

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

na usługę kontroli szczelności oraz przeglądu i konserwacji układu klimatyzacji zainstalowanej
w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie Delegatura w Przemyśle
przy ul. Mickiewicza 10 oraz przy ul. Wodnej 13
37-700 Przemyśl

zawarta w dniu2021 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Podkarpackim Urzędem Wojewódzkim w Rzeszowie,
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, NIP 813-17-21-402 reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego PUW w Rzeszowie - Marcina Zaborniaka
zwanego dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność pod firmą
NIP:, REGON:

zwanego dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

Uwzględniając zasady udzielania w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz zamówień publicznych na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 750 000 euro, określonych zarządzeniem Nr 132/16 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 lipca 2016 r. oraz po uprzednim rozeznaniu cenowym i wyborze najkorzystniejszej oferty (kserokopia złożonej oferty stanowi integralną część umowy), zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY – OGÓLNE WARUNKI

1. Przedmiotem umowy jest przegląd i konserwacja układu klimatyzacji zainstalowanego w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie Delegatura w Przemyśle przy ul. Mickiewicza 10 oraz przy ul. Wodnej 13, 37-700 Przemyśl.
2. **Przedmiot umowy obejmuje kontrolę szczelności oraz przegląd i konserwację urządzeń wewnętrznych oraz zewnętrznych, w szczególności:**
 - czyszczenie osłon radiatorów układu chłodzenia, skraplaczy, płukanie wodą lub powietrzem pod ciśnieniem,
 - kontrolę układu łożyskowego wentylatora,
 - sprawdzenie szczelności połączeń układów poniżej 5 ton ekwiwalentu CO₂, dla których nie występuje konieczność przeprowadzania prób szczelności z wpisem do CRO,
 - sprawdzenie zamocowań kompresora, stanu izolacji wygłuszającej,

- sprawdzenie ciśnienia gazu w układzie chłodzenia i ewentualne uzupełnienie (w cenie usługi przeglądu) przy ubytku do 5% (dotyczy układów, które zawierają fluorowane gazy cieplarniane w ilości mniejszej niż 5 ton ekwiwalentu CO₂ – czynnik w układzie-R410A).
3. Wykonanie kontroli szczelności układu zawierającego czynnik R410A następuje zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. *o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych* (Dz.U. z 2020 poz. 2065 t.j.)
 4. Kontrola szczelności następuje również z ewentualnym uzupełnieniem do 5% ubytku czynnika R410A.
 5. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji służącego pokryciu kosztów ewentualnych napraw w przypadku wystąpienia awarii. Usuwanie awarii obejmuje:
 - diagnostykę awarii, naprawę i wymianę uszkodzonych części wraz z ich utylizacją,
 - bezpłatne sporządzanie pisemnych ocen technicznych co do zasadności dalszej eksploatacji urządzeń, mając na uwadze stopień zużycia oraz względy ekonomiczne.
 6. Możliwość skorzystania z prawa opcji uzależniona jest od pozyskania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. Naprawa awarii dokonywana będzie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę wyceny (wycena musi wskazywać koszt części zamiennych oraz liczbę godzin roboczych). W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 7. Każdorazowo przed rozpoczęciem wykonania usługi Zamawiający przekaze Wykonawcy listę urządzeń podlegających przeglądowi i konserwacji oraz kontroli szczelności.
 8. W zakresie ww. usługi tj. przeglądu szczelności, konserwacji przeglądu układu klimatyzacji czynność będzie wykonana w dwóch turach: wiosennej i jesiennej.
 9. Czynność będzie wykonana po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wykonania ww. usługi z Zamawiającym
 10. **Wykonawca winien wykonać usługę przy użyciu własnych środków chemicznych spełniających następujące warunki:**
 - zawierają środki biobójcze,
 - są nietoksyczne, nie mają właściwości żrących, nie zawierają chloru i aldehydów,
 - niszczą wirusy, bakterie, grzyby, drożdże i pleśnie
 - są niepalne, nie powodują korozji, są niedrażniące, nie wydzielają oparów,
 - posiadają dopuszczenie do użytku.

11. Usługę kontroli szczelności, przeglądu i konserwacji klimatyzacji Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z normami, warunkami technicznymi oraz instrukcją wykonania przeglądów wydaną przez producenta.
12. Czynności wykonane powinny być tak, aby nie powodowały utraty posiadanych gwarancji.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. przybycia na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia awarii w celu jej usunięcia i przywrócenia normalnej pracy urządzenia w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia dla urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach serwerowni/ teleinformatycznych i dwóch dni roboczych dla pozostałych urządzeń;

1.2. Wykonawca udzieli 24-miesięcznej gwarancji na wykonanie usługi naprawy.

2. Wykonawca musi dysponować odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz zapleczem organizacyjnym i technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

2.1. Posiadać certyfikat Autoryzowanego Partnera Serwisowego na systemy VRF firmy Fujitsu,

2.2. Posiadać uprawnienia do dokonywania wpisów do kart urządzeń dot. czynności wymienionych w art. 14 ust. 3 pkt 4 ustawy przez osoby posiadające certyfikat, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. *o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych* (Dz.U. z 2020 poz. 2065 t.j.).

3. Pracownicy realizujący u Zamawiającego przedmiotową usługę winni być zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

4.1. zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska oraz przepisów BHP,

4.2. usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,

4.3. po zakończeniu prac – uporządkowania miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów.

5. Wykonawca po zakończeniu czynności dokonuje stosownych zapisów w kartach gwarancyjnych urządzeń.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1.1. niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o niesprawności urządzenia,
 - 1.2. udostępnienia na czas wykonania przedmiotu umowy dostępu do pomieszczeń, w których są zainstalowane urządzenia wymienione w formularzu ofertowym,
 - 1.3. wystawienia na podstawie przedstawionej kalkulacji dodatkowego zlecenia na wykonanie naprawy, w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia nieprawidłowości w systemie klimatyzacji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia na czas wykonania przedmiotu umowy dostępu do pomieszczeń, w których są zainstalowane urządzenia wymienione w formularzu ofertowym.

§ 4

REALIZACJA USŁUGI

1. Wykonawca zrealizuje usługę w zakresie konserwacji i przeglądu układów klimatyzacji dwa razy w roku.
2. Termin wykonania kontroli szczelności układów klimatyzacji (dwie tury) w ciągu jednego roku kalendarzowego:
 - 2.1. luty (tzw. I tura) – do dnia 28 lutego 2021 r.
 - 2.2. sierpień (tzw. II tura) – do dnia 28 sierpnia 2021 r.
3. Wykonanie usługi naprawy urządzeń (opcja naprawy) przez Wykonawcę nastąpi po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia wykonania usługi (dopuszcza się formę elektroniczną).
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania usługi innemu podmiotowi lub osobie trzeciej.
5. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do zlecania zapotrzebowania w imieniu Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie jest:.....
6. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:.....

§ 5
NALEŻNOŚĆ ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosić będzie: (słownie:).
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona jest na podstawie cen podanych w ofercie.
3. Ceny podane w ofercie pozostaną niezmienione do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się zmianę cen w przypadku zmiany stawek podatku VAT, w takim przypadku zmiana ulega tylko cena jednostkowa brutto, a cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian.
5. Zmiana cen w sytuacji, o której mowa w ust. 4 ma zastosowanie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów prawa w tym zakresie, bez konieczności podpisywania aneksu niniejszej umowy.
6. Rozliczenie dokonywane będzie każdorazowo po realizacji kontroli szczelności układów klimatyzacji.
7. Potwierdzeniem realizacji wykonania kontroli szczelności układów klimatyzacji będzie spisany na tę okoliczność protokół, który to upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.
8. Wykonawca wystawia fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Termin zapłaty faktury wynosi 21 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
10. Dane do faktury:

Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
ul. Grunwaldzka 15
35- 959 Rzeszów
NIP: 813-17-21-402
11. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:

- 1.1. Nie przystąpi do realizacji w ciągu 5 dni od daty rozpoczęcia usługi uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 1.2. Podczas trwania umowy nienależyte wykona swoje zobowiązanie umowne (np. Wykonawca nie zrealizował usługi w czasie uzgodnionym z Zamawiającym) – poprzedzone pisemnym upomnieniem przez Zamawiającego;
 - 1.3. W trakcie trwania umowy utraci certyfikat oraz uprawnienia określone w § 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Centrum Obsługi Administracji Rządowej jako centralny zamawiający przygotowuje i przeprowadzi postępowanie na usługę kontroli szczelności układów klimatyzacji dla jednostek administracji państwowej. W takim przypadku termin rozwiązania umowy wynosić będzie 14 dni.
 5. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Obowiązkową formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1.1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu zleconej usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% kwoty brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 1.2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zleconej usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1;

1.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1;

1.4. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn innych niż określone w § 6 niniejszej umowy, Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia płatności po terminie określonym w § 5 ust. 9
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r., bądź do czasu wyczerpania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 lub kwoty określonej w § 5 ust. 1 zwiększonej o kwotę wynikającą z prawa opcji, jeżeli Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia.
2. Umowa może zostać rozwiązana z ważnych przyczyn w każdym czasie za porozumieniem Stron po zakończeniu rozpoczętych prac przez Wykonawcę.
3. W okresie obowiązywania umowy każda ze stron może rozwiązać umowę w formie pisemnej z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

INFORMACJE DODATKOWE

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkiej dokumentacji przekazanej przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

UMOWA nrna usługę przeglądu i konserwacji układu klimatyzacji zainstalowanej w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie Delegatura w Przemyśle przy ul. Mickiewicza 10 oraz przy ul. Wodnej 13, 37-700 Przemyśl

5. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....