

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nadzór geologiczny podczas realizacji zadania pn.: „Izolacja pionowa pomieszczeń dyspozytorni medycznej w piwnicy budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie polegająca na wykonaniu hydroizolacji i docieplenia ścian piwnicznych wraz z ich osuszeniem w poziomie piwnicy na odcinku elewacji 2-3 wzdłuż ulicy Wawelskiej”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru geologicznego podczas realizacji zadania pn.: „Izolacja pionowa pomieszczeń dyspozytorni medycznej w piwnicy budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie polegająca na wykonaniu hydroizolacji i docieplenia ścian piwnicznych wraz z ich osuszeniem w poziomie piwnicy na odcinku elewacji 2-3 wzdłuż ulicy Wawelskiej”.

II. KODY CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi.

III. IDENTYFIKACJA ZABYTKU :

Teren posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (dz. Nr 9, obr. 1029) wpisany jest do Gminnego rejestru zabytków.

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem KI.III.5340/9/85 decyzją z dnia 21.03.1985 roku jako cenny przykład architektury użyteczności publicznej początków XX wieku.

IV. KRÓTKA HISTORIA ZABYTKU:

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki powstał jako gmach Rejencji Szczecińskiej na miejscu XVIII-wiecznego Fortu Leopolda, na wysokiej skarpie nadodrzańskiej, bezpośrednio na północ od Starego Miasta, zajmując cały kwartał zabudowy: między ulicami Wały Chrobrego, Szczerbcową, Jarowita i Wawelską. Elewacja frontowa zwrócona jest w stronę Odry, na północny Wschód, stanowiąc element reprezentacyjnego zespołu zabudowy złożonego także z budynków Muzeum Narodowego i Akademii Morskiej.

HISTORIA I OPIS BUDYNKU

Prace ziemne rozpoczęto wiosną 1906 roku, w 1907 roku zakończono fundamentowanie i ściany piwnic. W 1908 roku wzniesiono mury, założono stropy i wykonano dachy, w 1909 roku kontynuowano prace, w tym ukończono hełmy wież, a w 1910 roku zamknięto stan surowy budynku z instalacjami. W 1911 roku prowadzono prace wykończeniowe we wnętrzach oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu. Odbiór końcowy nastąpił 1 października 1911 roku.

Prawdopodobnie w latach 20-tych XX wieku przebudowano wnętrza rezydencji prezydenta (skrzydło południowe). W latach 1947-48 przebudowano skrzydło zachodnie (od ul. Jarowita) przez podwyższenie o 2 kondygnacje i podział parteru na pokoje biurowe oraz skrzydło środkowe (z archiwami) przez podział parteru.

Do lat dziewięćdziesiątych XX wieku budynek poddawany był jedynie doraźnym remontom związanym z bieżącym utrzymaniem. W tym czasie, w latach 1985-86, dobudowano tylko parterową przybudówkę we wschodnim dziedzińcu. W latach 1999-2000 przeprowadzono wymianę pokrycia części dachów, w 2003-04 kolejnych dachów, w 2010 roku wymieniono całą stolarkę okienną na drewnianą, wg historycznych podziałów okien, a w latach 2012-2014 poddano renowacji wszystkie elewacje budynku, w tym kamieniarkę i detale architektoniczne. W latach 2000-2015 prowadzono prace remontowo-konserwatorskie we wnętrzach budynku.

Obiekt składa się z dwóch wież (południowej, tzw. „pod marynarzem” i północnej, tzw. meteorologicznej), pięciu skrzydeł oraz dwóch wydzielonych z bryły budynków zlokalizowanych na osi północ - południe – wszystkie te elementy tworzą dwa zamknięte dziedzińce: wschodni i zachodni, i dwa otwarte dziedzińce: południowy i północny. Pierwotnie w części głównej mieściła się siedziba Rejencji z urzędami, w budynku południowym mieściło się mieszkanie prezydenta Rejencji, a w północnym (od ul. Wawelskiej) siedziba urzędów morskich.

FUNKCJA OBIEKTU

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem użyteczności publicznej, siedzibą wielu instytucji publicznych, w związku z tym pełni przede wszystkim funkcję biurową.

W jego obrębie znajduje się m.in. Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Wojewódzkie Centrum Powiadamiania Ratunkowego, w przyziemiu znajdują się dwa laboratoria, w tym jedno z pomieszczeniem przechowywania gazów technicznych. Kondygnacja piwnic zawiera magazyny i schron, a w kondygnacji fundamentów znajdują się dwa schrony pod wieżami, kotłownia oraz archiwum Wydziału Paszportowego.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- 1) udział w naradach, komisjach technicznych i odbiorach, w tym analiza, weryfikacja dokumentów w zakresie geologii, badań podłoża gruntowego,
- 2) wykonanie badań sprawdzających poprawność wykonania (odtworzenia) zasypek fundamentów, w tym:
 - a) sondowanie DLP,
 - b) badanie nośności (i wskaźnika zagęszczenia) płytą dynamiczną - 5 pomiarów w ramach jednego przyjazdu na budowę,
 - c) badanie wskaźnika zagęszczenia met. Proctora - 5 pomiarów w ramach jednego przyjazdu na budowę;
- 3) laboratoryjne badanie materiału pod kątem możliwości osiągnięcia wymaganego zagęszczenia $I_s=1,00$;
- 4) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru geologicznego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

VI. WYNAGRODZENIE:

Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy wyraża się łączną kwotą **zł brutto**, (słownie brutto: zł.) w tym wynagrodzenie za przewiduje maksymalnie do:

- 1) 6 pobytych na naradach, komisjach technicznych i odbiorach i wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- Cena jednostkowa za jeden pobyt wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- 2) 15 mb sondowania DLP wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- Cena jednostkowa za jeden mb sondowania wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- 3) 15 pomiarów badania nośności (i wskaźnika zagęszczenia) płytą dynamiczną i wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- Cena jednostkowa za jeden pobyt na budowie i wykonania 5 pomiarów wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- 4) 15 pomiarów badania wskaźnika zagęszczenia met. Proctora i wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- Cena jednostkowa za jeden pobyt na budowie i wykonania 5 pomiarów wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- 5) 3 laboratoryjnych badań materiału pod kątem możliwości osiągnięcia wymaganego zagęszczenia $I_s=1,00$ wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).
- Cena jednostkowa za jeden pobyt na budowie i wykonania 5 pomiarów wynosi łącznie z podatkiem VAT: brutto (słownie złotych:).

Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru geologicznego wyliczane będzie na podstawie ilości pobyków, przeprowadzonych badań i pomiarów potwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt/badanie.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania całej wartości zamówienia, a Wykonawcy nie służyć w takim przypadku żadne roszczenia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone po całkowitym zakończeniu robót, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zlecenia/umowy.

VII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnienie ich w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie;
2. Zmiana osoby sprawującego nadzór geologiczny w trakcie trwania umowy może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków osoby sprawującej nadzór geologiczny, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasową osobę sprawującą nadzór geologiczny oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków osoby sprawującej nadzór geologiczny na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru geologicznego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

VII. TERMIN REALIZACJI:

1. Nadzór geologiczny sprawowany będzie począwszy od dnia obustronnego podpisania umowy i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zakończenie realizacji robót budowlanych Zamawiający planuje najpóźniej do 15.12.2025 r.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór geologiczny, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru geologicznego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych ;
 - 2) każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika pobytu na budowie;
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności takich jak: udział w naradach, komisjach technicznych i odbiorach, w tym analiza, weryfikacja dokumentów w zakresie geologii, badań podłoża gruntowego powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu,
 - 4) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności takich jak: wykonanie badań sprawdzających poprawność wykonania (odtworzenia) zasypek fundamentów, w tym:
 - d) sondowanie DLP,
 - e) badanie nośności (i wskaźnika zagęszczenia) płytą dynamiczną - 5 pomiarów w ramach jednego przyjazdu na budowę,
 - f) badanie wskaźnika zagęszczenia met. Proctora - 5 pomiarów w ramach jednego przyjazdu na budowę,
 - g) laboratoryjne badanie materiału pod kątem możliwości osiągnięcia wymaganego zagęszczenia $I_s=1,00$
 - h) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami powinien nastąpić w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa wykonana przez jednostkę projektową ATELIER MATEUSZ GRZYBOWSKI, Doręgowice 43, 89-620 Chojnice, grudzień 2022 r. – dostępna w siedzibie Zamawiającego lub pod linkiem: <https://zuw.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/470671/izolacja-pionowa-pomieszczen-dyspozytorni-medycznej-w-piwnicy-budynku-zuw-w-szczecinie-wzdłuż-ulicy-wawelskiej-polegająca-na-wykonaniu-hydroizolacji-docieplenia-scian-piwnicznych-oraz-ich-osuszeniu-1>
2. Dokumentacja geologiczno-inżynierska - dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich pod planowaną rozbudowę budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie poprzez zabudowę wewnętrznego dziedzińca na potrzeby utworzenia Biura Obsługi Interesanta dla Cudzoziemców w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie przy ulicy Wały Chrobrego 4, dz. nr 9, obręb 1029, miasto na prawach powiatu, woj. Zachodniopomorskie, opracowanie: DEMIURG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. F. Lubeckiego 2, 60-348 Poznań, sierpień 2018 r. – dostępna w siedzibie Zamawiającego.
3. Opinia geotechniczna z dokumentacją podłoża gruntowego dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania piwnicy na pomieszczenia biurowe i magazynu akt oraz projektowanego zadaszenia dziedzińca istniejącego budynku na dz. nr 9, obręb 1029 w Szczecinie, miasto na prawach powiatu woj. Zachodniopomorskie; opracowanie: INTERRA GEOLOGIA, Przedsiębiorstwo Geologiczne i Geotechniczne, os. Rzeczypospolitej 85/1, 61-392 Poznań, maj 2028 r. – dostępna w siedzibie Zamawiającego.