

Projekt Umowy

W dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.

2.

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,**

NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści.

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączone spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy są przeglądy, konserwacje i obsługa węzłów cieplnych i pieców w budynkach GDDKiA w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6 i ul. Nowotoruńskiej 31 oraz kontrole i kalibracje czujników gazów w Wydziale Technologii – Laboratorium Drogowym GDDKiA Oddział w Bydgoszczy przy ul. Nowotoruńskiej 31 w zakresie zgodnym z wytycznymi producenta (i/lub dostawcy), wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową wraz ze szczegółowym zakresem usług określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym do wykonywania umowy oraz zatrudnia pracowników legitymujących się zaświadczeniami kwalifikacyjnymi wydanymi przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w szczególności uprawnienia firmy Viessmann typu SK III.

§ 2

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia 01.11.2025 r. do dnia 31.10.2027 r.

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do utrzymania węzłów oraz czujników gazów w stanie zapewniającym ich sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- b) Wykonawca zobowiązuje się do przeglądu instalacji c.o. przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, a także do konserwacji i usuwania awarii urządzeń węzłów ciepłych i instalacji grzewczych oraz urządzeń ciepłej wody,
- c) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług objętych „pogotowiem” na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy. Zgłoszenia do „pogotowia” będą przyjmowane telefonicznie, na jeden z niżej podanych numerów:
 - +48.....- w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00,
- d) Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) Wykonawca każdorazowo niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o stwierdzonych przez niego przypadkach dewastacji, kradzieży, wadliwej pracy urządzeń oraz o stwierdzonych nieprawidłowościach w zabezpieczeniu przez Zamawiającego warunków ich pracy, mających wpływ na bezpieczeństwo pracy, eksploatacji i niezawodność urządzeń,
- f) Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o stanie konserwowanych urządzeń, w szczególności o konieczności wykonania napraw, remontów i modernizacji,
- g) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego reprezentowania Zamawiającego przed organami UDT w zakresie czynności dotyczącej badań i kontroli urządzeń wchodzących w skład węzłów ciepłych,

2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zabezpieczy warunki pracy węzła ciepłego zgodnie z wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami,
- b) Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych,
- c) Zamawiający będzie informował Wykonawcę o każdym unieruchomieniu węzła ciepłego, o wszelkich zauważonych objawach jego nieprawidłowej pracy oraz o znanych sobie przyczynach tych nieprawidłowości.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 Strony ustalają w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Strony nie dopuszczają możliwości waloryzacji cen.
3. Wartość zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 nie przekroczy kwoty netto zł (słownie złotych.....) plus 23 % podatku VAT w wysokości zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).
4. W przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 3 przed terminem zakończenia umowy, umowę uznaje się za wykonaną bez obustronnych roszczeń.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy dostosowana.
6. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wartości określonej w ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonaną część umowy.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w oparciu o faktury VAT wystawiane na koniec każdego miesiąca po wykonaniu zleconych usług, których jakość zostanie zweryfikowana i potwierdzana każdorazowo podpisem przez pracownika Zamawiającego w protokole potwierdzającym wykonanie usługi, będącym załącznikiem do faktury.
2. Płatności za usługę dokonywane będą przelewem, na rachunek Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, tj. ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, o czym mowa w ust. 2 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. Faktura VAT będzie wystawiona w formie faktury elektronicznej i przesłana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), przy zagwarantowaniu jej autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku PDF. Plik z fakturą VAT nie może być skompresowany np. w formacie ZIP, ani

być zamieszczony pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości. Tak przesłanej faktury VAT nie uważa się za skutecznie dostarczoną.

5. Strony wskazują następujące adresy e-mail do przekazywania faktury elektronicznej i zastrzegają, że fakturę elektroniczną uznaje się za skutecznie wysłaną i dostarczoną, tylko jeżeli została wysłana i odebrana przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:

- 1) Wykonawca oświadcza, że faktura będzie przesłana z następującego adresu e-mail:

.....,

- 2) Zamawiający zobowiązuje się przyjąć fakturę za pośrednictwem następującego adresu e-mail: **faktureelektroniczne_byd@gddkia.gov.pl**.

6. Wiadomość e-mail powinna zawierać w temacie odpowiednie zapisy świadczące o załączeniu faktury elektronicznej np. „faktura elektroniczna”, „korekta faktury elektronicznej”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej i ze wskazaniem, którego Rejonu/Oddziału dotyczą faktury. Za datę otrzymania faktury Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na skrzynkę pocztową odbiorcy wiadomości.
7. Zmiana adresu e-mail którejkolwiek ze Stron następuje poprzez poinformowanie drugiej Strony o tym fakcie drogą elektroniczną na adres e-mail określony w ust. 5 i jest skuteczna po upływie trzech dni od dnia otrzymania przez drugą Stronę powyższej informacji.
8. W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, wówczas faktura zostanie wystawiona i przesłana w formie papierowej, o czym Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego wraz ze wskazaniem uzasadnienia i propozycji dalszego postępowania w ramach realizacji Umowy.
9. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przysyłanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej powinno nastąpić od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00-15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

§ 6

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 100 zł za każdy dzień przestoju pracy węzła ciepłego wynikłego z winy Wykonawcy. Za dzień postoju uważa się przerwę nie mniejszą niż 24

godziny, licząc od momentu zgłoszenia przestoju przez Zamawiającego, bez sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy,

b) za zwłokę w wykonaniu pozostałych czynności objętych umową w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3.

2. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień, niezbędnych do realizacji umowy,
- 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
- 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) niewykonania przez Wykonawcę lub dopuszczenia się przez Wykonawcę zwłoki w wykonaniu trzech zleceń.

4. W sytuacji opisanej w ust. 1-3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest należna kara umowna wskazana w treści § 6 ust. 1 pkt 2.

5. Odstąpienie i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 9

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego - sąd z siedzibą w Bydgoszczy.

§ 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Opis przedmiotu zamówienia.

2) Oferta Wykonawcy z dnia

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA