

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 55 /2026 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieziony od dnia 5 maja 2026 roku do dnia 26 maja 2026 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz.399) oraz Zarządzenia Nr 59/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

| Nr ewidencyjny nieruchomości/ obręb | Pow. w m ² | Nr księgi wieczystej | Opis i położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Cena brutto nieruchomości |
|---|-----------------------|------------------------------------|--|---|---------------|---|
| 796 wraz z udziałem w działce nr 70/5 o pow.225m ² wynoszącym 1/3 części, obręb 19 Karsibór | 1144 | SZ1W/00055205/2 SZ1W/00055466/9 | Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ul. Ogrodowej, dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 70/5; Teren działki niezagospodarowany, nieuzbrojony. | Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem PM.VIB.16 - podmiejskie tereny mieszkaniowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą; Teren znajduje się na obszarze NATURA 2000 pn. "Wolin i Uznam" nr PLH320019 i obszaru Natura 2000 pn. "Delta Świny" Nr PLB320002; Teren objęty strefą „B-4” ochrony układu przestrzennego oraz strefą „E-1” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego; | Własność | 350.000,00zł Cena brutto zawiera podatek VAT w stawce 23 % |

Dodatkowe informacje:

- działka znajduje się w obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście wyznaczonym UCHWAŁĄ NR XXXVIII/296/2017 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście; Gminie Miasto Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

- teren zbywany jest w stanie istniejącym;

- droga dojazdowa – utwardzona; w ul. Ogrodowej przebiega sieć wodociągowa;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz.399),

mogą składać wnioski w terminie do dnia 16 maja 2026 r.

Prezydent Miasta Świnoujście

Joanna Agatowska

Investycje na wyspach

ŁASTEPCA PREZYDENTA