

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki,	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie - Miasto ul. Legnicka 12a działka nr 17/9 (Obręb 0003 Centrum - 03) o powierzchni 0,1260ha, KW SW1Z/00043348/5	Teren nieruchomości płaski, prawie na całej powierzchni, zagospodarowany, zabudowany budynkiem warsztatowym. Działka ma regularny, wydłużony kształt. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Legnickiej). Nieruchomość położona na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (sanitarną oraz deszczową), gazową oraz telefoniczną.	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30.12.2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 404 z dnia 29.01.2014r.) działkę nr 17/9 określa jako: A2.35P1 – tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej	21 576,24 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 24/100) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej na podst. art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.) - z uwzględnieniem art. 198l oraz art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.) Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145).

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 30.05.2025 do dnia 11.06.2025

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 oraz podano do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: www.bip.duw.pl).

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości, pokój 210 albo telefonicznie pod nr tel. (74) 8162-862.

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Pester