



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.2.4.2022

Rzeszów, 2022-04-11

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 31.12.2021 r., uzupełnionego w dniu 11.02.2022 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla budowy peronu kolejowego wraz z wyposażeniem i dojściem, budowy skarp oraz budowy urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, w ramach inwestycji pn.: Budowa peronu nr 1 z wyposażeniem i dojściem w km od 7,542 do 7,715 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie peronu kolejowego wraz z wyposażeniem i dojściem, budowie skarp oraz budowie urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych w ramach inwestycji pn.: **Budowa peronu nr 1 z wyposażeniem i dojściem w km od 7,542 do 7,715 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”**, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam lokalizację inwestycji na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- **powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_4 Boguchwała miasto, obręb 0001 Boguchwała:**

696/42, 696/35, 59/1 (59/5, 59/6), 59/2 (59/3, 59/4), 60 (60/1, 60/2), 2205 (2205/1, 2205/2), 65/1 (65/4, 65/5), 66/1 (66/4, 66/5).

**Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję. W przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

2. Granice terenu inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego) oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie w skali 1:500 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, przyjętej do zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Krakowie, w dniu 06.05.2021 r., pod numerem ewid. PODGIK.4410.1.8735.2020, stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.

3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Ustalam budowę peronu jednokrawędziowego w km od 7+571 do 7+671 linii kolejowej nr 106, o parametrach:

- długość peronu: 100 m;
- podstawowa szerokość peronu: 4,00 m;
- szerokość peronu w miejscu zabudowy wiat peronowych: 4,80 m;
- wysokość krawędzi peronu: 0,760 m nad główkę szyny;
- odległość krawędzi peronu od osi toru: 1675 mm.

2. Ustalam, w związku z budową peronu, lokalizację:

- wiat peronowych;
- obiektów małej architektury i systemów oznakowania stałego;
- dojścia do peronu;
- odwodnienia peronu.

3. Ustalam budowę skarp - poszerzenie nasypu kolejowego, który zostanie dostosowany do projektowanej infrastruktury peronowej. Skarpy zostaną dowiązane do terenu istniejącego.
4. Ustalam budowę urządzeń telekomunikacyjnych w ramach przebudowy kolidujących odcinków sieci telekomunikacyjnej i poprowadzenie ich w nowym śladzie wzdłuż projektowanych skarp.
5. Ustalam budowę urządzeń elektroenergetycznych w ramach przebudowy kolidujących sieci kablowych, które zostaną zlokalizowane poza nasypem kolejowym.
6. Ustalam budowę urządzeń elektroenergetycznych, obejmujących oświetlenie peronu i dróg dojścia, sieci kablowe, a także zasilanie urządzeń zlokalizowanych na peronie.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa peronu nr 1 z wyposażeniem i dojściem w km od 7,542 do 7,715 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”:
 - a) w celu ochrony budynków sąsiadujących z przedsięwzięciem należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu inwentaryzację stanu istniejącego budynków i innych obiektów budowlanych, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac na stan techniczny tych budynków. Inwentaryzację należy przeprowadzić w odległości co najmniej do 20 m od granicy przedsięwzięcia;
 - b) w celu sprawdzenia skuteczności zaproponowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływania akustyczne analizowanych linii kolejowych (tj. regularne szlifowanie szyn na odcinkach linii, na których występują prognozowane przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu mieszczące się w granicach tolerancji błędu obliczeniowego), po zrealizowaniu przedsięwzięcia, do roku od oddania go do użytkowania, zostaną przeprowadzone pomiary kontrolne poziomu hałasu zgodne z obowiązującą metodyką, w punktach w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie wyników tych pomiarów zostanie przeprowadzona weryfikacja

przyjętych rozwiązań chroniących klimat akustyczny i założeń na rzecz ochrony środowiska i ludzi, a w szczególności dotrzymania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dziennej i nocnej na terenach chronionych pod względem akustycznym. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie obszarów chronionych akustycznie, inwestor podejmuje dodatkowe działania z zakresu ochrony tych obszarów przed nadmiernym hałasem;

- c) wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W razie braku możliwości, wycinka zostanie przeprowadzona w okresie lęgowym pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem, dokona oględzin pod kątem obecności lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania, wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki;
 - d) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem kory poprzez osłonięcie pni drzew, owinięcie matami ze słomy lub oszalowaniem z desek. W przypadku większej powierzchni drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki teren zostanie ogrodzony taśmą, płotem lub siatką, która będzie wyraźnie widoczna dla osób prowadzących działania budowlane i transportowe;
 - e) w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie codzienne kontrolowanie całego placu budowy (na wszystkich planowanych obiektach) pod kątem ewentualnego wystąpienia zagrożenia dla małych zwierząt, ewentualne wytypowanie innych miejsc, w których konieczne będzie zastosowanie wyгородzeń tymczasowych, przygotowanie wniosków o zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, kontrola ornitologiczna podczas wycinki, przenoszenie płazów lub gadów z pułapek we właściwe siedliska.
2. Niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-IRN.5152.452.2021.MP, z dnia 02.11.2021 r. Przedsięwzięcie nie koliduje z obszarami lub obiektami związanymi z ochroną zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.
3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują prawnie chronione dobra kultury współczesnej.
4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 552, ze zm.) w sprawie wykazu linii kolejowej o znaczeniu państwowym, linia kolejowa nr 106 Rzeszów – Jasło jest linią państwową o charakterze obronnym. Inwestycja

nie jest zlokalizowana na terenach zamkniętych resortu obrony narodowej, ani w strefie ochronnej wokół takich terenów, innych urządzeń i instalacji zarządzanych przez Ministra Obrony Narodowej. Niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 4930/DI, z dnia 27.10.2021 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:

- **powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_4 Boguchwała miasto, obręb 0001 Boguchwała:**
 - działka nr ewid. 59/1 dzieli się na działki nr ewid.: **59/5** i 59/6,
 - działka nr ewid. 59/2 dzieli się na działki nr ewid.: **59/3** i 59/4,
 - działka nr ewid. 60 dzieli się na działki nr ewid.: **60/1** i 60/2,
 - działka nr ewid. 2205 dzieli się na działki nr ewid.: **2205/1** i 2205/2,
 - działka nr ewid. 65/1 dzieli się na działki nr ewid.: **65/4** i 65/5,
 - działka nr ewid. 66/1 dzieli się na działki nr ewid.: **66/4** i 66/5.

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w dniu 05.11.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1816.2021.8557.

Mapy z podziałami nieruchomości (4 sztuki) stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Nie określłam ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości i map z projektami podziału:

1) które staną się własnością Skarbu Państwa:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_4 Boguchwała miasto, obręb 0001 Boguchwała:

59/5 (59/1), 59/3 (59/2), 60/1 (60), 2205/1 (2205), 65/4 (65/1), 66/4 (66/1).

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2) w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_4 Boguchwała miasto, obręb 0001 Boguchwała:

696/42, 696/35, 59/5 (59/1), 59/3 (59/2), 60/1 (60), 2205/1 (2205), 65/4 (65/1), 66/4 (66/1).

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

Nieruchomości wskazane w pkt 1, staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu

lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

PKP PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Nie oznaczam terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b i 9 oraz art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) (art. 9s ust. 8 ustawy o transporcie kolejowym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A.

umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).

4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.
5. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
7. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
8. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).

9. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
10. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 8, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
11. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
12. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PKP PLK S.A., nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 opracowana z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren,

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:2000 (4 sztuki), zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31.12.2021 r., do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla budowy peronu kolejowego wraz z wyposażeniem i dojściem, budowy skarp oraz budowy urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, w ramach inwestycji pn.: Budowa peronu nr 1 z wyposażeniem i dojściem w km od 7,542 do 7,715 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 11.02.2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie rzeszowskim, na działkach położonych na terenie gminy Boguchwała.

Zakres inwestycji objętej ww. wnioskiem obejmuje odcinek linii kolejowej nr 106 od km 7,542 do km 7,715.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę peronu kolejowego wraz z wyposażeniem i dojściem, budowę skarp oraz budowę urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) i zgodnie z art. 90 ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku inwestor załączył komplet wymaganych dokumentów, w tym wykazał spełnienie obowiązku określonego w art. 9o ust. 3 pkt 4 przywołanej wyżej ustawy przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej - znak: 4930/DI z dnia 27.10.2021 r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: Rz-IRN.5152.452.2021.MP z dnia 02.11.2021 r.,
- Marszałka Województwa Podkarpackiego - znak RR-IV.760.7.32.2021.AP z dnia 26.10.2021 r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego - uchwała nr 323/6433/21 z dnia 19.10.2021 r.,
- Zarządu Powiatu Rzeszowskiego - uchwała nr 145/1404/21 z dnia 11.10.2021 r.,
- Burmistrza Boguchwały - pismo znak: RIN.7010.10.2021/7 z dnia 25.10.2021 r.

Ponadto przedłożone zostało wystąpienie skierowane do Starosty Rzeszowskiego - pismo znak: 402/14/2021/AŁ z dnia 22.09.2021 r., który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Powyższe zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

Załączono również pisma:

- Ministra Zdrowia - pismo znak: DLD.510.1621.2021.AM z dnia 28.09.2021 r., informujące, iż obszar na którym ma być realizowana przedmiotowa inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej.
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - pismo znak: INZ.8114.314.2021.MMa z dnia 08.10.2021 r., informujące, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem właściwości Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie - pismo znak: KRO.5120.397.2021.KM z dnia 14.10.2021 r., informujące, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenu górniczego.
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - pismo znak: ZS.2215.91.2021 z dnia 29.09.2021 r., informujące, że planowana inwestycja nie będzie przebiegać przez grunty leśne Skarbu Państwa, będące w zarządzie Lasów Państwowych.

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 9o ust. 3 pkt 4 nie są w tym przypadku wymagane.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym, przedłożono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Super Nowości w dniu 02.03.2022 r. i wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Boguchwale oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

Biorąc pod uwagę wymagania art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda Podkarpacki wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak RZ.RPP.611.133.2022.MC z dnia 29.03.2022 r. Dyrektor RZGW w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stwierdzając, że teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, w dniu 14.03.2022 r. wpłynęło pismo Pani [REDAKTOWANE] właścicielki działki [REDAKTOWANE] położonej w obrębie [REDAKTOWANE], w którym informuje, że w wyniku podziału ww. działki i przejęcia pod inwestycję działki [REDAKTOWANE], zostanie pozbawiona „możliwości uzbrojenia pozostałej działki, ze względu na to, że infrastruktura

uzbrojenia pozostanie na działce [REDAKTOWANE] której właścicielem będzie PKP”. Właścicielka wskazuje na możliwość zamiany działki na działkę o takich samych parametrach i takim samym uzbrojeniu bądź wykup całej działki, ze względu na to, że po podziale działki [REDAKTOWANE] możliwości jej ponownego zagospodarowania i uzbrojenia będą ograniczone ze względu na linię wysokiego napięcia. Ponadto, w ww. piśmie właścicielka sugeruje możliwość „zagospodarowania pozostałej działki na zaplecze parkingowe, gdyż inwestycja jest pozbawiona infrastruktury zaplecza parkingowego”.

Odnosząc się do złożonych uwag i wniosków, pragnę wyjaśnić, że postępowanie dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Organy administracji wydające decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej na mocy ww. ustawy zobowiązane są do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Nie są one natomiast upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji kolejowej, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym, Wojewoda Podkarpacki przekazał ww. pismo do inwestora oraz poprosił o odniesienie się do ich zasadności.

Odpowiadając na wniosek Pani [REDAKTOWANE], inwestor w piśmie z dnia 22.04.2021 r. (data wpływu: 23.04.2021 r.) wyjaśnił, że przy opracowaniu dokumentacji projektowej, zostały przyjęte takie rozwiązania techniczne, aby maksymalnie ograniczyć zajęcie nieruchomości, które sąsiadują z przedmiotową inwestycją. Poinformował, że obecnie nie ma możliwości zamiany projektowanej działki [REDAKTOWANE], na inną nieruchomość o takich samych parametrach. Nie jest również możliwy jej wykup w ramach niniejszego postępowania.

Nadmieniam, że zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w przypadku gdy została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

Odnosnie możliwości zagospodarowania pozostałej działki na zaplecze parkingowe, inwestor poinformował, że zakres przedmiotowego zadania realizowany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, nie obejmuje wykonania parkingu w rejonie peronu nr 1 w km od 7,542 do 7,715 linii kolejowej nr 106. Infrastruktura

towarzysząca przedmiotowej inwestycji, planowana jest do realizacji przez Gminę Boguchwałę.

Wyjaśnienia złożone przez inwestora zostały przekazane Pani [REDAKTOWANE] pismem z dnia 06.04.2022 r.

We wniosku z dnia 31.12.2021 r., inwestor - PKP PLK S.A. zawarł ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Inwestor stwierdził, że realizacja przedmiotowej inwestycji jest niezbędnym elementem dla prowadzonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej. Ponadto, planowana inwestycja ma olbrzymie znaczenie dla rozwoju gmin zlokalizowanych w okolicy Rzeszowa. Budowana infrastruktura będzie w pełni dostosowana dla osób niedowidzących oraz osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, co przyczyni się do zmniejszenia barier architektonicznych. Realizacja inwestycji znacząco wpłynie na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących od transportu drogowego.

Ponadto należy zwrócić uwagę, że terminowa realizacja inwestycji ma bardzo duże znaczenie ze względu na jej finansowanie przy udziale środków unijnych, a ewentualne opóźnienia w realizacji zadania mogą spowodować ryzyko utraty dofinansowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej.

W dniu 30.12.2021 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grawicz - pełnomocnik PKP PLK S.A.
2. Starosta Rzeszowski (decyzja ostateczna + zał. nr 2)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Rzeszowski (decyzja ostateczna - e-PUAP - administracja arch.-bud.)
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (decyzja ostateczna - za pośrednictwem systemu informatycznego)