

UMOWA NR(PROJEKT)

W dniu pomiędzy:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Przemków,
Szlarkki, ul. Ceglana 3
59-170 Przemków
NIP: 693-00-12-472
reprezentowanym przez:
Jacek Mazur – Nadleśniczy Nadleśnictwa Przemków,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
będącym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się NIP
..... reprezentowanym przez zwanym
dalej „Wykonawcą”, który w wyniku dokonania wyboru oferty wykonawcy jako oferty
najkorzystniejszej złożonej w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, dokonanych
zgodnie z wytycznymi Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż
kwota 130 000 złotych, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi rolnicze
pn. „Zagospodarowanie trwałych użytków zielonych na terenie Nadleśnictwa Przemków
w 2026 r.” (zwane dalej: „Przedmiot umowy”).

1. Szczegółowa lokalizacja powierzchni objętych Przedmiotem umowy została określona
w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Realizacja Przedmiotu umowy polegać będzie na:
 - koszeniu użytków zielonych na wysokości 5-15 cm w terminie oraz rozmiarze
powierzchniowym określonym w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
 - pozostawieniu powierzchni nieskoszonych zgodnie z powierzchnią i lokalizacją
wskazaną w załączniku nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia
oraz wskazaniemi przedstawiciela Zamawiającego,
 - jednokrotnym grabieniu ściętego pokosu,
 - usunięciu ściętej biomasy poprzez balotowanie w terminie 2 tygodni po pokosie,
a w uzasadnionych przypadkach w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu
przyczyn ze względu na które termin nie był przestrzegany, wraz ze złożeniem
balotów w miejscu umożliwiającym ich wywóz z powierzchni,
 - balotowanie należy wykonać dopiero po uzyskaniu przez biomasę optymalnej
wilgotności właściwej dla siana przeznaczonego do skarmiania zwierząt, która
umożliwia ich przechowywanie bez utraty wartości pokarmowych,
 - w razie trudności z uzyskaniem optymalnej wilgotności skoszonej biomasy należy
ją przetrząsać w celu uzyskania właściwej wilgotności o której mowa powyżej,
 - niedopuszczalne jest rozdrabianie i pozostawianie biomasy na powierzchni,
 - wszelkie prace dotyczące koszenia, grabienia oraz balotowania biomasy powinny
bezwzględnie prowadzić do uzyskania siana o jak najwyższej jakości.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 30 września 2026 r. Szczegółowe terminy wykonania koszenia na poszczególnych powierzchniach określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Odbiór ilościowo - jakościowy wykonanych prac dokonany będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w pkt. 3 niniejszego paragrafu w obecności Wykonawcy. Odbiór prac zostanie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru robót. Druk protokołu przygotowuje Zamawiający.
3. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do odbioru prac jest p. Ryszard Cłapa.
4. Wstępny odbiór prac przez Zamawiającego nastąpi w terminie trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania całości prac na danej powierzchni. Ostateczny odbiór prac nastąpi w terminie trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania całości prac. Sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego protokół odbioru robót całości prac – w ramach którego nie zostaną stwierdzone wady w zakresie wykonania usługi - będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury. Termin wykonania usługi uznaje się za zachowany, jeżeli przed upływem terminu wskazanego w umowie tj. 30 września 2026 r. nastąpi zgłoszenie wykonania całości prac przez Wykonawcę i ich ostateczny odbiór w formie sprawdzonego i zatwierdzonego protokołu, o którym mowa powyżej.
5. Wykonawca (bez pisemnej zgody) nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących niniejsze zamówienie oraz za wszelkie zdarzenia związane z wykonywanymi pracami.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów, zasad BHP i obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie netto Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), plus podatek VAT w wysokości 8 %, w kwocie zł (słownie:) co łącznie daje kwotę brutto (słownie:).
2. Kwota maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy wynika z iloczynu stawki jednostkowej za wykonanie wszystkich prac o których mowa § 1 ust 2 wynoszącej

..... złoty netto/ha i maksymalnej powierzchni na której wykonane zostaną prace wynoszącej 31,41 ha.

3. Wynagrodzenie obejmować będzie należności z tytułu całkowitego wykonania usług wymienionych w § 1 ust 2. Należność za wykonane usługi stanowić będzie iloczyn powierzchni obmierzonej i wskazanej w protokole odbioru i stawki jednostkowej o której mowa w § 3 pkt 2.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający ureguje należność za przedmiot umowy przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek
2. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy na skutek błędnego oświadczenia Wykonawcy, złożonego w § 4 ust. 6, bank zwróci, dokonany w mechanizmie podzielonej płatności, przelew Zamawiającemu i Zamawiający niezwłocznie dokona ponownego przelewu na konto wskazane w § 4 ust. 1, za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego pierwszym przelewem.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 693 - 00 - 12 - 472.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / ~~nie jest~~ * zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
5. Wszelkie wzajemne zobowiązania, wynikające z wystawionych przez strony faktur, z wykazaną kwotą podatku, będą regulowane w mechanizmie podzielonej płatności, na podstawie art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r., chyba że rodzaj rachunku Wykonawcy, określony w § 4 ust. 6 to uniemożliwia.
6. Wykonawca oświadcza, że podane w § 4 ust. 1 konto Wykonawcy jest rachunkiem rozliczeniowym lub rachunkiem imiennym w SKOK, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielonej płatności.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 5

ZASTRZEŻENIA DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu usługi ujętego w umowie z ważnych przyczyn i z powodu okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Przez ważne przyczyny Strony rozumieją w szczególności przyczyny przyrodnicze, zmiany okoliczności wywołane przez klęski żywiołowe i katastrofy naturalne.

2. W razie zaistnienia po dacie zawarcia umowy, zdarzeń o charakterze działania siły wyższej niezależnych od stron, które uniemożliwiły terminowe wykonanie zobowiązań - strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu zadań do wykonania w przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawkę jednostkową wymienioną w § 3 pkt 2. O redukcji zadań do wykonania Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Wartość prac, o które nastąpiła redukcja zamówienia pomniejsza podstawę obliczania kar umownych.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy w oparciu o ceny jednostkowe wymienione w § 3 pkt 2.

§ 6

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad możliwych do usunięcia i naprawienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia usług wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Termin ten zostanie określony przez przedstawiciela Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający:
 - a) powierzy wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”),
 - b) zażąda zapłaty kary umownej,
2. Strony ustalają, iż wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad niemożliwych do usunięcia i naprawienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wadliwie wykonaną pracę, a Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania za wyrządzone szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50% wartości umowy brutto, określonej w § 3 pkt 1 pomniejszonej o wartość wykonanych prac bez wad do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu kosztów w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 1 do umowy – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wykonania określonego w załączniku nr 1,
 - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu pozostałych prac w stosunku do terminów wynikających z postanowień niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z postanowień niniejszej umowy,

- d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek,
5. Kara umowna będzie naliczana do momentu: usunięcia wad lub usterek, wykonania całkowitego usługi lub wykonania usługi przez Wykonawcę Zastępczego.
6. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania lub odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zwłoka wynikająca z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie może być podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 pkt 4. Przyczyny te Wykonawca opisuje na formularzu protokołu odbioru, a potwierdza je pracownik Zamawiającego.
8. Zapłata kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym wezwaniu przez stronę uprawnioną do tych kar, wysyłanym wraz z notą obciążeniową wskazującą wysokość i podstawę naliczania kary umownej.
9. Potrącenie kar umownych o których mowa powyżej nastąpi z bieżącej faktury za wykonanie usługi objętej odbiorem prac, jeśli Wykonawca nie wniesie zastrzeżeń odnoszących się do zastosowania kary w terminie 7 dni od otrzymania pisma informującego o naliczeniu kar.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 5 pkt 4 na kwotę stanowiącą ponad 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy,
- c) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad określonych w § 2 pkt 6-8 niniejszej umowy,

§ 7

KLAUZULA PROROGACYJNA

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swej ważności wymagają dochowania formy wskazanej w pkt. 1 pod rygorem nieważności.
3. Umowa zawiera następujące załączniki: Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: