



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2025 r.

Poz. 3633

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr XXI/405/25 z dnia 10 lipca 2025 r. zmieniającej uchwałę nr LXXV/1926/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), należy sprostować następujący błąd:

1) w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr XXI/405/25 z dnia 10 lipca 2025 r. zmieniającej uchwałę nr LXXV/1926/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN); ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 lipca 2025 r. pod poz. 3362;

a) w § 1 pkt 2 lit. a:

zamiast:

„a) uchyla się pkt 6a,”,

powinno być:

„a) uchyla się **pkt 6**,”,

b) w § 1 pkt 4 uchwały, w zmienianym rozdziale 3, we fragmencie dotyczącym § 5 ust. 7 pkt 5:

zamiast:

„[...]”

5) potwierdzenia spełnionych kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w § 4 ust. 2, w formie:

a) książeczki mieszkaniowej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 1,

b) dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w rozumieniu Wytycznych:

- orzeczenia o niepełnosprawności osoby do 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego,
- orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego,
- ważnej legitymacji dokumentującej niepełnosprawność,
- równoważnego orzeczenia lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

- orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego wydanego ze względu na dany rodzaj niepełnosprawności,
 - orzeczenia o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych wydawanego ze względu na niepełnosprawność intelektualną w stopniu głębokim,
 - dokumentacji potwierdzającej bycie osobą z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917),
- c) oświadczenia wnioskodawcy o rozliczeniu w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu) podatku dochodowego od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku,
- d) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- e) potwierdzenia wydanego przez zespół interdyscyplinarny, o którym mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1673), bądź prawomocnego orzeczenia sądowego,
- f) zaświadczenia potwierdzającego korzystanie ze świadczeń z pomocy społecznej wydanego przez ośrodek pomocy społecznej,
- g) zaświadczenia potwierdzającego fakt opuszczania pieczy zastępczej wydanego przez ośrodek pomocy społecznej lub powiatowe centrum pomocy rodzinie,
- h) zaświadczenia potwierdzającego fakt opuszczania młodzieżowego ośrodka wychowawczego lub młodzieżowego ośrodka socjoterapii wydanego przez opuszczany ośrodek lub inny uprawniony podmiot,
- i) zaświadczenia potwierdzającego zarejestrowanie jako osoba bezrobotna lub poszukująca pracy, wydanego przez Powiatowy Urząd Pracy lub zaświadczenia wydanego przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych o braku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne,
- j) potwierdzenia pozostawania w kryzysie bezdomności, dotknięcia wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożenia bezdomnością, wydanego przez uprawniony podmiot,
- k) zaświadczenia o zatrudnieniu, kopii umowy potwierdzającej świadczenie pracy, jak również zaświadczenia o wysokości dochodu uzyskanego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinne budynek mieszkalnego z zasobów SAN,
- l) zaświadczenia o objęciu ochroną czasową w Polsce w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy,
- m) zaświadczenia o posiadaniu lub ubieganiu się o status ochrony międzynarodowej,
- n) dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej lub pomocy społecznej lub innych dokumentów bezspornie potwierdzających spełnienie kryteriów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 10-18.[...].”,

powinno być:

„[...]”

5) potwierdzenia spełnionych kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w § 4 ust. 2, w formie:

- a) książeczki mieszkaniowej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 1,
- b) dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w rozumieniu Wytycznych:
 - orzeczenia o niepełnosprawności osoby do 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego,
 - orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego,

- ważnej legitymacji dokumentującej niepełnosprawność,
 - równoważnego orzeczenia lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego wydanego ze względu na dany rodzaj niepełnosprawności,
 - orzeczenia o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych wydawanego ze względu na niepełnosprawność intelektualną w stopniu głębokim,
 - dokumentacji potwierdzającej bycie osobą z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917),
- c) oświadczenia wnioskodawcy o rozliczeniu w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu) podatku dochodowego od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku,
- d) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- e) potwierdzenia wydanego przez zespół interdyscyplinarny, o którym mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1673), bądź prawomocnego orzeczenia sądowego,
- f) zaświadczenia potwierdzającego korzystanie ze świadczeń z pomocy społecznej wydanego przez ośrodek pomocy społecznej,
- g) zaświadczenia potwierdzającego fakt opuszczania pieczy zastępczej wydanego przez ośrodek pomocy społecznej lub powiatowe centrum pomocy rodzinie,
- h) zaświadczenia potwierdzającego fakt opuszczania młodzieżowego ośrodka wychowawczego lub młodzieżowego ośrodka socjoterapii wydanego przez opuszczany ośrodek lub inny uprawniony podmiot,
- i) zaświadczenia potwierdzającego zarejestrowanie jako osoba bezrobotna lub poszukująca pracy, wydanego przez Powiatowy Urząd Pracy lub zaświadczenia wydanego przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych o braku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne,
- j) potwierdzenia pozostawania w kryzysie bezdomności, dotknięcia wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożenia bezdomnością, wydanego przez uprawniony podmiot,
- k) zaświadczenia o zatrudnieniu, kopii umowy potwierdzającej świadczenie pracy, jak również zaświadczenia o wysokości dochodu uzyskanego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego z zasobów SAN,
- l) zaświadczenia o objęciu ochroną czasową w Polsce w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy,
- m) zaświadczenia o posiadaniu lub ubieganiu się o status ochrony międzynarodowej,
- n) dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej lub pomocy społecznej
- lub innych dokumentów bezspornie potwierdzających spełnienie kryteriów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 10-18.[...].”.**

Wojewoda Dolnośląski:
Anna Żabska