

Komańcza, 24.09.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.50.2026

OGŁOSZENIE**O przetargu pisemnym, nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele składowania materiałów oraz organizacji zaplecza pod budowę.**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Komańcza zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- 1) przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. 2026 r. poz. 663);
- 2) przepisów art. 70¹-70⁵ w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. 2026 r. poz. 795);
- 3) pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 18 września 2026 r. znak: ZS.2217.149.2026;
- 4) rozdziału I ust. 1 oraz rozdziału V – Regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Komańcza nr 1/2022 z dnia 01.03.2022 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza,

ogłasza I pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cele składowania materiałów oraz organizacji zaplecza pod budowę.

1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,5430 ha i stanowi następującą nieruchomość:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Kat. Użytku	Rodzaj Pow.	Pow. w /ha/	Księga wieczysta
1.	Komańcza	Rzepedź	159/5	Ls	SKŁAD DR	0,5430	KS1S/00063617/7
	Razem:					0,5430	

2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 159/7, położonej w miejscowości Rzepedź, Gmina Komańcza. Dzierżawie podlegać będzie grunt o pow. 0,5430 ha, stanowiący utwardzony fragment ww. działki.
3. Nieruchomość obejmująca utwardzony skład drewna wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem na cele składowania materiałów oraz organizacji zaplecza socjalnego.



4. Nieruchomość winna być przez przyszłego dzierżawcę utrzymywana w stanie zapewniającym jej bezpieczne używanie oraz w sposób niepowodujący zmiany przeznaczenia gruntu.
5. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony na okres 2 lat. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określa projekt umowy stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.
6. Przebieg granic nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik numer 2 do niniejszego ogłoszenia.
7. Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Komańcza, od poniedziałku do piątku, w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰. Po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Komańcza – tel. 504 138 082, możliwe są oględziny nieruchomości. Nadleśnictwo Komańcza zaleca, aby przed złożeniem oferty oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy.
8. Oferty pisemne w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę składu Rzepedź II” należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Komańcza **w terminie do dnia 26 października 2026 do godz. 9⁰⁰.**
9. Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się **26 października 2026 o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Komańcza – sala konferencyjna, adres: Komańcza 125, 38-543 Komańcza.
10. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko / nazwę oraz adres oferenta. W przypadku przedsiębiorców obowiązkowo NIP i nr KRS (jeśli przedsiębiorca podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego);
 - 2) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za m²;
 - 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu oraz zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy;
 - 4) czytelny podpis oferenta oraz datę podpisu;
 - 5) podpisaną klauzulę informacyjną.
11. Przedmiotem przetargu i jedynym kryterium oceny oferty będzie stawka czynszu dzierżawy netto za m² rocznie, który będzie obowiązywał w umowie dzierżawy. Przystępujący do przetargu powinni w treści składanych ofert wskazać proponowaną przez siebie stawkę czynszu dzierżawy netto za m² rocznie. W umowie dzierżawy do stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przystępujący do przetargu nie mogą w ofercie podać stawki czynszu na poziomie stawki wywoławczej określonej w ust. 12 poniżej.
12. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznie wynosi 1,20 zł/m² (słownie: jeden złoty dwadzieścia groszy za metr kwadratowy) netto rocznie.
13. Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 0,20 zł/m² (słownie: dwadzieścia groszy za metr kwadratowy netto).
14. W przypadku złożenia ofert równorzędnych co do kwoty czynszu, odbędzie się licytacja ustna. O terminie i miejscu licytacji ustnej oferenci, którzy złożyli oferty równoważne zostaną poinformowani pisemnie. Minimalne postąpienie na licytacji ustnej wynosi 0,20 zł/m² netto (słownie: dwadzieścia groszy za metr kwadratowy netto).

15. Uczestnik przetargu przystępując do przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do niego, powinien wpłacić wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych zero groszy) na rachunek bankowy o nr 90 2030 0045 1110 0000 0077 8850 BNP Paribas z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę składu Rzepedź II”. Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie gwarancji bankowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do dnia przetargu wskazanego w ust. 9 niniejszego ogłoszenia znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli w Nadleśnictwie Komańcza zostanie złożony dokument gwarancji. Z dokumentu gwarancji musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Organizatora przetargu.
16. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu będzie wpłacenie wadium w terminie oraz złożenie wymaganych oświadczeń o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu oraz zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy.
17. Oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania lub rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta zostanie wybrana i z którym podpisana została umowa dzierżawy zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
18. Złożone oferty wiążą przez 10 dni licząc od daty przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty przetargu wskazanej w ust. 9 niniejszego ogłoszenia, jednak konkretna data podpisania umowy uzgodniona zostanie przez strony.
19. Przetarg może odbyć się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
20. Organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia, a także do zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie przetargu, bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
21. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, a organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu poinformuje oferentów o jego wynikach, poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Nadleśnictwa Komańcza.
22. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie oraz złożenie oferty w postępowaniu przetargowym.
23. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach itp.

Z poważaniem,

Piotr Łański
Nadleśniczy

Załączniki

1. Projekt umowy dzierżawy
2. Mapa z zaznaczonym obszarem dzierżawy

3. Wzór oferty wraz oświadczeniami
4. Klauzula informacyjna
5. Regulamin przetargu – Rozdział V