

**A LENGYEL KÖZTÁRSASÁG ÁLLAMKINCSTÁRA TULAJDONÁBAN LEVŐ INGATLAN
ELADÁSÁRA VONATKOZÓ KORLÁTOZÁS NÉLKÜLI ÍRÁSBELI VERSENYTÁRGYALÁS HIRDETMÉNYE**

A Lengyel Köztársaság budapesti Nagykövetsége eladásra hirdeti meg a Lengyel Köztársaság Államkincstára tulajdonában levő ingatlant, mely a 1143 Budapest, Stefánia út 5-7 (Magyarország) címen helyezkedik el, területe 2.498 m², a meghirdetés módja korlátozás nélküli írásbeli versenytárgyalás. A telekkönyvben HRSZ 32481/5. szám alatt bejegyzett ingatlan a XIV. kerületben nagyon jó lokalizációval rendelkezik. A telek beépítetlen.

Az ingatlan kikiáltási ára: **2.300.000,00 EUR** (azaz: kétmillió háromszázezer EUR), ez az ár a versenytárgyalás minimum ára.

A versenytárgyalás lebonyolítására vonatkozó részletes információk megtalálhatók a *versenytárgyalás szabályzatában*, publikálva a: <https://www.gov.pl/web/magyarorszag> honlapon, továbbá hozzáférhetők a Zuglói Ingatlan Centrum ingatlanközvetítő ügynökségnél Szabadi Péter úrnál.

A versenytárgyalás részvételi feltétele a kikiáltási ár 3%-át kitevő **Biztosíték letétbe helyezése, amelynek összege: 69.000,00 EUR, mégpedig készpénzes befizetés vagy a megadott bankszámlára történő átutalás útján**, az utalás jogcíme: Biztosíték – **1143 Budapest, Stefánia út 5-7 sz. alatti ingatlan eladása** (a letét megfizetésének bizonylatát csatolni kell a benyújtott ajánlathoz). Abban az esetben, ha az Ajánlattevő ajánlatát nem fogadják el vagy amennyiben Ajánlattevő nem kerül kiválasztásra, a biztosítékot kamat nélkül visszakapja a versenytárgyalás visszavonásának, lezárásának, érvénytelenítésének vagy negatív eredménnyel történő lezárásának napját követő 3 (három) munkanapon belül. Az az Ajánlattevő, akinek ajánlata elfogadásra kerül, elveszíti a biztosíték összegét, amennyiben a megjelölt határidőn belül nem fizeti meg a teljes vételárat vagy nem írja alá az adásvételi szerződést.

A szerződéskötés költségeit a vevő (a versenytárgyalást megnyerő Ajánlattevő) viseli.

A versenytárgyaláson részt vevő Ajánlattevők, mielőtt ajánlatot tennének, kötelesek megismerni a **versenytárgyalás szabályzatát** és eljárni az abban leírt rendelkezéseknek megfelelően. Minden ajánlatot a szabályzatban mellékelt minta szerint kell írásban benyújtani (kizárólag papír alapon) magyar nyelven, lezárt és lebélyegzett, természetes személy esetében parafált borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a benyújtó személy vezeték és utónevét vagy a cég teljes nevét, továbbá hozzáírni:

**„A Lengyel Köztársaság ingatlantulajdonának eladása, cím: Stefánia út 5-7,
1143 Budapest**

Nem szabad felnyitni 2025.06.24. nap, 10:30 óra előtt".

A boríték nem tartalmazhat semmiféle egyéb információt vagy feliratot.

Az ajánlatot **2025.06.24. nap 10:00 óráig (GMT +1) kell benyújtani** az alábbi címre:

**Lengyel Köztársaság Budapesti Nagykövetsége, 1068 Budapest, Városligeti fasor 16.,
tel: + 36 1 413 8228**

A bíráló bizottság a versenytárgyalást **2025.06.24. napon 10:30 órakor nyitja meg a Lengyel Köztársaság Budapesti Nagykövetségének épületében, 1068 Budapest, Városligeti fasor 16. szám alatt.**

Abban az esetben, ha több ajánlattevő olyan ajánlatot tesz, amelyek között a legmagasabb összegű árhoz képest az árkülönbség nem haladja meg az 5%-ot, a versenytárgyalás bíráló bizottsága folytathatja a versenytárgyalást szóbeli versenytárgyalás formájában (licit) 2025.06.25. napon 10:00 órakor.

Ajánlattevőnek a versenytárgyalás során rendelkeznie kell a személyazonosságát igazoló okmányokkal, amennyiben pedig képviselője harmadik személy, rendelkezzen a szabályszerű képviseletet igazoló megbízás dokumentumaival.

Az ingatlan értékesítésénél és az eladás előkészítésénél – az ingatlan megtekintésénél és a szükséges információk megadásánál – Eladó a **Zuglói Ingatlan Centrum** ingatlanügynökség, személyesen:

Szabadi Péter

Tel: +36 20 579 1501

e-mail: peter@zugloingatlancentrum.hu

Az ingatlan megtekinthető 2025.05.26-tól 2025.06.20-ig a(z) Szabadi Péter ingatlanügynökkel történő előzetes egyeztetést követően.

A versenytárgyalást és az értékesítést érintő bárminemű kommunikáció a Zuglói Ingatlan Centrum - Szabadi Péter ingatlanközvetítőn keresztül történhet. Fenti pont vonatkozik magára a versenytárgyalásra is, a versenytárgyalásra vonatkozó kérdéseket is az ingatlanügynökhöz szükséges intézni nem pedig a Lengyel Köztársaság Nagykövetségéhez sem pedig más szervhez.

A Lengyel Köztársaság Budapesti Nagykövetsége az ajánlattételi határidőig fenntartja magának a jogot a versenytárgyalás visszavonására, a versenytárgyalás vagy annak meghirdetése feltételeinek módosítására, a versenytárgyalás ajánlat kiválasztása nélküli lezárására.

A Lengyel Köztársaság Budapesti Nagykövetsége fenntartja magának a jogot, hogy a legmagasabb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződés megkötését megtagadja.

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától kezdve kötve van a benyújtott ajánlathoz.

Az Ajánlattevőnek joga van a benyújtott ajánlatot az ajánlattételi határidőig visszavonni vagy módosítani.

Az Ajánlattevő a versenytárgyalás eredményhirdetésétől számított 30 napig kötve marad az ajánlatához.

Az ajánlattételi határidő akkor tekinthető betartottnak, ha az ajánlat legkésőbb a fentiekben meghatározott ajánlattételi határidő utolsó napjára kitűzött óráig beérkezik a Lengyel Köztársaság Budapesti Nagykövetségére.

Mellékletek:

- 1) Versenytárgyalás szabályzata
- 2) Ajánlati formanyomtatvány
- 3) Szerződéstervezet
- 4) GDPR záradék
- 5) Fényképek