# UMOWA Nr...../ 2026

*- projekt umowy -*

zawarta w dniu …… …… 2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie z siedzibą: ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk NIP: 566-13-62-719, REGON: 000861877, (przy udziale Grażyny Łuczkowskiej – Głównej Księgowej Zespołu Szkół CKR) zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:
Marka Rutkowskiego – Dyrektora Szkoły
a:
…….. prowadząca działalność gospodarczą pod firmą …… pod adresem, ~~……..~~, ul. ……..., posiadającą numer NIP: ……. oraz REGON: ……., zwanym w treści umowy „Wykonawcą/Zleceniobiorcą"**,** dalej łącznie nazywane „Stronami", zaś osobno „Stroną".

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia – o wartości poniżej kwoty 170 000 zł – przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej od 25.11.2026r. do 30.11.2026 r., na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 10/2026 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 16 lutego 2026 roku, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie sukcesywnej konserwacji i bieżącego utrzymania w ruchu monitoringu wizyjnego na terenie kompleksu Zespołu Szkół CKR im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie przy ulicy Ciechanowskiej 18b wraz z remontem części systemu.
Przedmiotem konserwacji, bieżącej obsługi i utrzymania w ruchu oraz częściowego remontu jest sześć niezależnych systemów monitoringu wizyjnego:

1) *system Nr 1 obejmujący budynek główny szkoły ze stanowiskiem obsługi i zarządzania w gabinecie Dyrektora Zespołu Szkół CKR,*
2) *system Nr 2 obejmujący teren szkolnego kompleksu ze stanowiskami obsługi w pomieszczeniach kierownika gospodarczego i kierownika gospodarstwa, usytuowanymi w budynku warsztatowym,*
3) *system Nr 3 obejmujący teren internatu ze stanowiskiem obsługi i zarządzania w pokoju kierownika internatu,*
4) *system Nr 4 obejmujący teren Branżowego Centrum Umiejętności ze stanowiskiem obsługi i zarządzania w pokoju kierownika BCU,*
5) *system Nr 5 obejmujący teren budynku warsztatowo-garażowego ze stanowiskiem obsługi i zarządzania w pokoju nauczycieli,*
6) *system Nr 6 obejmujący teren hali sportowej ze stanowiskiem obsługi i zarządzania w pokoju nauczycieli wychowania fizycznego.*

**§ 2.**

Przedmiotem usługi jest w szczególności:

***1.*** *Stała konserwacja i bieżąca obsługa istniejących sześciu systemów monitoringu wizyjnego na terenie szkolnego kompleksu w okresie 4 lat od dnia podpisania umowy.*

- *Zakres szczegółowy stałej konserwacji i bieżącej obsługi istniejących 6 systemów monitoringu wizyjnego obejmuje:*
  a) *comiesięczny przegląd 6 systemów monitoringu,*

*b) skuteczne przyjmowanie zgłoszeń o niesprawności urządzeń i usuwanie awarii według zasady, że czas reakcji serwisu Wykonawcy wynosi maksymalnie 48 godzin od momentu telefonicznego zgłoszenia,*
*c) bieżąca konserwacja, niezbędna wymiana kamer wyeksploatowanych – z wyłączeniem ceny dostarczonych kamer,*
*d) konfiguracja kamer i rejestratorów na każde żądanie Zamawiającego,*
*e) sporządzanie niezbędnych dokumentów reklamacyjnych (wraz dostarczeniem do sprzedawcy) w przypadkach awarii urządzenia pozostającego w okresie gwarancyjnym.*

***2.*** *Remont kompleksowy dwóch istniejących systemów monitoringu wizyjnego na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie:*
*1) systemu Nr 1 obejmującego budynek główny szkoły ze stanowiskiem obsługi i zarządzania w gabinecie Dyrektora Zespołu Szkół CKR,*
*2) systemu Nr 2 obejmującego teren szkolnego kompleksu ze stanowiskami obsługi w pomieszczeniach kierownika gospodarczego i kierownika gospodarstwa, usytuowanymi w budynku warsztatowym.*

- *Szczegółowy zakres remontu kompleksowego 2 systemów monitoringu obejmuje:*
  *a) przegląd techniczny obu systemów i ocena stanu technicznego istniejących kamer oraz zdiagnozowanie przyczyny dotychczasowych zakłóceń funkcjonowania systemu nr 2,*
  *b) montaż (wraz z dostawą) nowych anten przekaźnikowych w celu wyeliminowania zakłóceń funkcjonowania systemu nr 2,*
  *c) wymiana (wraz z dostawą) niedziałających kamer wewnętrznych, obsługujących system nr 1 w głównym budynku szkolnym,*
  *d) wymiana (wraz z dostawą) niedziałających kamer zewnętrznych obsługujących system nr 2,*
  *e) konfiguracja kamer i rejestratorów po wykonanych pracach remontowych.*

**§ 3.**

1) Zgłoszone awarie usuwane będą w terminie 2 dni (roboczych) od momentu przystąpienia do naprawy. Termin ten może być wydłużany wyłącznie za zgodą Zamawiającego i w przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części.
2) Wykonawca będzie utylizował materiały eksploatacyjne we własnym zakresie
3) W przypadku nieuzasadnionych wezwań serwisu do platform schodowych, koszty dojazdu ponosi Zamawiający. Za „koszty dojazdu" Strony uznawać będą:
   a) stawkę tzw.: „kilometrówki" w segmencie „C" określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (na dany rok kalendarzowy) w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych (…) niebędących własnością pracodawcy,
   b) stawkę roboczogodziny (średnią w skali kraju) w systemie SEKOCENBUD pracownika serwisu Wykonawcy skierowanego do nieuzasadnionego dojazdu – notowaną w danym miesiącu.
4) Potrzebę wjazdu na teren obiektów Zespołu Szkół (w celu dokonania niezbędnych napraw Wykonawca będzie na bieżąco konsultował telefonicznie z kierownikiem gospodarczym Wiesławem Jaźwińskim, tel. służbowy: 509-704-635 lub z inną osobą wyznaczoną przez kierownika gospodarczego lub Dyrektora ZSCKR w Gołotczyźnie.

**§ 4.**

Za nieterminowe usunięcie powstałej awarii – która została zgłoszona właściwie – przekraczające 3 (trzy) dni robocze Zamawiający ma prawo potrącić 1/30 wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy za każdy dzień dalszego niedziałania monitoringu. Za dzień postoju uważa się przerwę w działaniu nie mniejszą niż 12 (dwanaście) godzin.

**§ 5.**

1. Za prace serwisowo-konserwacyjne 6 systemów monitoringu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe raz w miesiącu w wysokości xyz,00 netto zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: ……..xyz……. złotych 00/100) netto plus obowiązujący podatek VAT) na podstawie faktury VAT. To wynagrodzenie nie zawiera kosztów materiałów, urządzeń i części zamiennych (z wyłączeniem drobnych materiałów eksploatacyjnych).
2. Zmiana/waloryzacja wynagrodzenia miesięcznego następować będzie corocznie, na postawie wskaźnika wzrostu cen usług publikowanych przez GUS.

**§ 6.**

Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy od dnia podpisania, z możliwością jej przedłużenia na kolejne okresy roczne. Strony mają prawo do rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za uprzednim dwumiesięcznym wypowiedzeniem lub w każdym czasie za porozumieniem Stron lub ze skutkiem natychmiastowym w razie nie wywiązywania się z obowiązków ciążących na jednej ze Stron. Początek wypowiedzenia liczy się od 1-go dnia miesiąca kalendarzowego.

**§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 8.**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

**§ 9.**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze ugody a w przypadku braku jej osiągnięcia, poddać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 10.**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

…….. ……

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

24.11.2026 r.
sporządził: Wiesław Jaźwiński

projekt umowy zatwierdzam:

dnia 25.11.2026 r. Marek Rutkowski
DYREKTOR ZESPOŁU SZKÓŁ CKR
W GOŁOTCZYŹNIE