

-dla VI klasy gleboznawczej – 0,6 dt pszenicy

Dla gruntów w których nie określono klasy bonitacji gleby ustala się stawkę 2,85 dt pszenicy.

oraz z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr. 40 z 10.11. 2021 roku w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszu stosowanych w przetargach **na grunty pod stawami** Skarbu Państwa będące w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice, **wywoławcza wysokość** czynszu dla 1 ha gruntu wynosi równowartość:

a) minimalna dla gruntu pod stawami wynosi równowartość:

- Wsr o braku klasyfikacji gleboznawczej gruntu – 10 dt pszenicy

Do przeliczenia wartości czynszu na złotówki przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy, ogłoszoną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2026 r., ustaloną za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2026 r., która wynosi 84,45 zł za 1 dt.

Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako stawkę w dt pszenicy za dzierżawę 1 ha gruntu, na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta na przetarg na grunty rolne i stawowe” należy składać na załączonym druku, w sekretariacie Nadleśnictwa Tułowice, w terminie do 23.02.2026 r. do godziny 9:30 lub pocztą na adres: PGL LP Nadleśnictwo Tułowice ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice z dopiskiem: „Oferta na przetarg na grunty rolne i stawowe” – liczy się data wpływu do adresata – termin składania ofert: 23.02.2026 do godz. 9:30.

Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Tułowice po terminie, nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone do nadawcy.

4. Oferta powinna zawierać:

- Informację o uczestniku przetargu: imię, nazwisko nazwę (firmę), adres do korespondencji (siedziba oferenta), nr telefonu.
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (równowartość ilości dt pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pozycji oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz.

- Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych nr 1 w 2026 r.” stanowiącym zał. 3, na całą powierzchnię użytku wykazaną pod daną pozycją w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (zał.nr 1),
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek na druku „Oferty na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferty na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4 i 4a) do ogłoszenia, z którym dodatkowo można zapoznać się przed przetargiem u właściwych leśniczych lub w Nadleśnictwie Tułowice u specjalisty ds. administracyjnych, gospodarki stawowej i rolnej w pokoju nr 2 .

6. Odrzuceniu podlegają oferty:

- złożone w niewłaściwym miejscu lub po wskazanym terminie,
- niezawierające wymaganych danych lub oświadczeń, a także oferty które są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany,
- w których uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu.
- złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Tułowice grunty.

7. W przypadku złożenia ofert równorzędnych z najwyższą zaproponowaną stawką dzierżawy, Organizator przetargu zaprosi tych oferentów, których oferty przedstawiają taką samą, najwyższą oferowaną wartość, do złożenia ofert dodatkowych, nie mniejszych niż już zaproponowane, w terminie dodatkowym, wskazanym przez organizatora przetargu.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 luty 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice.

9. Poszczególne grunty rolne i stawowe zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują **najwyższą roczną wysokość czynszu** mierzoną jako równowartość dt pszenicy na 1 ha gruntu.

10. W przypadku pakietów obejmujących grunty o różnej klasie bonitacyjnej, o wyborze oferty decyduje łączna wartość pakietu, stanowiąca sumę iloczynów powierzchni poszczególnych gruntów oraz przypisanych im wartości dt/ha

11. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest specjalista ds. administracyjnych, gospodarki stawowej i rolnej pod numerem telefonu **77 4600 109 wew. 101** w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny **8⁰⁰ do 14⁰⁰**.

12. Nadleśnictwo Tułowice zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

12. Podstawa prawna:

- art. 35 ust. 1 oraz art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 567) art. 39a ust. ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2025 poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.)
- Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach”
- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice Nr 12/2022 z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie ustalania wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w drodze procedury przetargowej, bezprzetargowej oraz do wyliczania stawek czynszu deputatowego za korzystanie z nieruchomości gruntowych oraz innych gruntów nieleśnych (za wyjątkiem zbiorników wodnych i stawów) Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice.
- Zarządzenie nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13 czerwca 2023 r. zmieniające zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach”
- Zarządzenie nr 40/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice z dnia 10.11.2021 r. w sprawie ustalenia procedury wydzierżawienia gruntów pod stawami (Wsr) stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Tułowice.

13. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzeń, o których mowa w ust. 12.

14. Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych i stawowych
- załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy na grunty rolne
- załącznik nr 4a – wzór umowy na dzierżawę gruntu pod stawem
- załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Nadleśnictwo Tułowice

.....
/podpis Nadleśniczego/