

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (02.02.2026 r.) przed zastępcą notarialnym Szymonem Piechówką, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

- dnia 16 stycznia 2026 roku do centrali Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie wpłynęło pismo Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, I Wydziału Cywilnego z 13 stycznia 2026 roku wraz z odpisem postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, I Wydziału Cywilnego z 08 października 2025 roku, sygn. akt I Co 251/21/N, które stało się prawomocne z dniem 28 listopada 2025 roku („Postanowienie”) wraz z wypisem z rejestru gruntów z 13 listopada 2025 roku wydanym z upoważnienia Starosty Proszowickiego, znak sprawy: GP.6621.2744.2025, a które to dokumenty, wpłynęły do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie dnia 22 stycznia 2026 roku – zgodnie z prezentatą oddziału, zaś przedmiotowe pismo Sądu wzywa do złożenia oświadczenia – w terminie miesiąca – w przedmiocie skorzystania z prawa nabycia nieruchomości za zapłatą ceny – w trybie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- Postanowienie wydano w sprawie z wniosku wierzyciela [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] przeciwko dłużnikowi [REDAKTOWANO] o świadczenie pieniężne w toku egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie Bartosza Kośmider w sprawie o sygnaturze akt [REDAKTOWANO], a zgodnie z którym Sąd w pkt I Postanowienia przysądził na rzecz [REDAKTOWANO] (PESEL: [REDAKTOWANO]) („Nabywca”) własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 211/4 o pow. 0,7562 ha, położoną w miejscowości Cuszów, obręb 2, gm. Pałecznicza, pow. proszowicki, woj. Małopolskie („Nieruchomość”), dla której V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANO] – za cenę 56.526,00

zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych), która została w całości uiszczona na rachunek depozytowy Ministra Finansów oraz w pkt II Postanowienia nakazał dłużnikowi [REDACTED] wydanie nabywcy licytacyjnemu – [REDACTED] [REDACTED] wydanie nieruchomości opisanej w punkcie pierwszym Postanowienia. -----

§ 2

- I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----
- 1) **wydruk księgi wieczystej** [REDACTED] wykonany w dniu 02 lutego 2026 roku o godz.: 08:46, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----
- a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Cuszów, gminie Pałeczna, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, obręb ewidencyjnym 121404_2.0002, Cuszów, utworzona z działki nr 211/4 o obszarze 0,7562 ha, -----
- b) w dziale II jako właściciel wpisany jest [REDACTED], [REDACTED] PESEL: [REDACTED] -----
- c) w dziale III wpisano dwa ostrzeżenia, kolejno o treści: -----
- ostrzeżenie o wszczęciu przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie - Bartosz Kośmider egzekucji do prawa własności nieruchomości objętej tą księgą wieczystą, z wniosku [REDACTED] [REDACTED] (sprawa egzekucyjna [REDACTED]) na podstawie tytułu wykonawczego sygn. akt I C 761/19/n z dnia 25.04.2019 r. wydanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny; numer księgi wieczystej współobciążonej: [REDACTED]; osoba prawna: [REDACTED] [REDACTED], REGON: [REDACTED], KRS: [REDACTED] -----
 - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności [REDACTED]; osoba fizyczna: [REDACTED], PESEL: [REDACTED], -----

zaś działy I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek, -----

2) Postanowienie, -----

3) pismo Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny z 13 stycznia 2026 roku w sprawie o sygn. akt I Co 251/21/N, zgodnie z którym Sąd w sprawie z wniosku [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z udziałem [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] w przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości w sprawie [REDAKTOWANE] doręcza odpis orzeczenia z dnia 08 października 2025 roku wraz z wypisem z rejestru gruntów i informuje, że postanowienie jest prawomocne oraz wzywa do złożenia oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa nabycia tej nieruchomości za zapłatą ceny w trybie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 22 stycznia 2026 roku. -----

4) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Proszowickiego dnia 13 listopada 2025 roku, znak sprawy: GP.6621.2744.2025 dla położonej w obrębie ewidencyjnym 0002, Cuszów, jednostce ewidencyjnej 121404_2, Pałecznicza, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, działki nr 211/4 o powierzchni 0,7562 ha, stanowiącej grunty orne RII i RIIa, opatrzonej adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

§ 3

[REDAKTOWANE] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 4

[REDAKTOWANE] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt

3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) prawa nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Cuszów, gminie Pałeczna, powiecie proszowickim, województwie małopolskim obrębie ewidencyjnym 0002, Cuszów, utworzonej z działki nr 211/4 (dwieście jedenaście przez cztery) o obszarze 0,7562 ha (siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe) objętej księgą wieczystą

() prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach za zapłatą ceny tej nieruchomości określoną w Postanowieniu w kwocie 56.526,00 zł („Cena”). -----

§ 5

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci Nabywcy Cenę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Nabywcy termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 09 lutego 2026 roku. -----
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania wyżej opisanej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z nieruchomości, stosownie do treści art. 39b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), zaś na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności

Rolnej Skarbu Państwa wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) (dalej: „UKUR”) do wykonania prawa nabycia stosuje się odpowiednio przepisy art. 3 ust. 10 i 11 UKUR oraz przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące prawa pierwokupu, tj. Krajowy Ośrodek wysyła Nabywcy oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także Nabywcy oraz że uważa się, że Nabywca zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7

Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa

wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b UKUR zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 8

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDACTED] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
- 2) wykreślenia z działu III [REDACTED] ostrzeżenia o treści: ostrzeżenie

o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności [REDAKTED]; osoba fizyczna: [REDAKTED], PESEL: [REDAKTED] – jako bezprzedmiotowego na skutek oświadczenia objętego niniejszym aktem. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, [REDAKTED] oraz Nabywca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, przy czym jednocześnie oświadcza, że nie są mu znane adresy zamieszkania [REDAKTED].

§ 9

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Nabywcy. -----

§ 10

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: ----- **500,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w kwocie: ----- **115,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia

1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 620,00 zł (sześćset dwadzieścia złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

wk
ln

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 464/2026.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 66,42 zł (w tym VAT 23% w kwocie 12,42 zł).

Kraków, dnia 02 lutego 2026 roku.