



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STARACHOWICACH**

Starachowice, 29 marca 2023 roku



UNP: 2612-23-012776

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2612-SEE.7112.7.2023.14

Kontakt: Jagieła Anna
starszy ekspert skarbowy
tel. +41 2762107
anna.jagiela@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Starachowicach podaje do publicznej wiadomości, że
30 maja 2023 r. o godzinie 11.00

w budynku Urzędu Skarbowego w Starachowicach, mającym siedzibę w Starachowicach przy
ul. Składowej 33, w sali konferencyjnej – nr 112, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

należącego do zobowiązanego: Słomiński Sławomir i Słomińska Beata
prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Wawrzeńczyce, stanowiącej
działkę nr 287 o pow. 1,6400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00010722/3

**Oszacowana wartość licytowanych nieruchomości wynosi: 84.100,00 zł
(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100)**

**zaś cena wywoławcza wynosi 3/4 oszacowanej wartości: 63.075,00 zł
(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **wadium w wysokości 1/10** części
oszacowanej nieruchomości, tj. kwotę **8.410,00 zł** przed wyznaczonym terminem licytacji
na rachunek bankowy tut. urzędu skarbowego o nr 45 1010 1238 0813 7313 9120 0000.
Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu
egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja
publiczna.

Zobowiązany nie jest podatnikiem podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie 14 dni przed licytacją,
po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z egzekutorem prowadzącym sprawę, pod nr tel.
41 2762107.

Akta postępowania egzekucyjnego tj. protokół z opisu i oszacowania wartości nieruchomości
wraz z operatem szacunkowym znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego
w Starachowicach - pokój nr 1.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności
nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie
nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która może zostać wniesiona do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. Art.110w-111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Starachowicach
Anna Jagieła
Starszy Ekspert Skarbowy
/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/