



Lipusz, 18.05.2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.1.2022

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipusz, z siedzibą w miejscowości Lipusz, ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025, poz. 567 ze zm.) samodzielnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) wraz z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. spr. ZS.M.2101.2.22.2025), w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opublikowanym dnia 21 stycznia 2026 roku na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r., poz.1206).

Uwaga: Prawo pierwokupu na podstawie ustawy o lasach art. 40a ust. 9 posiadają wyłącznie pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, którzy mają pierwszeństwo nabycia lokali wolnych (pustostanów) lub gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie na warunkach określonych w ust. 4.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddz. i pododdział.	Nazwa obrębu ewidencyjnego. Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny. działki Nr KW Pow. działki (w m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	2	3	4	5
1.	Lipusz Sulęczyno 164p	Podjazdy Sulęczyno Amalka 2A/2 83-320 Sulęczyno	Nr dz.: 3403 Nr KW: macierzysta:GD1R/00035389/7 aktualna: GD1R/00112672/2 2064 Udział w działce: 245/1000 Udział w budynku: 182/1000	Samodzielny lokal mieszkalny wraz z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych. Pustostan.

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej
FSC® C212658

Opis nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny (pustostan) wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce. Lokal mieszkalny usytuowany jest na piętrze w budynku trzyrodzinnym, czterokondygnacyjnym. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni 63,57 m² oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni 11,26 m². Współwłasność w poddaszu o powierzchni 88,00 m², hydroforni i komunikacji w piwnicy o powierzchni 9,42 m² oraz wiatrołapie o powierzchni 8,36 m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe- 2 piece kaflowe.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 9 grudnia 2025 roku, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 146 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy zł 00/100), w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego: 122 442,00 zł,
- wartość gruntu: 23 558,00 zł.

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2016r. poz.1206).

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie (gazeta Dziennik Bałtycki z dnia 18.05.2026r.), przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia, tj. ogłoszenia w prasie- termin składania wniosków do dnia 18.06.2026r.

Wniosek wraz z załącznikami, o których mowa poniżej należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Lipusz osobiście lub listem poleconym z dowodem doręczenia, w zaklejonej kopercie z opisem „Zakup nieruchomości (pustostanu) - Amalka 2A/2, 83-320 Sulęcyno”. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Lipusz.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres, nr telefonu wnioskodawcy i/lub adres mailowy wnioskodawcy,
- 2) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu z zasobów Lasów Państwowych, o których mowa w art.40 a ust.9 ustawy o lasach,
- 3) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy (oryginały dokumentów lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem),
- 4) propozycje sposobu spłaty należności- jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U z 2013r., poz. 1206). W przypadku złożenia większej ilości wniosków, sprzedający pisemnie zaprosi Wnioskodawców do udziału w przetargu ograniczonym zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. rozporządzenia.

Dodatkowe informacje dotyczących sprzedaży nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 pod numerem telefonu 58 680-07-80 (osoby uprawnione do udzielania informacji Marta Bigus i Radosław Gołuński) lub kierując zapytanie na adres e-mail: lipusz@gdansk.lasy.gov.pl.

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Lipusz, z siedzibą w Lipuszu przy ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz, tel: 58 680-07-80, e-mail: lipusz@gdansk.lasy.gov.pl. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Lipusz (w zakładce informacje ->Ochrona danych osobowych) <https://lipusz.gdansk.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się ze wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Z poważaniem
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Lipusz

Marcin Trzeciak

/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Lipusz.
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Lipusz pod adresem: <https://lipusz.gdansk.lasy.gov.pl>
3. Zamieszczenie na BIP Nadleśnictwa Lipusz pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lipusz/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
4. Zamieszczenie w prasie: Dziennik Bałtycki w dniu 18.05.2026 r.
5. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z prośbą o poinformowania pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.