



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

IDZIKÓW, gmina Bystrzyca Kłodzka



Powierzchnia	• Powierzchnia działki: 8,7353 ha • Pow. zabudowy dworu: ok. 376 m² • Kubatura dworu : 4.782 m³ m²
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: kłodzki • gmina: Bystrzyca Kłodzka • obręb: Idzików • działki nr: 803/12, 803/15 AM-3
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowa – zespół dworski z folwarkiem i z przyległymi gruntami

Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUIKZP / plan ogólny / dec. WZiZT
	• zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa • grunty rolne
Przewidywany termin procedury przetargowej	I-II kwartał 2026 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: tak • gaz: nie • kanalizacja: nie
Opis nieruchomości	Zespół dworski z parkiem, objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz grunty niezabudowane stanowiące tereny zbocza góry Modlnicy. Cały kompleks położony jest w pobliżu rzeki Biała Woda.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	Nieruchomość znajduje się w Kotlinie Kłodzkiej, między Bystrzycą Kłodzką a ośrodkiem narciarskim Czarna Góra. W sąsiedztwie przeważa wiejska zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi, a ponadto łąki, lasy, rzeka Biała Woda, góra Modlnica. Dojazd możliwy bezpośrednio z drogi lokalnej – gminnej łączącej się przez most na rzece z drogą wojewódzką.
Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta –Bystrzyca Kłodzka = 9 km • centrum Wrocławia = 120 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: – droga wojewódzka nr 392 – 0,04 km – droga krajowa nr 33 – 6 km • dworzec kolejowy: Bystrzyca Kłodzka = 9 km • Port Lotniczy Wrocław = 115 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	• Brak ograniczeń w użytkowaniu. • Trwa procedura uchwalenia planu ogólnego.
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław Tel. 71 35 63 919 E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Dorota Grygiel tel.: (71) 35 63 919 wew.801 kom. 797 604 785 e-mail: dorota.grygiel@kowr.gov.pl