

OPIS
Do projektu aranżacji wnętrza
toalety dla niepełnosprawnych na parterze budynku
Prokuratury Regionalnej
w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 67

1. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenie toalety dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze budynku Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 67 przy wejściu głównym do budynku. Pomieszczenie nie spełnia wymogów toalety dla osób z niepełnosprawnością ruchową, poruszających się na wózku i jest w złym stanie technicznym, w związku z tym wymaga generalnego remontu. Ściany obłożone są płytkami glazury 20 x 25 cm do wysokości 226,0 cm. Podłoga wyłożona płytkami terakoty 30 x 30 cm. Toaleta wydzielona jest od przedsionka ścianą działową wykonaną z pustaków szklanych (luxferów). W Pomieszczeniu tym brak jest przestrzeni manewrowej 1,5 x 1,5 m. W obiekcie nie ma ciepłej wody użytkowej z sieci, w związku z tym woda ciepła jest otrzymywana z podgrzewaczy wody. Wyposażenie w istniejącym sanitariacie to: 1 umywalka, 1 podgrzewacz wody, pojemnik na ręczniki papierowe, 1 podajnik mydła w płynie, 1 miska ustępowa ze spłuczką, złączka do wody, 1 podajnik na papier toaletowy, uchwyty i poręcze dla osób niepełnosprawnych. W podłodze zamontowana jest kratka ściekowa. Oświetlenie stanowią 2 lampy jarzeniowe 20 W.

2. Opis do projektu aranżacji

Remont pomieszczenia ma na celu poprawę warunków pomieszczenia, dostosowanie wnętrza do zapisów rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), odnośnie wymagań do pomieszczeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych w budynkach użyteczności publicznej oraz wymianę zużytych urządzeń sanitarnych. W trakcie remontu należy wykonać następujące prace:

- 2.1. Rozbiórka ściany działowej z pustaków szklanych oddzielającej przedsionek od toalety,
- 2.2. Demontaż sufitów podwieszanych kasetonowych
- 2.3. Skucie istniejącej glazury i terakoty,
- 2.4. Skucie istniejącej posadzki,
- 2.5. Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwi w ścianie pomiędzy przedsionkiem i toaletą,
- 2.6. Demontaż istniejących i montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalki, termy, miski ustępowej), elektrycznych (oświetlenie, włącznik światła, gniazda elektryczne, czujka dymu),
- 2.7. Roboty sanitarne w zakresie zmiany umiejscowienia umywalki (ułożenie rur wodociągowych i kanalizacyjnych)
- 2.8. Wykonanie i wyrównanie posadzki (z wyprofilowaniem spadków do kratki ściekowej) oraz uzupełnienie ubytków tynku na ścianach,

- 2.9. Udrożnienie kanału wentylacji grawitacyjnej i wykonanie wentylacji poprzez montaż wentylatora z włączaniem osobnym włącznikiem,
- 2.10. Montaż drzwi wejściowych do toalety w istniejącym wejściu do przedsionka,
- 2.11. Wykonanie ścianki działowej z płyt G-K wodoodpornych na konstrukcji stalowej „C50” nad zamontowanymi drzwiami,
- 2.12. Ułożenie płytek glazury i terakoty zgodnie z projektem (rysunkami)
- 2.13. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K oraz kasetonowych zgodnie z projektem,
- 2.14. Zabudowa stelażu do spłuczki typu GEBERIT płytami G-K wodoodpornymi,
- 2.15. Montaż urządzeń sanitarnych i armatury wraz z „białym montażem”,
- 2.16. Montaż blatu „wodoodpornego” pod umywalkę stojącą,
- 2.17. Montaż termy do ogrzewania ciepłej wody użytkowej,
- 2.18. Montaż oświetlenia wraz z przerobieniem instalacji elektrycznej z dostosowaniem do ilości punktów świetlnych zgodnie z projektem (2 panele typu LED do sufitów podwieszanych kasetonowych),
- 2.19. Montaż 1 podajnika na mydło, 1 podajnika na płyn do dezynfekcji rąk, 1 pojemnika na ręczniki papierowe, 1 podajnika na papier toaletowy, uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
- 2.20. Montaż lustra
- 2.21. Wyposażenie pomieszczenia w szczotkę do ustępu, kosze na śmieci

Pomieszczenie toalety dla osób niepełnosprawnych ma być powiększone poprzez połączenie go z przedsionkiem, który przylega bezpośrednio do sanitariatu. Całość pomieszczeń ma być utrzymana w tonacji bieli i zieleni z elementami drewnopodobnymi, z dostosowaniem płytek na ścianie, do istniejących w przedsionku płyt konglomeratu w kolorze zielonym, które pozostają na ścianie (nie podlegają rozbiórce). Płytki mają być ułożone do wysokości 280 cm. W projekcie założono pozostawienie w pierwotnym pomieszczeniu przedsionka, płytek z konglomeratu i dostosowanie obecnego pomieszczenia toalety, które zostanie połączone z przedsionkiem, pod kątem materiałów i kolorystyki. Zarówno płytki jasne jak i zielone w projekcie powinny posiadać wzór kamienia naturalnego (marmur, granit).

Poprzez rozebranie ścianki działowej z pustaków szklanych, rozdzielającej przedsionek od toalety, uzyskano powierzchnię, która pozwoli na spełnienie wszystkich wymogów toalety dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

W toalecie należy zamontować blat o szer. 50 cm wykonany z płyty wodoodpornej w kolorze drewnopodobnym. Na blacie ma być zamontowana umywalka stojąca dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Nad umywalką przewidziano montaż lustra o wym. 60 x 80 cm zamontowane pod kątem ok.20 stopni. Pod blatem należy zamontować jedną szafkę w kolorze zbliżonym do płytek drewnopodobnych, w której ma być ukryty elektryczny zbiornikowy ogrzewacz wody, o pojemności 10 l, służący do podgrzania ciepłej wody użytkowej.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia powinny mieć przeszklenia ze szkła w kolorze mlecznym i być w kolorze drewnopodobnym.

W pomieszczeniu należy wykonać wentylację poprzez udrożnienie kanału wentylacyjnego i zamontowanie elektrycznego wentylatora włączanego włącznikiem.

W sanitariatach zastosowano dwa rodzaje sufitów podwieszanych: z płyt G-K po obrzeżach pomieszczenia oraz kasetonowe wypełnione płytami o wym. 60 x 120 cm ze sprasowanej wełny mineralnej o gładkiej strukturze, po środku pomieszczeń (zgodnie z rysunkiem sufitów podwieszanych i oświetlenia).

W suficie podwieszanym kasetonowym należy zamontować 2 panele oświetleniowe energooszczędne typu LED.

Ostatnim elementem wyposażenia sanitariatu jest: montaż armatury wraz z białym montażem (1 miska ustępowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych, stelaż do miski ustępowej wraz ze spłuczką typu Geberit, złączka do węża, umywalka dostosowana dla osób niepełnosprawnych), wymiana kratki ściekowej wraz z montażem „suchego syfonu”, montaż dozownika do mydła, pojemnika na ręczniki papierowe, podajnika na papier toaletowy, uchwytów dla osób niepełnosprawnych, dostarczenie szczotki do miski ustępowej, 2 koszy (1 mniejszy na odpady, 1 większy przy umywalce do ręczników papierowych). Całość wyposażenia powinna być kolorystycznie dopasowana do wystroju całego pomieszczenia.

UWAGA! Wszystkie urządzenia sanitarne, armatura, oświetlenie, płytki ceramiczne oraz wyposażenie powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Białystok, dn. 11 luty 2021 r.

**PROJEKT
ARANŻACJI WNĘTRZ
TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
na parterze
budynku Prokuratury Regionalnej
w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 67**

Inwestor: Prokuratura Regionalna
w Białymstoku
15-950 Białystok, ul. Włókiennicza 32

Projektant: mgr inż. arch.
Hanna Małgorzata Kulińska

SPIS RYSUNKÓW:

1. Rzut poziomy – stan istniejący
2. Rzut poziomy – projekt
3. Rzut posadzki
4. Rzut sufitu podwieszanego i oświetlenie
5. Widoki ścian A; B
6. Widoki ścian C; D