

GN.6840.1.51.2024

Rzeszów, 2024-12-16

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej w Borku Starym, gm. Tyczyn, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Inne informacje
działka nr 2142 położona w Borku Starym, gm. Tyczyn stanowiąca własność Skarbu Państwa, obj. Kw. RZ2Z/00006838/8	0.43 ha	Działka położona jest na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn przedmiotowa leży ona w strefie o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia oznaczonej symbolem „RL”. Działka nie jest objęta uchwałą o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.), ani nie jest położona w specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie leży w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast część tejże działki objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Tyczyna w dniu 16 października 2023r., znak: RGB.6733.7.2023 dla inwestycji pod nazwą: „budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w części miejscowości Kielnarowa i Borek Stary, gmina Tyczyn”. Działka jest niezabudowana, nie jest wyposażona w żadne sieci infrastruktury technicznej, porośnięta jest samosiejkami i drobnymi zakrzaczeniami. Posiada ona podłużny nieregularny kształt i wznosi się od strony południowej w kierunku północnym, a następnie lekko opada przy drodze. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest bezpośrednio do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.	172 000 zł	Sprzedaż przedmiotowej działki jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT). Wylicytowana cena sprzedaży płatna będzie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oświadczając jednocześnie, iż wyrażają zgodę na ustaloną cenę.
Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz ten wywieszony został na okres 21 dni.
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, pokój 429 lub 431, lub pod nr telefonu 17 23 00 752, 17 23 00 750 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Nalepa
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI