

Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości objętej udziałem Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00043618/2 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25 Właściciel – Skarb Państwa (udział 222/1000)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 1) działka o nr ewid. 123/8: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 2) działka o nr ewid. 123/15 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 3) działki o nr ewid. 148/4 i 155/6 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 7 KL – ulica lokalna, 4) działki o nr ewid. 156/1 i 174/25 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 7 KL – ulica lokalna.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego do oddania w najem	VIII Piętro: 4 pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 107,74 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 zabudowana budynkiem o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m ² , wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną. Do oddania w użyczenie zostają przeznaczone 4 lokale użytkowe (pok. 803, 804, 805, 806) w ww. budynku (na VIII piętrze) o łącznej powierzchni 107,74 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena za 1 m ² : - czynsz: 20,00 zł + podatek VAT - opłata eksploatacyjna 32,76 zł + podatek VAT (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas trwania użyczenia	do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 231) lub telefonicznie pod numerem 43 822-05-01 w. 231.

Starosta

Mariusz Bądzior