



Zn.spr.: SA.2217.25.2022

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarosław
37-500 Jarosław Koniaczów 1L
NIP 792 – 000 – 60 - 39
tel.: (16) 623 62 40;
fax: (16) 623 62 41
e-mail: jaroslaw@krosno.lasy.gov.pl
strona internetowa: www.jaroslaw.krosno.lasy.gov.pl

1. Ogłasza I pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Jarosław

(na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Krośnie nr ZS.2217.97.2022 z dnia 14.05.2022 r.).

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej.

Dla działki nr 640/1 w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu - Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PR1J/00007063/2

3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków.

Część działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 640/1 użytki: Ł V o pow. 0,7548 ha, Ł IV o pow. 0,9038 ha oraz Ps VI o pow. 0,0548 ha, położona na terenie wsi Tuchła, adres administracyjny: 18040520008, obręb ewidencyjny Tuchła, gmina Laszki, powiat jarosławski.

Nieruchomość opisana jest w rejestrze gruntów jako część działki nr 640/1 o pow. 1,7134 ha (użytek: Ł V o pow. 0,7548 ha, Ł IV o pow. 0,9038 ha oraz Ps VI o pow. 0,0548 ha).

Zgodnie z ewidencją Nadleśnictwa Jarosław – adres leśny:

04-28-1-07-121 -dx -00 – pow. 0,7548 ha, użytek gruntowy Ł V,

04-28-1-07-121 -gx -00 – pow. 0,9038 ha, użytek gruntowy Ł IV,

04-28-1-07-121 -fx -00 – pow. 0,0548 ha, użytek gruntowy Ps VI.

4. Opis nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka: nr 640/1 o pow. 1,7134 ha – grunty rolne użytkowane w dobrej kulturze rolnej. Grunt ten widnieje w ewidencji gruntów i budynków jako użytek zielony, obecnie zagospodarowany jako grunt orny.

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Użytkowanie na cele prowadzenia gospodarki rolnej (na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Krośnie nr ZS.2217.97.2022 z dnia 14.05.2022 r.). Zakaz wznoszenia na gruncie jakichkolwiek obiektów budowlanych. Możliwość zagospodarowania nieruchomości jako grunt orny.

6. Obciążenia nieruchomości- brak

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość- brak

8. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

9. Cena wywoławcza netto nieruchomości za rok:

1) części działki ewid. nr 640/1 użytek gruntowy Ł V o pow. 0,7548 ha, użytek gruntowy Ł IV o pow. 0,9038 ha, użytek gruntowy Ps VI o pow. 0,0548 ha: **1000,00 zł- (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) netto za rok.**

Minimalna kwota postąpienia wynosi 20,00 zł

10. Informacje dodatkowe:

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu na dzierżawę gruntów rolnych można uzyskać w terminie od dnia 07.06.2022 r. do 30.06.2022 r. od godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Jarosław, Koniaczów 1L 37-500 Jarosław w pok. nr 14 tel. 16 623 62 40- dział administracyjno- gospodarczy. Osoby upoważnione do kontaktów: Pani Elżbieta Ścibor i Pan Tomasz Furgała. Obejrzenie nieruchomości w obecności przedstawiciela Wydierżawiającego możliwe jest w dniach od 07.06.2022 r. do 30.06.2022 od godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu.

11. Data i miejsce przetargu:

Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 01.07.2022 r. na godz. 11:15.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali narad siedziby Nadleśnictwa Jarosław, 37-500 Jarosław Koniaczów 1L.

12. Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 01.07.2022 r. do godz. 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa Jarosław (Sekretariat – pokój nr 1, I piętro), Koniaczów 1L, 37-500 Jarosław osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w Leśnictwie Tuchla” oraz „Nie otwierać przed dniem 01.07.2022 r. przed godz. 11:15”.

13. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

a) W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium – oferowana cena. Nieruchomość nie może być wydzierżawiona, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej (co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia) od ceny wywoławczej nieruchomości.

b) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.

14. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwionej przyczyny.

a) Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy.

b) W takiej sytuacji Wydzierżawiający zawiadamia oferenta, który przedstawił następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę proponując zawarcie umowy.

15. Zaskarżenie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu:

a) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez:

- uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu –w przypadku przetargu ustnego
-oferenta- w przypadku przetargu pisemnego

b) Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Wydzierżawiającego, w terminie 7 dni od dnia:

- przetargu- w przypadku przetargu ustnego

- doręczenie zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu- w przypadku przetargu pisemnego

c) W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wydzierżawiający wstrzymuje czynności związane w wydzierżawieniem nieruchomości

d) Wydzierżawiający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

e) Wydzierżawiający może:

- uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych

- unieważnić przetarg

- uznać skargę za niezasadną.

16. Informacje dodatkowe dotyczące wydzierżawiającej nieruchomości i przetargu

a) Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

b) Grunt nie może być wydzierżawiony w pierwszym przetargu jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.

c) Przetarg może się odbyć chociażby w terminie złożono tylko jedną ofertę zawierającą elementy, o których mowa w pkt. 13 i 17.

d) Wydzierżawiający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Jarosław na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Jarosław.

e) Dzierżawca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy dzierżawy nieruchomości.

f) Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu, a wygrywający przetarg do dnia zawarcia umowy

g) Formularz oferty można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Jarosław:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-jaroslaw/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

h) Oferty niezawierające elementów, o których mowa w pkt. 13 i pkt. 17 lub złożone po terminie - będą odrzucone.

i) W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Wydzierżawiający zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne

postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

j) Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:

- szczegółowe informacje o nieruchomości
- termin i miejsce przetargu,
- imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
- dane oferentów,
- informację o tym, które z ofert i z jakich przyczyn zostały odrzucone,
- imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, której oferta została wybrana,
- uzasadnienie wyboru,
- protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy,
- dzień podpisania protokołu, o którym mowa jest dniem zamknięcia przetargu.

k) O wyniku przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

m) Wyzierający, może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

17. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę (firmę) i adres (siedzibę), adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- c) numer rachunku bankowego oferenta,
- d) datę sporządzenia oferty,
- e) oferowaną cenę netto za rok dzierżawy,
- f) proponowany sposób wykorzystania nieruchomości,
- g) deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
- j) paraflowany wzór umowy

18. Dodatkowe informacje:

Umowy są zawierane na czas nieokreślony i zgodnie ze szczegółowymi zapisami w umowie dzierżawy.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Jarosław,
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Jarosław:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-jaroslaw/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
3. Prasa o zasięgu regionalnym – „Gazeta Jarosławska”,
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Laszki.

W załączeniu:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.
3. Mapa przeglądowo- gospodarcza.

Z poważaniem
Tadeusz Ogonowski
Nadleśniczy

(podpisano elektronicznie)





OFERTA

Na I pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Jarosław:

- 1) Część działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 640/1 użytki: Ł V o pow. 0,7548 ha, Ł IV o pow. 0,9038 ha oraz Ps VI o pow. 0,0548 ha, położona na terenie wsi Tuchla, adres administracyjny: 18040520008, obręb ewidencyjny Tuchla, gmina Laszki, powiat jarosławski. Grunt ten widnieje w ewidencji gruntów i budynków jako użytek zielony, obecnie zagospodarowany jako grunt orny.

Nieruchomość opisana jest w rejestrze gruntów jako część działki nr 640/1 o pow. 1,7134 ha (użytek: Ł V o pow. 0,7548 ha, Ł IV o pow. 0,9038 ha oraz Ps VI o pow. 0,0548 ha).

Zgodnie z ewidencją Nadleśnictwa Jarosław – adres leśny:

04-28-1-07-121 -dx -00 – pow. 0,7548 ha, użytek gruntowy Ł V,

04-28-1-07-121 -gx -00 – pow. 0,9038 ha, użytek gruntowy Ł IV,

04-28-1-07-121 -fx -00 – pow. 0,0548 ha, użytek gruntowy Ps VI.

Dane oferenta:

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

.....
.....

Adres zamieszkania lub siedziby podmiotu:

.....
.....

PESEL*

Seria i numer dowodu osobistego*

Nr NIP*

Nr REGON*

Nr KRS*

Nr tel.

Nr faksu *

Adres e-mail:

Nr rachunku bankowego

Oświadczenia i zobowiązania oferenta:

1. Składam ofertę na Wydierżawienie w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego gruntów rolnych położonych w Leśnictwie Tuchla:

1) Część działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 640/1 użytki: Ł V o pow. 0,7548 ha, Ł IV o pow. 0,9038 ha oraz Ps VI o pow. 0,0548 ha, położona na terenie wsi Tuchla, adres administracyjny: 18040520008, obręb ewidencyjny Tuchla, gmina Laszki, powiat jarosławski.

Nieruchomość opisana jest w rejestrze gruntów jako część działki nr 640/1 o pow. 1,7134 ha (użytek: Ł V o pow. 0,7548 ha, Ł IV o pow. 0,9038 ha oraz Ps VI o pow. 0,0548 ha). Grunt ten widnieje w ewidencji gruntów i budynków jako użytek zielony, obecnie zagospodarowany jako grunt orny.

Zgodnie z ewidencją Nadleśnictwa Jarosław – adres leśny:

04-28-1-07-121 -dx -00 – pow. 0,7548 ha, użytek gruntowy Ł V,

04-28-1-07-121 -gx -00 – pow. 0,9038 ha, użytek gruntowy Ł IV,

04-28-1-07-121 -fx -00 – pow. 0,0548 ha, użytek gruntowy Ps VI.



2. Oferuję cenę netto dzierżawy nieruchomości za rok:

Lp.	Nr działki	Adres administracyjny	Rodzaj użytku	Klasa gruntu	Adres leśny	Pow. dzierżawy	Cena wywoławcza w zł netto za rok	Oferowana cena netto zł za rok
1	640/1	18-04-052-0008	Ł	V	04-28-1-07-121 -dx -00	0,7548 ha	1000,00	
		18-04-052-0008	Ł	IV	04-28-1-07-121 -gx -00	0,9038 ha		
		18-04-052-0008	Ps	VI	04-28-1-07-121 -fx -00	0,0548 ha		
Razem:						1,7134 ha		

Położonych w miejscowości Tuchla, części działek nr 640/1 o pow. 1,7134 ha

w kwociezł (słownie złotych:.....).

3. Deklaruję się, że jako przyszły dzierżawca tej nieruchomości będę uiszczał należne podatki do urzędu Gminy Laszki.

4. Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a także ogłoszeniem o przetargu i nie wnoszę do nich uwag oraz zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wzorem umowy dzierżawy i nie wnoszę zastrzeżeń co do jego treści.

6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

7. Oświadczam, że wydzierżawioną nieruchomość będę użytkował/a na cele rolnicze.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie.

Oferta została sporządzona w dniu roku.

Podpis oferenta

.....

Pieczęć
Oferenta*

.....

**wypełnić, jeśli dotyczy – w przeciwnym razie wpisać „nie dotyczy”*



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Jarosław z/s w Koniaczowie, Koniaczów 1L, 37-500 Jarosław. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych jest dostępne na stronie internetowej: <https://jaroslaw.krosno.lasy.gov.pl>

WZÓR UMOWY
dzierżawy gruntów rolnych
Nr
dnia rok

zawarta w dniu w Koniaczowie pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Jarosław reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego Pana Tadeusz Ogonowski
zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,
a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącego własność Skarbu Państwa gruntu rolnego stanowiącego:

- część działki o nr ewidencyjnym 640/1 , obręb ewidencyjny 0008 - Tuchła, gmina Laszki, wchodzącego w skład nieruchomości dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu KW nr PR1J/00007063/2, widniejącej w p.u.l. pod adresem leśnym 04-28-1-07-121 -dx -00 obręb leśny Radymno, Leśnictwa Tuchła, stanowiącej użytek Ł klasy V o pow. 0,7548 ha,
- część działki o nr ewidencyjnym 640/1 , obręb ewidencyjny 0008 - Tuchła, gmina Laszki, wchodzącego w skład nieruchomości dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu KW nr PR1J/00007063/2, widniejącej w p.u.l. pod adresem leśnym 04-28-1-07-121 -gx -00 obręb leśny Radymno, Leśnictwa Tuchła, stanowiącej użytek Ł klasy IV o pow. 0,9038 ha,
- część działki o nr ewidencyjnym 640/1 , obręb ewidencyjny 0008 - Tuchła, gmina Laszki, wchodzącego w skład nieruchomości dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu KW nr PR1J/00007063/2, widniejącej w p.u.l. pod adresem leśnym 04-28-1-07-121 -fx -00 obręb leśny Radymno, Leśnictwa Tuchła, stanowiącej użytek Ps klasy VI o pow. 0,0548 ha.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny opisany w § 1 o pow. 1,7134 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze.
2. Przebieg granic nieruchomości określonej w § 1 oznaczony został na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Jarosław stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy wydzierżawianego gruntu i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego.
4. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpiło w dniu zawarcia umowy formie protokolarnej (załącznik nr 2).

5. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie zn. spr.: ZS.2217.97.2022 z dnia 14.05.2022 r.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu kwotę zł (...../100) netto za 1 rok .
2. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto w BGŻ S.A. O/Jarosław nr rachunku 10 2030 0045 1110 0000 0077 5440 lub w kasie Nadleśnictwa Jarosław .
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku, począwszy od I-go terminu płatności bez konieczności spisywania aneksu do niniejszej umowy.
4. Niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 3 Wydierżawiający może zmienić wysokość czynszu w przypadkach gospodarczo lub społecznie uzasadnionych w drodze aneksu do umowy.
5. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatki i inne opłaty związane z nieruchomością w Urzędzie Gminy Laszki od pow. całkowitej 1,7134 ha.
6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego, kwota zapłaconego czynszu dzierżawnego przepada na rzecz Wydierżawiającego.

§ 4

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu przekraczającego 3 miesiące, Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 i w §5 ust. 3 Dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Wydierżawiającego za poniesione szkody w uprawach z powodu wcześniejszego rozwiązania umowy.

§ 5

1. Dzierżawca wydierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i pobierania pożytków.
2. Dzierżawcy nie wolno zmieniać przeznaczenia nieruchomości, poddzierżawiać ani oddawać osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania oraz wznosić na gruncie jakichkolwiek budynków, budowli, obiektów budowlanych.
3. Naruszenie tych zakazów spowodować może rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. Dzierżawca obowiązany jest użytkować przedmiotowy grunt zgodnie z przyjętymi zasadami racjonalnej gospodarki rolnej a w szczególności uprawiać i użytkować glebę utrzymując ją w odpowiedniej kulturze agrotechnicznej.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu dzierżawy.

§ 7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia r. na czas nieokreślony.

2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym zakończenie okresu wypowiedzenia nie może przypadać w okresie od 01 kwietnia do 31 października.

3. Ponadto umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego:

1) W trybie 3-miesięcznego wypowiedzenia w przypadku:

- a) potrzeby zwolnienia gruntów nadleśnictwa na potrzeby własne związane z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- b) wyroku sądu lub decyzji administracyjnej o zwrocie gruntu byłemu właścicielowi,
- c) dokonania zmiany przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2) Na zasadzie porozumienia stron.

§ 8

1. Wszelkie wypadki losowe spowodowane siłami natury, mogące mieć wpływ na zmniejszenie plonów obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykorzystaniu dzierżawy.

3. Dzierżawcy nie przysługuje w stosunku do Wydierżawiającego jakiekolwiek roszczenie z tytułu zwrotu ewentualnych nakładów na przedmiot dzierżawy.

4. Jeżeli Dzierżawca ulepszył przedmiot dzierżawy, a w szczególności wznosił budynki, budowle, obiekty budowlane, Wydierżawiający wg własnego wyboru może zatrzymać ulepszenie (budynki, budowle, obiekty budowlane) bez zwrotu sumy odpowiadającej ich wartości albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Sprawy sporne powstałe z niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego według prawa i procedury polskiej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
Załącznik Nr 2
do umowy dzierżawy
z dnia nr

sporządzony w Nadleśnictwie Jarosław w Koniaczowie w dniu r. na okoliczność przekazania

przez Wydierżawiającego Nadleśnictwo Jarosław

i odbioru przez Dzierżawcę, zamieszkały/ą, części nieruchomości o pow. 1,7134 ha położonej w Leśnictwie Tuchla stanowiącą część działki o nr :

- 640/1, obręb ewidencyjny 0008 – Tuchla, gmina Laszki, wchodzącego w skład nieruchomości dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu KW nr PR1J/00007063/2, oznaczonej w p.u.l. pod adresem leśnym: 04-28-1-07-121 -dx -00, obręb leśny Radymno, Leśnictwo Tuchla, stanowiącego użytek Ł klasy V o pow. 0,7548 ha,
- 640/1, obręb ewidencyjny 0008 – Tuchla, gmina Laszki, wchodzącego w skład nieruchomości dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu KW nr PR1J/00007063/2, oznaczonej w p.u.l. pod adresem leśnym: 04-28-1-07-121 -gx -00, obręb leśny Radymno, Leśnictwo Tuchla, stanowiącego użytek Ł klasy IV o pow. 0,9038 ha,
- 640/1, obręb ewidencyjny 0008 – Tuchla, gmina Laszki, wchodzącego w skład nieruchomości dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu KW nr PR1J/00007063/2, oznaczonej w p.u.l. pod adresem leśnym: 04-28-1-07-121 -fx -00, obręb leśny Radymno, Leśnictwo Tuchla, stanowiącego użytek Ps klasy VI o pow. 0,0548 ha,

Czynności wykonali :

Ze strony przekazującego:

1. Pan Tadeusz Ogonowski – Nadleśniczy Nadleśnictwa Jarosław

W obecności:

1. – Leśniczy Leśnictwa Tuchla

którzy wprowadzili Panią/Pana..... w posiadanie wskazując punkty charakteryzujące i zamykające powierzchnię oddaną w użytkowanie.

Ze strony odbierającego:

1. Pani/Pan....., zamieszkały/ą

1. Wydierżawiający przekazał nieruchomość, a Dzierżawca przyjął nieruchomość stwierdzając, że przekazanie jest zgodne z umową zawartą w dniu r.

2. Z dniem przekazania nieruchomości wszystkie obowiązki związane z utrzymaniem terenu w należyтым porządku przechodzą na Dzierżawcy.

3. Strony zgłaszają następujące uwagi:

.....

4. Na tym protokół zakończono i podpisano.

....., dnia

Przekazujący:

1.

Odbierający:

1.

W obecności:

1.

